

CONSIGLIO REGIONALE DELL' ABRUZZO

XII LEGISLATURA

SEDUTA DEL 6.8.2024

Presidenza del Presidente: SOSPIRI

Consigliere Segretario: DE RENZIS

Consiglieri	A.	Consiglieri	A.	Consiglieri	A.
ALESSANDRINI Erika	X	GATTI Paolo	X	PEPE Dino	X
BLASIOLI Antonio	X	LA PORTA Antonietta		PIETRUCCI Pierpaolo	
CAMPITELLI Nicola		LUGINI Gianpaolo		PROSPERO Francesco	
CAVALLARI Giovanni		MANNETTI Carla	X	ROSSI Maria Assunta	
D'ADDAZIO Leonardo		MARIANI Sandro	X	ROSSI Marilena	
D'AMARIO Daniele		MARINUCCI Luciano		SCOCCIA Marianna	
D'AMICO Luciano		MARSILIO Marco		SOSPIRI Lorenzo	
DE RENZIS Luca		MENNA Vincenzo		TAGLIERI SCLOCCHI Francesco	
DI MARCO Antonio		MONACO Alessio	X	VERRECCHIA Massimo	
DI MATTEO Emiliano		PAOLUCCI Silvio			
D'INCECCO Vincenzo		PAVONE Enio			

VERBALE N. 6/8

OGGETTO: Risoluzione: Area ex Fea Pescara – Richiesta di utilizzo per parcheggio temporaneo estivo al fine di rispondere alla maggiore domanda di stalli della città.

IL CONSIGLIO REGIONALE

Vista la risoluzione a firma dei consiglieri Di Marco, Pietrucci, D'Amico, Cavallari, Menna, Pavone, Pepe, Mariani e Paolucci;

Udita l'illustrazione del consigliere Di Marco;

All'unanimità dei presenti

L'APPROVA

nel testo che di seguito si trascrive:

«IL CONSIGLIO REGIONALE

Premesso che:

- dal 2017 la Regione Abruzzo è proprietaria degli immobili denominati "ex FEA" siti in Pescara al Lungomare Matteotti;

- dal 2018 l'area ex Fea è stata concessa in appalto alla Soc. Coop. C.F.C. con sede in Reggio Emilia alla Via Pansa n. 55/I e successivamente questa ha coaffidato alle Società IMMOTRADING Srl ed alla Società SII Srl entrambe con sede in Pescara alla Piazza Duca D'Aosta n. 28 la realizzazione dell'intervento a mezzo Accordo Quadro sottoscritto in data 18 luglio 2019, per la realizzazione interventi finalizzati alla riqualificazione e riconversione dell'intero immobile;
- dal 2021 è emerso l'inquinamento da cloruro di vinile derivante dai progressi utilizzi industriali dell'edificio come risulta dalle comunicazioni di Immotrading Srl (nota del 03/03/2021), allora concessionaria del sito, alle pubbliche autorità circa potenziale contaminazione ai sensi degli articoli 245 e 249 del D.Lgs. 152/06 e superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione; nonché il parere tecnico del distretto provinciale di Chieti dell'Arta Abruzzo del 08/07/2021;
- dal 2021 ad oggi la messa in sicurezza del sito e la relativa bonifica sono ancora in stallo a causa del mancato compimento delle procedure amministrative e ambientali di competenza;

Considerato che:

- l'area in questione è esposta al degrado, derivante dal mancato avvio dei lavori;
- gli spazi dell'area di risulta destinati ai parcheggi sono stati ridimensionati;
- al momento la città di Pescara affronta quotidianamente un disagio in termini di traffico congestionato, che si ripercuote sulla vivibilità della stessa nonché sulla sua fruibilità dal punto di vista turistico, commerciale, amministrativo e scolastico;

Evidenziato che:

- nel corso degli anni le procedure per definire l'utilizzo finale dell'area ex Fea hanno subito cambiamenti rispetto al progetto iniziale e sono tuttora in fase di valutazione, in attesa che le procedure risolvano le incognite progettuali pendenti;
- in passato l'area è stata utilizzata dal comune di Pescara come parcheggio pubblico a pagamento nella stagione estiva;

Tenuto conto che:

- è compito della Regione offrire ai cittadini un utilizzo ottimizzato e utile degli spazi pubblici delle città, al fine di renderne la vivibilità sostenibile;

IMPEGNA IL PRESIDENTE E LA GIUNTA:

1. ad attivarsi per verificare l'attuale situazione dell'area interessata con tutti gli enti competenti per valutare un possibile utilizzo in sicurezza come area parcheggio;
2. a verificare l'effettiva corrispondenza del lavoro finora svolto, per considerare l'utilizzo temporaneo dell'area ex Fea, in attesa di una conclusione dei lavori;
3. a considerare un possibile accordo con il Comune di Pescara, per una concessione temporanea dell'area come parcheggio».

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

IL PRESIDENTE