



COMUNE DI MOZZAGROGNA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Provincia di CHIETI

Piazza San Rocco,1 – 66030 Mozzagrogna (CH)

Tel. 0872 600111 – Fax 0872 578583 www.comunemozzagrogna.it - P.IVA 00251720694

e-mail: ufficiotecnico@comunemozzagrogna.it – PEC: comune.mozzagrogna@legalmail.it

Prot. n. 5187

Addì 23/07/2024

PRATICA EDILIZIA N. 63/2024 (da citare sempre nella risposta)

Spett.le Studio Tecnico

Arch.

SIGISMONDO SARA



Al/Alla

PISANTI ALBERTO



OGGETTO: Lavori di: REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE, DI POTENZA PARI A 4,51 MWp - Conferma registrazione pratica. **PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) n. 2/2024 del 23/07/2024**

In riferimento al/alla PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) pervenuta in data 11/04/2024 Protocollo n. 2555/, dal/dalla Sig./Sig.ra PISANTI ALBERTO, nato/a a [REDACTED] (c. f. [REDACTED]) residente in [REDACTED] - [REDACTED], in qualità di Amministratore delegato della ditta

ABSOLUTE ENERGY, (c. f.) con sede in VIA VIRGINIO ORSINI N. 19 - ROMA (RM), per l'esecuzione delle opere in oggetto sul terreno sito in MOZZAGROGNA CONTRADA ROSCIAVIZZA, , in Catasto alla

p.lla 6 del foglio 12,

p.lla 7 del foglio 12,

p.lla 8 del foglio 12,

p.lla 9 del foglio 12,

p.lla 10 del foglio 12,

p.lla 12 del foglio 12,

p.lla 17 del foglio 12,

p.lla 18 del foglio 12,

p.lla 19 del foglio 12,

p.lla 94 del foglio 12,

p.lla 95 del foglio 12,

p.lla 96 del foglio 12,

p.lla 97 del foglio 12,

p.lla 98 del foglio 12,

p.lla 99 del foglio 12,

p.lla 107 del foglio 12,
p.lla 108 del foglio 12,
p.lla 160 del foglio 12,
p.lla 161 del foglio 12,
p.lla 4014 del foglio 12,
p.lla 4016 del foglio 12,

del Comune di Mozzagrogna, come da progetto a firma del/dell'Arch. SIGISMONDO SARA, iscritto all'Albo ARCHITETTI Provinciale di PESCARA al N. 1227;

DA ATTO CHE

- L'area di impianto in oggetto ricade in zona urbanistica "D.2 produttiva artigianale-commerciale di nuova urbanizzazione" rif. art. 17 delle N.T.A. del vigente P.R.E.;
- Con prot. 2696 del 15/04/2024 si comunicava Parere Sospeso da parte del Responsabile del Settore Tecnico poichè:
" considerato che la proposta progettuale non rispetta la zonizzazione di Piano, e visto che la presente proposta di variazione va posta all'attenzione e all'approvazione della Giunta Comunale , si chiede di integrare le tavole di Progetto come di seguito indicato:
 - *Legenda che indichi le zonizzazioni proposte (Tav. inquadramento urbanistico arc 2_1);*
 - *Planimetria dettagliata che riporti la continuità tra il progetto di Piano Regolatore e la proposta di variazione, ovvero il collegamento con la zona Artigianale Rosciavizza esistente, come previsto dal PRE vigente;*
 - *Nella stessa planimetria evidenziare il limite catastale all'interno del Comune di Mozzagrogna e dal quale si evince che gli standard previsti ricadano all'interno del territorio comunale.**Si ricorda, inoltre, che, come previsto dall'art. 10 delle NTA vigenti, "... nella sottozona D.2 (zona produttiva di nuovo impianto) il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato alla stipula di apposita convenzione che regola gli obblighi previsti dal piano."*
- Con nota prot. n. 3556 del 16/05/2024 veniva integrata da parte del Soggetto richiedente la documentazione richiesta, agli atti, al fine di rendere la progettazione conforme con quanto previsto dal PRE vigente e secondo indicazioni della Giunta Comunale con Delibera n. 52 del 23/07/2024;
- che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi del D.Lgs. 104/2010 oppure in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 1199/1971;
- che la Procedura Abilitativa Semplificata di cui all'oggetto costituisce titolo idoneo alla realizzazione dell'impianto suddetto ai sensi del D. Lgs 28/2011, art 6 comma 9-bis, del D. Lgs 199 del 08/11/2021 art. 22-bis e del D.lgs 387/2003 art. 12 comma 1, visto il D.L. 24 febbraio 2023 n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023 n. 41 (pubblicata in G.U. del 21/04/2023, n. 94), art. 47 comma 11-bis;
- Visto il Nulla Osta per Vincolo Idrogeologico n. 1 del 15/04/2024 rilasciato dallo scrivente ufficio, ai sensi della L.R. 3/2014, con prescrizioni;
- Visto il Parere della Soprintendenza per i B.A.P. che faceva pervenire con nota prot. n. 5185 del 23/07/2024, Registro: SABAP-CH-PE, Segnatura: MIC|MIC_SABAP-CH-PE|23/07/2024|0006051-P, secondo la quale "non si rilevano motivi ostativi all'esecuzione del progetto";
- Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 4 del 23/07/2024 ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 nel testo in vigore;

