



GIUNTA REGIONALE

DPE – DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI, MOBILITA', RETI E LOGISTICA

DPE 015 - SERVIZIO GENIO CIVILE REGIONALE - PESCARA

Via Catullo 2 - Pescara - C.A.P. 65127 - C.F. 80003170661 - ☎ (085) 65341 - 📠 (085) 691700

PEC: dpe015@pec.regione.abruzzo.it

Pratica n° **PE/C/414**

DOMANDA DI CONCESSIONE PER L'UTILIZZAZIONE DEL BENE DEL DEMANIO IDRICO DI COMPETENZA DELLA REGIONE ABRUZZO

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Ditta richiedente: "...omissis..."

IL DIRIGENTE:

VISTO il R.D. 25 luglio 1904, n. 523, "Testo Unico sulle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";

VISTO la Legge 5 gennaio 1994, n. 37, "Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche";

VISTO la Legge 15 marzo 1997, n. 59, "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni e agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa";

VISTO il Decreto L.gsl. del 31 marzo 1998 n. 112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed altri Enti Locali";

VISTO la L.R. 8 febbraio 2005 n. 6, "Disposizione finanziaria per la redazione del bilancio annuale 2005 e pluriennale 2005/2007 della Regione Abruzzo";

VISTO la Circolare Direttoriale 13 maggio 2003 n. 6006, "Gestione del Demanio idrico di cui all'art. 86 del Decreto L.gsl. 112/1998, modalità di introito dei proventi derivanti dall'uso del Demanio idrico e destinazione d'uso su appositi capitoli di entrata";

VISTO la Circolare Direttoriale 15 giugno 2004 n. 8646, "Istruzione sul rilascio di autorizzazioni intorno alle opere idrauliche e delle concessioni di pertinenza";

VISTO la nota 2123 PA 5/10 in data 3 marzo 2010 della SE-AVVOCATURA REGIONALE, con la quale conferma l'affidamento di concessioni di beni demaniali con procedure di gara o di evidenza pubblica;

VISTO il pronunciamento del Garante per la Concorrenza del Mercato in data 3 dicembre 2008;

VISTO la Direttiva emanata dalla Regione con Delibera di Giunta n. 342 del 03.05.2010 e pubblicata nel B.U.R.A. n. 34 del 26.05.2010, riguardante indirizzi per il rilascio ed il rinnovo di concessioni di pertinenze idrauliche demaniali, ai sensi del comma 4 dell'art. 92 della L.R. n. 7/03;

VISTO la L.R. 10 gennaio 2012 n. 1, "Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio annuale 2012 e pluriennale 2012/2014 della Regione Abruzzo";

VISTO il Decreto n. 1/Reg. del 28/03/22 "Regolamento di attuazione del R.D. n. 523 del 25/07/1904, Legge n. 37 del 05/01/94 e L.R. n. 7/2003 artt. 91, 92 e 92 bis. Disciplina delle procedure per il rilascio di concessioni idrauliche e aree demaniali, e, modifiche al regolamento regionale di cui al Decreto n. 13/08/07 n. 3/Reg.";

VISTA l'istanza di concessione di aree demaniale, presentata con istanza del 04/07/2024 e acquisita al protocollo dell'Ente in data 05/07/2024 prot.n. RA/0281264/24 sita in sponda destra del Fiume Pescara in agro del Comune di Pescara (PE), da adibire ad "*uso banchinamento*" con una banchina lunga complessivamente di mq 128,60 circa e

un'area di mq 134 circa Fg. 30 fronte delle part. lle nn. 217, 214, 249, 1067 e 3292 – presentata dalla ditta “*omissis...*”

ATTESO che in data del 04/07/2024 e acquisita al protocollo dell'Ente in data 05/07/2024 prot.n. RA/0281264/24 in attuazione delle disposizioni contenute nella sopra citata Direttiva, è stata altresì trasmessa la Perizia Giurata con la quale è stato stimato pari ad € **341.000,00 (eurotrecentoquarantunomila/00)**, al netto dell'IVA ove voluto

RENDE NOTO

che è intenzione di questa Amministrazione Regionale assegnare in concessione l'area sita in sponda destra del Fiume Pescara in agro del Comune di Pescara (PE), da adibire ad “*uso banchinamento*” con una banchina lunga complessivamente di mq 128,60 circa e un'area di mq 134 circa Fg. 30 fronte delle part. lle nn. 217, 214, 249, 1067 e 3292 per un periodo di anni 6 (sei), al canone annuo di **2.445,46 (euro duemilaquattrocentoquarantacinque/46)** con l'obbligo di osservare le prescrizioni ed i limiti che verranno indicati dall'Amministrazione regionale nell'atto di concessione definitivo.

Con riferimento a tale procedimento si informa che:

1. Gli atti relativi all'istanza sono depositati presso la Regione Abruzzo Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara – Ufficio di Pescara, sito in Via Catullo n.2, per il periodo di **giorni 20** (venti) naturali consecutivi, a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito web della Regione Abruzzo;
2. per informazioni è possibile contattare il Geom. Domenico Cericola, presso il Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara al n. 085.9181123;

DISPONE

la pubblicazione dell'Avviso di presentazione della domanda per il rinnovo della concessione sopra citata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo Telematico (B.U.R.A.T.) e sul sito web della Regione Abruzzo (www.regione.abruzzo.it), per la durata di **giorni 20** (venti) naturali consecutivi;

INVITA

coloro che fossero interessati e/o enti pubblici per finalità di interesse generale a presentare per iscritto, a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo pec: dpe015@pec.regione.abruzzo.it, ovvero servizio di posta raccomandata a.r. alla Regione Abruzzo Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara, Via Catullo n. 2 – 65127 Pescara, entro la data di scadenza perentoria fissata sull'avviso pubblicato sul sito web della Regione, la domanda concorrente e/o eventuali osservazioni o opposizioni a tutela dei propri diritti con avvertenza che, trascorso il termine sopra indicato, si procederà al seguito dell'istruttoria o all'espletamento di comparazione tramite successiva procedura negoziata, al fine di selezionare la proposta che offre maggiori garanzie di proficua utilizzazione del bene demaniale in questione, intendendo con ciò, quella che offre il maggior rialzo del canone di concessione posto a base, come previsto dalle direttive emanate con il Decreto n. 1/Reg. del 28/03/22.

Indipendentemente dal valore economico del canone di concessione in rialzo formulato dagli offerenti verrà attribuita preferenza di scelta a coloro i quali intendano avvalersi delle opere esistenti sull'aree demaniale realizzate dall'originario concessionario.

Altresì si rappresenta che l'eventuale negoziazione comparativa si svolgerà attraverso l'uso di un sistema telematico, conforme all'art. 40 D.Lgs 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs 82/2005, mediante il quale verranno gestite le fasi della presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni con i concorrenti.

I soggetti di cui sopra, nelle domande concorrenti dovranno allegare, qualora intendano avvalersi delle opere sull'area demaniale realizzate dall'originario concessionario, ovvero subentrante nell'impresa di quest'ultimo, un atto unilaterale d'obbligo con cui si impegnano a corrispondere, entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione della concessione, un indennizzo pari all'80% del valore di stima risultante dalla perizia sopra citata

Tutte le osservazioni od opposizioni pervenute saranno considerate, entro i limiti della loro ammissibilità, quale contributo all'esame istruttorio e, se del caso, potranno portare alla improcedibilità della richiesta pubblicata ovvero alla definizione di opportune prescrizioni nell'ambito del rilascio del provvedimento concessorio.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

(Ing. Mario Antonio Cerasoli)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Vittorio Di Biase)