

# PROVINCIA DI CHIETI

## Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare – Espropri

oo

### ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO INDENNITÀ ESPROPRIATIVA N. 5 del 25.09.2024

**OGGETTO: FSC 2021-2027 – Interventi Locali – Completamento S.P. Villalfonsina – III Lotto  
(VTR 2022\_04). CUI: L80000130692202200004-CUP: D41B21004290002**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2

**Visti e richiamati:**

- il Testo Unico sulle Espropriazioni, legge n. 327 dell'8 giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 3 marzo 2010 n. 7 “Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 45 del 06.09.2022 con la quale è stata approvata la nuova Organizzazione Strutturale della Provincia di Chieti;
- il Decreto Presidenziale n.220 del 30.12.2022 con la quale venivano conferite alla sottoscritta dott. Ing. Paola CAMPITELLI le funzioni dirigenziali;

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n° 273 del 21.03.2023 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori riportati in oggetto e che tale approvazione equivale a dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;
- con Decreto Motivato n. 2 del 29.08.2023, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 Testo Unico sulle Espropriazioni” mediante la quale veniva disposto l'occupazione dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera in discussione e venivano determinate le indennità espropriative in via provvisoria;
- con note di cui agli atti, si notificava alle ditte catastalmente intestatarie il Decreto Motivato succitato con l'indicazione dell'indennità espropriativa provvisoria offerta;

**Evidenziato che**

- a seguito delle notifiche su richiamata, le ditte catastalmente proprietarie hanno fatto pervenire le rispettive dichiarazioni di accettazione dell'indennità espropriativa per i terreni tutti siti nel comune di Casalbordino e come di seguito riportare;
  - Del Re Emilio, Dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria acquisita al prot. n. 25025 del 11.10.2023 come integrate da nota prot. Prot. 3912 del 23.02.2024 e nota Prot. 14871 del 03.07.2024 relativa al terreno identificato al foglio di mappa n. 2 particella n. 79;
  - Del Re Emilio, Dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria acquisita al prot. n. 25057 del 11.10.2023 come integrate da nota prot. Prot. 3912 del 23.02.2024 e nota Prot. 14871 del 03.07.2024 relativa al terreno identificato al foglio di mappa n. 2 particella n. 87;
  - Del Re Emilio, Dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria acquisita al prot. n. 25092 del 12.10.2023 come integrate da nota prot. Prot. 3999 del 23.02.2024 e nota Prot. 14871 del 03.07.2024 relativa al terreno identificato al foglio di mappa n. 2 particella n. 68;
  - Del Re Luca Dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria acquisita al prot. n. 6530 del 27.03.2024;

SETTORE N. 2



- Paolucci Rocco Gabriele Dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria acquisita al prot. n. 24956 del 10.10.2023 relativa al terreno identificato al foglio di mappa n. 2 particella n. 68, per la propria quota;
- Del Re Dimitri, dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria acquisita al prot. n. 1022 del 17.01.2024 relativa al terreno identificato al foglio di mappa n. 9 particella n. 4051, per la propria quota;
- Del Re Sergio, dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria acquisita al prot. n. 1018 del 17.01.2024 relativa al terreno identificato al foglio di mappa n. 9 particella n. 4051, per la propria quota;
- Agricoltori d'Abruzzo, dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria, acquisita al Prot. 11549 del 28.05.2024 come integrata da nota acquisita al prot. 14192 del 25.06.2024 relativa ai terreni identificati in catasto al foglio di mappa n. 2 p.lle 4019 e 76 e al foglio di mappa n. 9 p.la 24.

**Tenuto conto** che il Progettista e Direttore dei Lavori dell'intervento di cui all'oggetto, con nota acquisita al prot. 14006 del 25.06.2024 ha rimesso l'elaborato concernente l'elenco ditte da espropriare e l'importo dell'indennità espropriativa aggiornata alle rilevazioni in fase di cantierizzazione dei lavori;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 679 del 08/07/2024 mediante la quale si è provveduto ad approvare l'elaborato progettuale denominato "Calcolo indennità di Esproprio – DPR 327 DEL 08/06/2001 a firma dell'ing. Valentino Sansiviero, progettista dell'intervento denominato "F.S.C. 2021-2007 – Interventi Locali Completamento S.P. Villalfonsina, III Lotto.

**Considerato che** ai sensi del comma 3 dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 "Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6, dell'articolo 20."

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 le somme cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta, in quanto non ricadenti all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici al momento dell'inizio della procedura espropriativa;

**Accertata** la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art. 107, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, nonché alla legittimità del presente provvedimento;

#### ORDINA

- il pagamento diretto dell'acconto delle indennità di esproprio determinate ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. direttamente alle ditte catastalmente proprietarie, che hanno fatto pervenire la dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria degli immobili oggetto di procedura espropriativa per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto come di seguito indicato:

Pr	Ditta proprietaria	comune	Fg	Map.le	Superficie da espropriare	Acconto indennità espropriativa da liquidare
1	Del Re Emilio, nato a omissis, il omissis cod. fisc: omissis Proprietà 1000/1000	Casalbordino	2	79	207 mq	3.704,58 €
2	Del Re Emilio, nato a omissis, il omissis cod. fisc: omissis Proprietà 9/27	Casalbordino	2	87	8,50 mq	6,61 €
3	Del Re Emilio, nato a omissis, il omissis cod. fisc: omissis Proprietà 42/252	Casalbordino	2	68	410,00	279,44 €

Dirigente: Dott. Ing. Paola CAMPITELLI  
 Servizio: Patrimonio e Valorizzazione Immobiliari Espropri  
 P.O.: Arch. Maria Rosaria GRECO  
 Istruttore Tecnico: Arch. J. Amadio PELLICCIOTTA

C.so Marrucino,97 - 66100 CHIETI  
 Tel. 0871.4081 - Fax 0871.408.2380  
[www.provincia.chieti.it](http://www.provincia.chieti.it)  
[protocollo@pec.provincia.chieti.it](mailto:protocollo@pec.provincia.chieti.it)

SETTORE N. 2

Pr	Ditta proprietaria	comune	Fg	Map.le	Superficie da espropriare	Acconto indennità espropriativa da liquidare
4	Del Re Luca, nato a omissis, il omissis cod. fisc: omissis Proprietà 1/1	Casalbordino	2	4016 81 133	195,00 mq 144,00 mq 72,50 mq	6.106,08 €
5	Paolucci Rocco Gabriele, nato a omissis, il omissis cod. fisc: omissis Proprietà 21/252	Casalbordino	2	68	410,00	139,72 €
6	Del Re Dimitri, nato a omissis, il omissis cod. fisc: omissis Proprietà 1/2	Casalbordino	9	4051	613,00	715,17 €
7	Del Re Sergio, nato a omissis, il omissis cod. fisc: omissis Proprietà 1/2	Casalbordino	9	4051	613,00	715,17 €
8	Agricoltori d'Abruzzo	Casalbordino	2 2 9	76 4019 24	102,00 3.613,00 2.902,00	66.799,05 €

- di non applicare, ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327, la ritenuta d'acconto a titolo di imposta;
- che il presente provvedimento venga pubblicato, sul sito istituzionale della Provincia di Chieti e nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, ai sensi del comma 7, dell'art. 26, del D.P.R. n. 327/2001 diventando esecutivo a tutti gli effetti di legge, decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, fatte salve eventuali opposizioni di terzi, proposte nei modi e nei termini di Legge.

Il Dirigente del Settore n. 2  
Dott. Ing. Paola CAMPITELLI

SETTORE N. 2