

Imposta di bollo assolta con
Autocertificazione:
marca nr. 01220898400873
del 18/10/2023

Spett.le Città di Sulmona (AQ)

Servizio edilizia

Via Mazara, 21 Sulmona 67039 (AQ)

protocollo@pec.comune.sulmona.aq.it

Oggetto: Istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile prevista dal comma 9 bis dell'art. 6 del D.LGS 28/2011, relativa al progetto di "Impianto fotovoltaico ad inseguitori monoassiali per la produzione di energia elettrica ubicato nel Comune di Sulmona (AQ) in Loc. San Ruffino Zona Industriale della potenza nominale di 3981,60 kW dotato di un sistema di accumulo elettrochimico dell'energia, comprensivo delle opere di rete per la connessione dell'impianto alla rete elettrica nazionale di E-Distribuzione Spa cod. rintracciabilità 328718058" (il "Progetto")

Il sottoscritto STEFANO PIERONI nato a [REDACTED], domiciliato per la sua carica in Galleria Passarella, 2, 20122 MILANO (MI), Codice Fiscale [REDACTED], nella qualità di legale rappresentante della Società NP SULMONA II S.r.l. Codice Fiscale e Partita IVA 13278950962, con sede legale in Galleria Passarella, 2 - 20122 MILANO (MI), iscritta al Registro delle Imprese di Milano REA MI-2714223, e-mail [REDACTED], pec npsulmonaii@legalmail.it (la "Società"), rappresenta quanto segue.

PREMESSO CHE

- Per effetto delle modifiche introdotte dal D.L. n. 13/2023 (convertito con modificazioni mediante Legge n.41/2023) è stato promulgato l'art. 22 bis del D.Lgs. n.199/2021 il cui comma 1 statuisce che *"L'installazione, con qualunque modalità, di impianti fotovoltaici su terra e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie, ubicati nelle zone e nelle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale, nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, è considerata attività di manutenzione ordinaria e non è subordinata all'acquisizione di permessi autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati"*;
- Sebbene in forza della normativa citata il Progetto possa essere realizzato in edilizia libera ricadendo in area industriale, la Società intende avvalersi della possibilità di autorizzare il Progetto con la Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) ai sensi del comma 9 bis dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011, in virtù di quanto alla medesima consentito dalle previsioni di cui al Decreto Ministeriale del 10 settembre 2010 *"Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili"* e come chiarito dalla giurisprudenza amministrativa sul punto (Consiglio di Stato sentenza n. 443/2023; TAR Basilicata, sentenza 273/2022);
- Pertanto la Società

CHIEDE

l'avvio della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi del comma 9 bis, dell'art. 6 del D.LGS

28/2011 in relazione al Progetto;

DICHIARA

di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

A. Localizzazione dell'intervento

Ubicazione			
Comune di Sulmona (AQ). Loc. San Ruffino			
Dati Catastali impianto di produzione			
Foglio	Particella	Foglio	Particella
16	104	16	106
16	435	16	437
16	190	16	243
Dati Catastali opere connesse			
Foglio	Particella	Foglio	Particella
16	435	-	-
Destinazione urbanistica			
Zona sottoposta al piano regolatore territoriale del Nucleo di Sviluppo Industriale			

B. Ulteriori dati relativi alla localizzazione dell'intervento

Superficie di terreno		
Complessiva (mq)	Coperta (mq)	Scoperta (mq)
48.666	22.225	16.679

C. Titolarità dell'intervento

Il sottoscritto dichiara di avere
<ul style="list-style-type: none">la titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento in virtù di un contratto preliminare di compravendita con obbligazione unilaterale sottoscritto in data 06/06/2022

D. Atti di assenso

Il sottoscritto dichiara:
<ul style="list-style-type: none">di presentare la PAS richiedendo contestualmente l'acquisizione agli atti del procedimento acquisiti e allegati alla presente e di quelli ulteriormente necessari alle competenti amministrazioni;di essere a conoscenza che l'attività oggetto della PAS può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso adempiendo alle prescrizioni in esse contenuti;
Il sottoscritto dichiara inoltre che:

- gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati, alla data presente, dalle competenti amministrazioni e già in possesso della Società sono:
 - Ministero della cultura. Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio per le Province di L’Aquila e Teramo, Approvazione piano indagini con prescrizioni punto 6.2 Linee Guida (DPCM del 14-2-2022), Prot. MIC_SABAP-AQ-TE|13/09/2023!0013255-P
 - SNAM Rete Gas, Comunicazione assenza interferenze, Prot. Diceoc-avezz 77/2023 del 05/09/2023;
 - ARAP, Servizio Assegnazioni, Localizzazioni ed Edilizia, Nota per assegnazione Prot. n. 0SU/6404 del 28/07/2023;

- gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, da acquisire sono i seguenti:
 - PROVINCIA DELL’AQUILA. Servizio Area 2 Valle Peligna - Alto Sangro e Valle del Sagittario. Nulla osta preventivo per interrimento cavidotto MT20kV su SP51 del Sagittario, Loc. San Ruffino nel Comune di Sulmona.
 - PROVINCIA DELL’AQUILA. Servizio Area 2 Valle Peligna - Alto Sangro e Valle del Sagittario. Richiesta autorizzazione al rispetto delle distanze dalla SP51 del Sagittario.
 - ARAP, Servizio Assegnazioni, Localizzazioni ed Edilizia. Nulla osta con Assegnazione Aree.
 - COMUNE DI SULMONA. Verifica suoli gravati da diritti di uso civico.
 - COMUNE DI SULMONA. Nulla osta preventivo per interrimento cavidotto MT20kV su Strada Vicinale Vicenne Gagliardi e Strada Comunale di Ciarlotto, Loc. San Ruffino nel Comune di Sulmona.
 - RFI. Nulla osta per interrimento cavidotto MT20kV su Strada Comunale di Ciarlotto in Sottopasso alla Linea Ferroviaria Roma-Pescara.
 - COMANDO MILITARE ESERCITO “Abruzzo Molise” SM - Ufficio Personale, Logistico e Servizi Militari. Caserma Capomizzi L’Aquila. Verifica nulla osta servizi militari.
 - SACA Spa. Verifica interferenze tra la rete del servizio idrico e le opere di progetto.
 - ARTA Abruzzo – Distretto provinciale dell’Aquila. Approvazione Piano Preliminare Terre e Rocce da Scavo e nulla osta agenti fisici clima acustico ed elettromagnetismo.

e RICHIEDE a Codesta Amministrazione ai fini dell’acquisizione di detti atti la convocazione della Conferenza dei Servizi Art. 14-bis in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi della legge n. 241/1990 e succ. modif.

E. Tipologia di impianto alimentato da fonti rinnovabili oggetto di PAS

Attività di costruzione ed esercizio di impianti fotovoltaici di potenza sino a 10 MW connessi alla rete elettrica di media tensione e localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale, ai sensi del comma 9 bis, dell’art. 6 del D.LGS 28/2011.

F. Descrizione sintetica dell'intervento

Dichiara che Il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico ad inseguitori monoassiali per la produzione di energia elettrica, sito nel comune di Sulmona (AQ), in loc. Sam Ruffino Zona Industriale.

L'impianto di produzione avrà potenza nominale di 3981,60 kW, pari alla somma delle potenze nominali dei moduli fotovoltaici installati, ed una potenza richiesta in immissione di 2900 kW alla tensione rete di 20 kV, comprensivo delle opere di rete per la connessione ricadenti nel medesimo comune di Sulmona (AQ).

Il terreno dove sorgerà l'impianto fotovoltaico ricade in Zona sottoposta al Piano Regolatore Territoriale del Nucleo di Sviluppo Industriale.

Il terreno è nella disponibilità del produttore che presenta istanza di autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione in virtù di contratto preliminare di compravendita.

L'impianto fotovoltaico si sviluppa su una superficie di circa 4,8 ha, è identificato catastalmente alle seguenti particelle Foglio Catastale n. 16 - Particelle 104, 106, 435, 437 campo grande e Foglio Catastale n. 16 – Particelle 190 e 243 campo piccolo e può essere identificato alle seguenti coordinate geografiche: Lat. 42° 0'7.10"N – Long. 13°89'77.26"E. La quota media del piano campagna sul livello del mare è di 330 metri.

L'impianto è configurato con un sistema ad inseguitore solare monoassiale di tilt. L'inseguitore solare orienta i pannelli fotovoltaici posizionandoli sempre nella direzione migliore per assorbire più radiazione luminosa possibile. Prevede l'installazione di 6320 pannelli fotovoltaici da 630 W per una potenza di 3981,60 kWp, raggruppati in stringhe e collegate a due distinti inverter.

Per l'impianto saranno realizzate tre cabine elettriche per la conversione DC/AC e per l'elevazione della potenza a media tensione 20 kV, due cabine storage, una cabina ad uso locale tecnico e locale O&M (gestione e manutenzione) a servizio dell'intero impianto, una cabina utente e una cabina di consegna.

In un'ottica di efficientamento degli impianti e degli investimenti, il progetto prevede la realizzazione di un sistema di accumulo agli ioni di litio di 1,92 MW di potenza e con una capacità di 6,6 MWh. Il sistema di accumulo, alloggiato in due cabine del tipo container standard ISO 20', potrà essere alimentato sia dall'impianto di produzione che dalla rete di e- distribuzione.

