

COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI

Provincia di L'Aquila

67020 Via Cesare Battisti n. 3
tel 0862 - 956110 fax 0862 - 956720
e-mail: comune.villasantaluciaabruzzo@inwind.it

Verbale di Deliberazione del Commissario Regionale "ad acta".

N. 1 Data 27.10.08	Oggetto: Adozione del PIANO REGOLATORE ESECUTIVO del Comune di Villa Santa Lucia degli Abruzzi, ex art. 10, comma 1, L.R. 12 aprile 1983, n°18 e s.m.i. .
-----------------------	---

L'anno **duemilaotto**, il giorno **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore 10.30, nella sede municipale del Comune di Villa Santa Lucia degli Abruzzi,

la Dr.ssa Maria Elena Di Cesare – Responsabile dell'Ufficio "Contenzioso, Assistenza Legale e Controllo" del Servizio "Assistenza Legale, Consulenza e Attività Amm.ve per l'Ambiente e il Territorio" della Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia della Regione Abruzzo – nella sua qualità di Commissario "ad acta", giusta Determinazione Direttoriale n. DN/110 del 9.09.2008 della Regione Abruzzo, assistita dal Segretario Comunale Dr. Tommaselli Antonio, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO "AD ACTA"

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale del Comune di Villa Santa Lucia degli Abruzzi con deliberazione n. 13 del 11.07.2008 ha preso atto dell'iter procedurale del Piano Regolatore Esecutivo adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad acta n. 2 del 26.07.2006 ed in particolare delle seguenti circostanze:
 - o Per l'evoluzione del quadro normativo in materia di tutela ambientale intervenuta dalla data di adozione del P.R.E., si è reso necessario sottoscrivere un protocollo d'intesa tra la Regione Abruzzo ed il Comune di Villa Santa Lucia degli Abruzzi per la predisposizione della Valutazione Ambientale Strategica per il P.R.E.;
 - o In tal senso, in data 26.06.2008, l'apposita Task Force dell'Autorità Ambientale della Regione Abruzzo ha rimesso il documento preliminare relativo alla proposta di Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica;
 - o Le risultanze di detta proposta di Rapporto Ambientale in relazione al progetto di P.R.E. sono state, in una nota di pari data, evidenziate dal Responsabile del Servizio Tecnico al Commissario Regionale ad acta;
 - o In data 1.07.2008 il Commissario Regionale ad acta, alla luce di quanto emerso nella proposta di Rapporto Ambientale, ha segnalato all'Amministrazione Comunale di Villa Santa Lucia degli Abruzzi l'opportunità di procedere ad una serie di adeguamenti del progetto di P.R.E.;
- Il Consiglio Comunale del Comune di Villa Santa Lucia degli Abruzzi con la deliberazione sopra richiamata ha dato mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di richiedere ai professionisti incaricati della redazione del P.R.E. – Arch. Antonucci Bruno, Arch. Pardi Giorgio e Arch. Girasante Giovanna – di predisporre gli adeguamenti necessari per procedere ad una nuova adozione del P.R.E.;
- Il Consiglio Comunale del Comune di Villa Santa Lucia degli Abruzzi con deliberazione n. 16 del 11.08.2008 ha richiesto alla Regione Abruzzo la designazione di un Commissario ad acta per l'adozione ed approvazione del nuovo progetto di P.R.E. in quanto gran parte dei Consiglieri Comunali o loro parenti fino al IV grado risultano direttamente proprietari di beni immobili e, pertanto, in contrasto con quanto previsto dall'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 35 della L.R. n. 18/1983 e s.m.i.;
- A seguito della citata richiesta, la Regione Abruzzo, con Determinazione Direttoriale n. DN/110 del 9.09.2008 della Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia, ha provveduto alla nomina del Commissario nella persona della Dr.ssa Maria Elena Di Cesare - Responsabile dell'Ufficio



COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI

Provincia di L'Aquila

67020 Via Cesare Battisti n. 3
tel 0862 - 956110 fax 0862 - 956720
e-mail: comune.villasantaluciaabruzzo@inwind.it

"Contenzioso, Assistenza Legale e Controllo" del Servizio "Assistenza Legale, Consulenza e Attività Amm.ve per l'Ambiente e il Territorio"- per l'adozione ed approvazione del Piano Regolatore Esecutivo;

Visti gli elaborati tecnici del P.R.E. del Comune di Villa Santa Lucia degli Abruzzi, redatti dai tecnici incaricati Arch. Antonucci Bruno, Arch. Pardi Giorgio e Arch. Girasante Giovanna;

Visti gli elaborati del recepimento con proposte di modifica del Piano Regionale Paesistico;