VISTO che il Responsabile del Procedimento è il/ l' Ing. DI LORENZO MARZIA.

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente,

SI COMUNICA

- che l'intervento richiesto rientra nel campo della seguente tipologia:
REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO.
- in data 23/07/2024 il Responsabile del Procedimento, ha esaminato la documentazione relativa all'oggetto dell'intervento ed ha espresso **parere FAV. CON CONDIZIONI**;
- la PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) è stata registrata al numero **2/2024 in data 23/07/2024** dell'apposito registro generale e la PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS), pervenuta in data 11/04/2024 Protocollo n. 2555/, debba ritenersi titolo **IDONEO VALIDO ed EFFICACE**;

Note: -

La Società Proponente, prima della formale comunicazione di inizio dei lavori, dovrà firmare presso il Comune di Mozzagrogna, apposita Convenzione urbanistica relativamente alle aree da destinare a standard urbanistici da realizzare e successivamente cedere al Comune gratuitamente, a seguito della presentazione di un progetto esecutivo, preventivamente concordato e che dovrà essere approvato dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Mozzagrogna, nonché Convenzione nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 10.09.2010, avente ad oggetto la compensazione di natura ambientale derivante dalla installazione dell'impianto in oggetto, entrambi approvati con Delibera di Giunta n. 52 del 23/07/2024.

Prescrizioni: -

Contestualmente alla fine dei lavori deve essere data comunicazione a cura del proprietario con allegata certificazione di collaudo finale, a firma di tecnico abilitato, completa di ricevuta dell'avvenuta variazione catastale nonché delle dichiarazioni di conformità degli impianti installati.

E' prescritta l'osservanza delle norme e condizioni previste dalle leggi che disciplinano la materia, nonché delle seguenti prescrizioni speciali:

- dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- i diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- il luogo destinato ai lavori di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti vie, aree e spazi pubblici;
- Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che i lavori fossero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo;
- per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- gli assiti od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- Si rammenta, al Concessionario e al datore di lavoro di rispettare e far rispettare, gli obblighi derivanti dalle disposizioni, del D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro e nei cantieri.
- La ditta dovrà munirsi della relativa autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stradale e delle concessioni alla manomissione del suolo pubblico se dovute.
- Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente provvedimento è tenuto ad ottemperare a quanto previsto dalla L.R. 28/2011 se necessario;
- l'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

MOZZAGROGNA lì 23/07/2024

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. DI LORENZO MARZIA



Firmato digitalmente