L'impianto sarà idoneamente dotato dei dovuti sistemi di allarme e videosorveglianza. Saranno realizzati una rete di cavidotti interrati interni al campo fotovoltaico per la distribuzione della corrente continua e per la distribuzione della corrente alternata in bassa tensione per l'alimentazione dei servizi ausiliari. Saranno realizzati una rete di cavidotti interrati interni al campo fotovoltaico in media tensione ed esterni al campo fotovoltaico per la connessione dell'impianto in entra-esce su linea MT esistente G. MILITARE.

È prevista la costituzione di una fascia arborea-arbustiva perimetrale di 5 metri con la finalità di mitigazione e schermatura paesaggistica.

È previsto, un collegamento tra l'impianto fotovoltaico grande e l'impianto piccolo, tramite cavo interrato MT 20 kV.

In base a quanto indicato nel preventivo di connessione rilasciato dall'Ente Distributore (codice rintracciabilità 328718058), l'allaccio alla rete di distribuzione dell'impianto di produzione prevede la realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in entra-esce su linea MT esistente G. MILITARE (DJ2011019) nel ramo tra i nodi (DJ001381716 – DJ203205922) mediante costruzione di linea in cavo interrato Al 185mmq.

La pratica di connessione è stata volturata con nota del gestore di rete E-Distribuzione Spa prot. ED-26-01-2024-P5874255.

G. Ulteriori dichiarazioni

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- che lo stato attuale dell'immobile risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto.

<ul style="list-style-type: none"> • che l'intervento di cui alla presente PAS non è subordinato alla corresponsione del Contributo di Costruzione di cui agli artt. 16 o 19 del D.P.R. 06.06.2001, n.380, in quanto non rientra nei casi previsti dai citati articoli.
<ul style="list-style-type: none"> • di essere a conoscenza che il termine di validità è fissato in tre anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata, ai sensi dell'art. 6, comma 4 e 5 del D. Lgs 28/2011.
<ul style="list-style-type: none"> • che alla data odierna non sono in corso di definizione altri procedimenti edilizi, Varianti, riguardanti l'intervento proposto, ne edifici soggetti in Condono Edilizio in corso.

H. Impegni

Il sottoscritto si impegna:
<ul style="list-style-type: none"> • a produrre, contestualmente alla fine dei lavori, il certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto presentato con la dichiarazione, la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modifiche del classamento catastale.
<ul style="list-style-type: none"> • ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi n. 1086/1971, n. 10/1991, n. 13/1989 e al D. M. n. 37/2008, allegando alla presente la prescritta documentazione se prevista ai sensi delle citate norme.
<ul style="list-style-type: none"> • a dare inizio ai lavori in oggetto solamente dopo l'acquisizione degli atti di assenso presupposti e nel rispetto di tutte le prescrizioni in essi contenuti che confluiranno nel progetto esecutivo e nella comunicazione di inizio lavori;

I. Tecnici e imprese incaricate

Il sottoscritto dichiara di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nella sezione seguente:
<ul style="list-style-type: none"> • PROGETTISTA DELLE OPERE GRIFONE PASQUALINO, nato a [REDACTED] residente in [REDACTED] iscritto all'ALBO ARCHITETTI SEZ. A in data 23/09/2003 della provincia di PESCARA al n. 1293
Il sottoscritto dichiara inoltre:
<ul style="list-style-type: none"> • che il direttore dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori;
<ul style="list-style-type: none"> • che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori.

J. Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

Il sottoscritto dichiara:
<ul style="list-style-type: none"> • che relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori.
<ul style="list-style-type: none"> • di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

K. Diritti di terzi

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione
--

dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

L. Avvertenze generali

Il sottoscritto dichiara di essere informato che, ai sensi dell'art. 23 d.P.R. n.380/2001:	
<ul style="list-style-type: none">• è tenuto a comunicare la data di effettivo inizio dei lavori• la durata degli stessi non potrà superare il termine di tre anni dalla data della sua presentazione;• è tenuto a comunicare la data della fine lavori;	
<ul style="list-style-type: none">• che ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, allegato alla comunicazione di fine lavori, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, c 5, d. P.R. n.380/2001.	
Il sottoscritto dichiara inoltre	
<ul style="list-style-type: none">• di essere informato che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del d.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare all'ufficio comunale competente domanda di rilascio della segnalazione certificata di agibilità con le modalità di cui all'art. 24 d.P.R. n.380/01 oppure la dichiarazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 24 comma 5 d.P.R. n. 380/2001 e LR n° 12/2014). Dovrà essere inoltrata la dichiarazione del direttore dei lavori - con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 10 d.P.R. n.160/2010) ove trattasi di impianto produttivo.	
<ul style="list-style-type: none">• di provvedere al pagamento delle imposte dovute al momento del rilascio dell'atto autorizzativo.	

M. Dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo

Il sottoscritto dichiara che:	
<ul style="list-style-type: none">• il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo con marche da bollo di cui si riportano i numeri di serie identificativi (le marche da bollo utilizzate saranno poi annullate e conservate in originale)	
Marca da bollo per la domanda n. 01220898400873 del 18/10/2023	Marca da bollo per l'autorizzazione n. 01220898400862 del 18/10/2023

N. Contatti e domicilio elettronico

NPD SULMONA II S.r.l. Referente: Stefano Pieroni Galleria Passarella, 2 CAP: 20122 Milano (MI)
--

Tel. Uff.: 0287284480

pec: npsulmonaii@legalmail.it

O. Allegati

NPSU2_B1 - Visura CCIAA
NPSU2_B2 - Dichiarazione antimafia
NPSU2_C0 – URBANISTICO E PROGRAMMATICO
NPSU2_C1 - RELAZIONE TECNICA
NPSU2_C10 - PIANO SAGGI ARCHEOLOGICI
NPSU2_C10 - VALUTAZIONE PREVENTIVA ARCHEOLOGICA
NPSU2_C11 - USO E MANUTENZIONE IMPIANTO FTV
NPSU2_C2 - PIANO RIFIUTI DISMISSIONE E RIPRISTINO
NPSU2_C3 - ELETTROMAGNETICA
NPSU2_C4 - ABBAGLIAMENTO
NPSU2_C5 - GEOLOGICA
NPSU2_C6 - BOTANICO FAUNISTICA
NPSU2_C7 - TERRE E ROCCE
NPSU2_C8 - PRIME INDICAZIONI SICUREZZA
NPSU2_C9 - ACUSTICA
NPSU2_D1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
NPSU2_D2 - CTR
NPSU2_D3 - ORTOFOTO
NPSU2_D4.1 - RILIEVO
NPSU2_D4.2 - RILIEVO INTERFERENZE
NPSU2_D4.3 - SEZIONI PLANOALTIMETRICHE
NPSU2_D5 - PLANIMETRIA CATASTALE
NPSU2_D6 - PARTICELLARE E VISURE
NPSU2_E1 - PRG
NPSU2_E2 - QRR
NPSU2_E3 - PRP
NPSU2_E4 - PTCP
NPSU2_E5 - AREE PROTETTE
NPSU2_E6 - PAESAGGIO
NPSU2_E7 - SUOLO
NPSU2_E8 - CONOSCENZE CONDIVISE
NPSU2_E9 - ANALISI E CUMULO
NPSU2_F1 - LAYOUT IMPIANTO
NPSU2_F2 - VIABILITA E CABINE
NPSU2_F3 - CAVIDOTTI
NPSU2_F4 - DISTANZE DA FABBRICATI
NPSU2_F5 - OPERE A VERDE E MITIGAZIONE
NPSU2_G1 – INSEGUITORE
NPSU2_G2 - SEZIONE IMPIANTO TIPO
NPSU2_G3 - PROFILI LONGITUDINALI E TRASVERSALI
NPSU2_G4 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
NPSU2_G5 - TIPOLOGICO CABINE

NPSU2_G6 - SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE
NPSU2_GIS - Dati Gis shape file
NPSU2_GIS - Dati Gis shape file
NPSU2_H1 - FOTO STATO DI FATTO E RENDERING
NPSU2_H2 – RENDERING
NPSU2_I1 - STMG
NPSU2_I2 - ACCETTAZIONE STMG
NPSU2_I3 - PROGETTO OPERE RETE
NPSU2_I4 - BENESTARE E-DISTRIBUZIONE
NPSU2_I5 - VOLTURA CONNESSIONE
NPSU2_J1 - DISCIPLINARE ELEMENTI TECNICI
NPSU2_J2 - COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO
NPSU2_J3 - CRONOPROGRAMMA
NPSU2_K1A - CONTRATTO TERRENI
NPSU2_K1B - CESSIONE CONTRATTO TERRENI
NPSU2_K2 - CDU
NPSU2_K3 - DICHIARAZIONE TITOLARITA
NPSU2_L1 - DICHIARAZIONE ENACENAV
NPSU2_L2 - DICHIARAZIONE UNIMIG
NPSU2_L3 - DICHIARAZIONE TLC
NPSU2_L4 - MISE DICHIARAZIONE CAVO ELICORDATO
NPSU2_L5 - DICHIARAZIONE URBANISTICA
NPSU2_L6 - DICHIARAZIONE DM2010
NPSU2_M1_Pareri - Soprintendenza
NPSU2_M2_Pareri - SNAM
NPSU2_M3_Pareri - Arap assegnazione lotto

Milano, 07/02/2024

Firma del Richiedente
NP Sulmona II S.r.l.
Galleria Passarella, 2
20122 MILANO
P.IVA -C.F. 13278950962

