



C O M U N E D I C A R A M A N I C O T E R M E
P r o v i n c i a d i P e s c a r a

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 33 DEL 30/09/2024

Oggetto: PROGETTO DI “PARCHEGGIO PER AUTOCARAVAN E CARAVAN E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE IN CONTRADA OSPEDALE, SR 387” IN CARAMANICO TERME. PRATICA SUAP N.741/2022. VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL’EX ART.5 DEL D.P.R. 447/199 E ART.8 D.P.R. 160/2010.

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

D E L I B E R A

- La narrativa che precede – costituendo ogni e più ampio riferimento – è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di prendere atto delle risultanze della Conferenza dei Servizi n.12, conclusiva, tenutasi nella seduta del 10.09.2024, in atti che, anche se non materialmente allegata alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- Di approvare ai sensi dell'ex art. 5 del D.P.R. 447/1998 e art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, in variante al vigente P.R.G. la proposta di intervento presentata dalla ditta --OMISSIS -- nato a --OMISSIS -- (--OMISSIS --) il --OMISSIS --, C.F.: --OMISSIS --, ed ivi residente in C--OMISSIS --, in qualità di legale rappresentante della ditta Paomar di Di Monte Paolo – P.Iva n.01584470684, concernente l'intervento di "Richiesta PUC - Progetto di "Parcheggio per autocaravan e caravan e ristrutturazione edificio esistente in contrada Ospedale, strada SR 387" nel Comune di Caramanico Terme. Pratica SUAP n.741/2022" nel Comune di Caramanico Terme, come da elaborati progettuali a firma dell'arch. Antonio D'Addario allegati alla richiesta, alle condizioni di cui ai verbali delle conferenze di servizi n.1 del 28.03.2023, n.2 del 09.05.2023, n.3 del 20.06.2023, n.4 del 25.07.2023, n.5 del 26.09.2023, n.6 del 31.10.2023, n.7 del 19.12.2023, n.8 del 27.02.2024, n.9 del 23.04.2024, n.10 del 25.06.2024, n.11 del 09.07.2024 e n.12 del 10.09.2024, per l'area oggetto d'intervento censita presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pescara Comune di Caramanico Terme (ex N.C.T.) al foglio n. 40 particelle nn. 141-142-581-582-583-586-587-585-571-579-577-575-584-135-140-588 e (ex N.C.E.U.) al foglio n. 40 particelle n.n. 571-583-587-585-588, che si compone dei seguenti elaborati progettuali, che anche se non materialmente

allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione tecnica;
 - Tavola inquadramento territoriale (Planimetria stralcio catastale, PRG e Corografia);
 - Tavola planimetria generale (Progetto – Foto inserimento)
 - Tavola planimetria sottoservizi
 - Tavola rilievo dell'area
 - Tavola profili A-A, B-B
 - Tavola elaborati grafici stato di fatto (Pianta seminterrato, terra e copertura)
 - Tavola elaborati grafici stato di progetto (Pianta seminterrato, terra e copertura)
 - Tavola con planimetria con foto inserimento
 - Istanza richiesta PUC
 - Tavola indici urbanistici;
 - Relazione paesaggistica semplificata (D.P.C.M. 12/12/2005)
 - Dichiarazione di assenso
 - Documentazione fotografica
- Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, di predisporre materialmente la documentazione cartografica e tutti gli ulteriori atti eventualmente dovuti, relativi alla redazione della richiesta ed approvata Variante Urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, e delle determinazioni adottate nell'ambito delle Conferenze dei Servizi dello Sportello Unico per le Attività Produttive – S.U.A.P. di Pescara (Associazioni Comuni del comprensorio Pescara).
 - Di vincolare l'area di che trattasi in termini di esclusività, alla realizzazione dell'attività imprenditoriale per la quale è stata richiesta la variante urbanistica;

OMISSIS