Vista la relazione di Valutazione di Incidenza ambientale, predisposta dalla Dott. Biol. Frattaroli Anna Rita e redatta ai sensi della Direttiva Habitat 92/43/CEE;

Visto la Proposta di Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica relativa alla Valutazione Ambientale Strategica del nuovo progetto di P.R.E., predisposte ai sensi del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 che nella parte seconda recepisce la Direttiva 2001/42/CE, e per le quali è stata avviata la procedura di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1364 del 27.12.2007, pubblicata sul B.U.R.A. n. 10 ordinario del 20.02.2008;

Vista la Relazione geologica e gli elaborati collegati, predisposti dalla Dott.ssa Geol. Adele Agnelli;

Rilevato, inoltre, che il P.R.E. è stato redatto in conformità a quanto previsto dalla normativa dei Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idogeologico "Fenomeni gravitativi e Processi erosivi (PAI)" e "Difesa dalle Alluvioni (PSDA)", approvati dal Consiglio Regionale con Delibere n. 94/5 e 94/7 del 29.01.2008 ed entrati in vigore il 1.02.2008 con la pubblicazione sul B.U.R.A. Speciale n. 8;

Preso atto della relazione accompagnatoria al nuovo progetto di Piano Regolatore Esecutivo predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico prot. N. 2246 del 22.10.2008;

Visto il parere del Servizio del Genio Civile Regionale espresso in data 14.10.2008 con numero di prot. RA/113786, ex art. 13 della L. 64/74, ora art. 89 del D.P.R. 6.06.2001 n. 380;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunitaria, presso la Comunità Montana "Campo Imperatore – Piana di Navelli", nella seduta del 24.09.2008, giusto verbale n. 68/08 C.M.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 11.08.2008 con cui si è deliberato di approvare gli elaborati tecnici per la trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 35 della L.R. 18/83;

Ritenuto di dover procedere all'adozione del nuovo progetto di strumento urbanistico così come redatto dai tecnici incaricati;

Vista la Legge 1150/42;

Visto la Legge 1187/68;

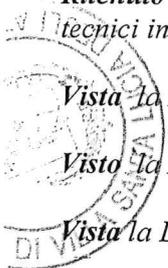
Vista la Legge Regionale 18/83 e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l'art.10, comma 1;

Vista la Legge Regionale 3 marzo 1999, n°11, come modificata da ultimo con L.R. 17 ottobre 2005, n°31;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n°267, cd. T.U.EE.LL.;

COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI PROT. N. 0003451 DEL 31-10-2024





COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI

Provincia di L'Aquila

67020 Via Cesare Battisti n. 3
tel 0862 - 956110 fax 0862 - 956720
e-mail: comune.villasantaluciaabruzzo@inwind.it

Acquisito il parere favorevole di sola "regolarità tecnica", reso dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 49, comma 1°, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267 cd. T.U.EE.LL., non presentando il presente atto riflessi contabili

DELIBERA

1) di adottare il Piano Regolatore Esecutivo (P.R.E.) del Comune di Villa Santa Lucia degli Abruzzi, redatto dai tecnici incaricati Arch. Antonucci Bruno, Arch. Pardi Giorgio e Arch. Girasante Giovanna, formato dai seguenti elaborati che, muniti delle firme del Commissario, del Segretario Comunale e del Responsabile del Servizio Tecnico, formano parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati, della presente delibera:

A - ANALISI TERRITORIALE

A1	- Inquadramento territoriale	scala 1:200.000;
A2	- Pianificazione sovraordinata, interrelazioni con il P.T.P.	scala 1:25.000;
A3	- Piano Paesistico Regionale	scala 1:25.000;
A4/1	- Aree archeologiche – Tratturi	scala 1:25.000;
A4/2	- Cave e discariche	scala 1:25.000;
A4/3	- Idrografia	scala 1:25.000;
A4/4	- Parchi	scala 1:25.000;
A4/5	- Rete stradale	scala 1:25.000;
A4/6	- SIC – ZPS	scala 1:25.000;
A4/7	- Sub ambiti	scala 1:25.000;
A4/8	- Vegetazione	scala 1:25.000;
A4/9	- Vincolo idrogeologico	scala 1:25.000;
A4/10	- Zone agricole	scala 1:25.000;
A4/11	- Piano del Parco Nazionale "Gran Sasso – Monti della Laga"	scala 1:25.000;
A5	- Uso del suolo	scala 1: 2.000;
A5/1	- Uso del suolo	scala 1:25.000;
A6	- Stato di fatto del territorio comunale	scala 1:10.000;
A7	- Stato di fatto del territorio comunale	scala 1: 2.000.

