



C O M U N E D I C O L L E C O R V I N O  
P r o v i n c i a d i P e s c a r a

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 13 DEL 18/07/2024**

**Oggetto: Ditta richiedente: “PRISMA S.A.S. DELLA LIFE PROJECT LEGNO S.R.L.” unipersonale, con sede legale in Collecervino, C.da Santa Maria n. 54, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Chieti-Pescara 01192800686 in variante al P.R.G.” nel Comune di Collecervino. Pratica SUAP n. 399/2023. APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA S.U.A.P.**

OMISSIS

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

OMISSIS

**D E L I B E R A**

**1) di prendere atto delle risultanze del** verbale della Conferenza dei Servizi conclusiva del 05/03/2024, in atti che, anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**2) di approvare la richiesta di Variante Urbanistica S.U.A.P. ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, proposta dalla PRISMA S.A.S. DELLA LIFE PROJECT LEGNO S.R.L. unipersonale, con sede legale in Collecervino, C.da Santa Maria n. 54, P.IVA : 01192800686-, riguardante: Intervento per VARIANTE PUNTUALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO (P.R.G.) PER LA MODIFICA DI DESTINAZIONE D’USO DI UN LOTTO (fg. 22. P.Ila 297/A) DA “ZONA AGRICOLA” (art. 34 N.T.A.) A ZONA D/3 INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO (art. 33 N.T.A.) CON DESTINAZIONE D’USO ARTIGIANALE (PRODUTTIVO) NEL COMUNE DI COLLECERVINO, LOC. Santa Maria, Via Santa Maria, 74, per trasformare l’area al fine di trasformare l’area identificata in catasto al foglio 22, mappale 297/a complessivamente di mq. 11.000,00, ove è ubicato l’opificio con destinazione “Trasformazione di prodotti agricoli” da “ZONA AGRICOLA” normata dall’art. 34 delle N.T.A. in “ZONA -D3- Industriale di Completamento” normata dall’art. 33 delle N.T.A., come da progetto presentato a firma dell’Arch. Mara Fraticelli, che si compone dei seguenti elaborati progettuali, che anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:**

- relazione per la variante urbanistica;
- relazione tecnica;
- documentazione fotografica;
- architettonico;

**3) Approvare la relazione di stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico datata 12/07/2024, ed assunta al prot. n. 6590 che si allega alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale viene quantificata in € 110.000,00 il valore relativo all’incremento**

derivante alla variazione urbanistica proposta dalla ditta **PRISMA S.A.S. DELLA LIFE PROJECT LEGNO S.R.L. unipersonale, con sede legale in Collecervino, C.da Santa Maria n. 54, P.IVA : 01192800686**, con il quale si tiene conto dell'incremento plani-volumetrico derivante alla variazione urbanistica proposta e quindi alla sua quantificazione monetaria, pari a € 110.000,00. Detto importo, a specifica richiesta della ditta potrà essere pagato in quattro rate uguali infruttiferi di € 27.500,00. La prima al rilascio del permesso di costruire, le restanti tre rate la seconda entro 6 mesi, la terza entro 12 mesi e la quarta entro 18 mesi, previa produzione di apposita garanzia mediante Fideiussione bancaria o assicurativa, aumentata del 20%;

**4)** di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale Settore Terzo – tecnico, di predisporre materialmente la documentazione cartografica e tutti gli ulteriori atti eventualmente dovuti, relativi alla redazione della richiesta ed approvata Variante Urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010), e delle determinazioni adottate nell'ambito delle Conferenze dei Servizi dello Sportello Unico per le Attività Produttive – S.U.A.P. di Pescara (Associazioni Comuni del comprensorio Pescara);

(OMISSIS)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III TECNICO

**(Geom. Vincenzo Chiavetta)**