



C O M U N E D I C O L L E C O R V I N O  
P r o v i n c i a d i P e s c a r a

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 09 DEL 28/05/2024**

**Oggetto:** Ditta richiedente: **Soc. NEXT PROJECT s.r.l.** - Intervento: Richiesta Provvedimento Unico Conclusivo per “RICONVERSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO DI UN OPIFICIO PER LA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI CON ANNESSI UFFICI IN INSEDIAMENTO INDUSTRIALE PER LA LAVORAZIONE DEL POLIURETANO - in variante al P.R.G.” nel Comune di Collecorto.  
Pratica SUAP n. 347/2023. **APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA S.U.A.P.**

OMISSIS

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

OMISSIS

**D E L I B E R A**

**1) di prendere atto delle risultanze delle Conferenze dei Servizi tenutesi nelle sedute in data 07/09/2023, del 05/10/2023, del 26/10/2023 e quella conclusiva del 09/11/2023**, in atti che, anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**2) di approvare la richiesta di Variante Urbanistica S.U.A.P. ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, proposta dalla Società NEXT PROJECT srl**, con sede in Legnano (MI), Via Rossini, 21, partita IVA: 09028680966-, amministratore unico e legale rappresentate pro-tempore Sig. GREGORI Luca – C.F.: [REDACTED], riguardante: **Intervento per “RICONVERSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO DI UN OPIFICIO PER LA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI CON ANNESSI UFFICI IN INSEDIAMENTO INDUSTRIALE PER LA LAVORAZIONE DEL POLIURETANO - in variante al P.R.G.” nel Comune di Collecorto, Via Santa Maria, 73**, per trasformare l’area al fine di trasformare l’area identificata in catasto al foglio 22, mappali 355, 356 e 357 complessivamente di mq. 20.447,00, ove è ubicato l’opificio con destinazione “Trasformazione di prodotti agricoli” da “ZONA AGRICOLA” normata dall’art. 34 delle N.T.A. in “ZONA -D3- Industriale di Completamento” normata dall’art. 33 delle N.T.A., come da progetto presentato a firma dell’Arch. Domenico Giusti, che si compone dei seguenti elaborati progettuali, che anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- relazione per la variante urbanistica;
- relazione tecnica;
- documentazione fotografica;
- architettonico;

**3)** Approvare l'accordo di programma stipulato con la ditta richiedente **NEXT PROJECT srl**, con sede in Legnano (MI), Via Rossini, 21, partita IVA: 09028680966, prot. n. 4308 del 10/005/2024, con il quale si tiene conto dell'incremento plani-volumetrico derivante alla variazione urbanistica proposta e quindi alla sua quantificazione monetaria, pari a € 204.470,00. Detto importo, a specifica richiesta della ditta potrà essere pagato in quattro rate uguali infruttiferi di € 51.117,50. La prima al rilascio del permesso di costruire, le restanti tre rate la seconda entro 6 mesi, la terza entro 12 mesi e la quarta entro 18 mesi, previa produzione di apposita garanzia mediante Fideiussione bancaria o assicurativa, aumentata del 20%;

**4)** di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale Settore Terzo – tecnico, di predisporre materialmente la documentazione cartografica e tutti gli ulteriori atti eventualmente dovuti, relativi alla redazione della richiesta ed approvata Variante Urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010), e delle determinazioni adottate nell'ambito delle Conferenze dei Servizi dello Sportello Unico per le Attività Produttive – S.U.A.P. di Pescara (Associazioni Comuni del comprensorio Pescaresc);

(OMISSIS)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III TECNICO

**(Geom. Vincenzo Chiavetta)**