B - RELAZIONE PROGETTO-NORME-PRESCRIZIONI

B1	- Relazione generale	
B2	- Zonizzazione generale	scala 1:10.000;
B2/A	- Zonizzazione del P.R.E. e recepimento con sovrapposizione del P.R.P. con proposta di modifica al P.R.P. vigente	scala 1:10.000;
B3	- Zonizzazione generale	scala 1: 2.000;
B3/A	- Zonizzazione del P.R.E. e recepimento con sovrapposizione del P.R.P. con proposta di modifica al P.R.P. vigente	scala 1: 2.000;
B3/B	- Zonizzazione del P.R.E. e recepimento con sovrapposizione del P.R.P. con proposta di modifica al P.R.P. vigente – motivazioni e documentazione fotografica	
B4	- Piano Paesistico Regionale con proposta di modifica	scala 1:25.000;
B5	- Norme tecniche di attuazione	
B5 all. A	- Scheda norma per l'attuazione della zona "A" del centro storico Villa Santa Lucia – Randino	scala 1: 500;
B5 all. A1	- Scheda norma per l'attuazione della zona "A" del centro storico Carrufo	scala 1: 500;
B5 all. B	- Norme Tecniche di attuazione per la zona "A" del centro storico	
B5 all. C	- Scheda norma per l'attuazione delle zone B2 e C2	
B6	- Carta della pericolosità (zonizzazione del P.R.E. e recepimento con proposte di modifica al P.R.P.)	scala 1:10.000;





COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI

Provincia di L'Aquila

67020 Via Cesare Battisti n. 3
tel 0862 - 956110 fax 0862 - 956720
e-mail: comune.villasantaluciaabruzzo@inwind.it

C - RELAZIONE GEOLOGICA E CARTOGRAFIA

(Dott.ssa Geol. Adele Agnelli)

	Relazione geologica	
Tav. n. 1	Carta geolitologica	scala 1:10.000;
Tav. n. 2	Carta geomorfologica	scala 1:10.000;
Tav. n. 3/a	Carta della edificabilità	scala 1: 2.000;
Tav. n. 3/b	Carta della edificabilità	scala 1: 2.000.

C - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

(Task-force dell'Autorità Ambientale della Regione Abruzzo)

Proposta di Rapporto Ambientale
Sintesi non Tecnica

2) di dare atto che il progetto di Piano Regolatore Esecutivo, come con la presente adottato, contiene proposte di modifica al Piano Regionale Paesistico vigente, e pertanto sarà trasmesso al Consiglio Regionale per l'approvazione delle stesse;

3) di disporre per la pubblicazione dell'avviso di deposito del P.R.E. nelle forme e con le modalità previste dagli artt. 10 e 11 della L.R. n. 18/83 e s.m.i.;

4) di disporre per la pubblicazione di uno specifico avviso di avvenuto deposito della Proposta di Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica relative alla Valutazione Ambientale Strategica, unitamente al Piano Regolatore Esecutivo adottato, in applicazione della parte seconda del D.Lgs. 152/06, vigente alla data di avvio della procedura della V.A.S. (Deliberazione di Giunta Regionale Regionale n. 1364 del 27.12.2007, pubblicata sul B.U.R.A. n. 10 ordinario del 20.02.2008);

5) di dare atto che per l'acquisizione delle aree soggette ad espropriazione e per la realizzazione degli interventi è stata redatta, dal Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Villa Santa Lucia degli Abruzzi, una relazione previsionale dei costi da sostenere e di dare mandato per l'adozione degli atti conseguenti finalizzati ad assicurare la copertura finanziaria della spesa;

6) Di dichiarare il presente atto – in considerazione della somma urgenza dettata dalla ristrettezza dei tempi imposti dalla normativa regionale in materia – immediatamente eseguibile, ex art.134, comma 4°, D. Lgs. n°267/2000.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Dott.ssa Maria Elena Di Cesare

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Antonio Tommaselli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, visto l'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE

Ing. Sergio Sulpizii



COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI

Provincia di L'Aquila

67020 Via Cesare Battisti n. 3
tel 0862 - 956110 fax 0862 - 956720
e-mail: comune.villasantaluciaabruzzo@inwind.it

***** ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE *****

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione in data odierna all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà in libera visione del pubblico **per 15 gg. (quindici giorni)** naturali e consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

Dalla Residenza comunale, li 27.10.2008



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Tommaselli

***** ESECUTIVITA' *****

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **27 ottobre 2008**, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"

Dalla Residenza comunale, li 27.10.2008



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Tommaselli

Per l'originale

Villa S. Lucia degli Abruzzi, li 24-4-2012



COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI PROT. N. 0003451 DEL 31-10-2024

COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI PROT. N. 0003451 DEL 31-10-2024

