



DETERMINAZIONE N. DPE015/117 DEL 06/08/2024
DIPARTIMENTO: INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
SERVIZIO: GENIO CIVILE DI PESCARA – DPE015
UFFICIO: ESPROPRI, CE.RE.MO.CO., C.R.T.A.
OGGETTO: **Metanodotto Cellino Attanasio – Bussi. Rifacimento del primo tratto Cellino Attanasio – Pineto DN200 (8”) DP 75 bar ed opere connesse.**
Tratto in Comune di Pineto (TE)

Società proponente: Società Gasdotti Italia S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 04513630964) con sede legale in Milano (MI) Via della Moscova n. 3

ESTRATTO DI
DETERMINA DI ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLA INDENNITA' PROVVISORIA (Artt. 22 e 52-octies del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

... *omissis* ...

Per le ragioni sopra riportate che giustificano il carattere di urgenza della determinazione della indennità provvisoria, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 52-octies del DPR 327/2001

D E T E R M I N A

- 1) **Di disporre** a favore della Società Gasdotti Italia S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 04513630964) con sede legale in Milano (MI) Via della Moscova n. 3, l'imposizione di una servitù di metanodotto, sotto la condizione sospensiva di cui all'art. 23 del DPR 327/2001, comma 1, lettera f), che il presente provvedimento venga notificato ed eseguito, a carico dei **fondi siti in Comune di Pineto (TE)** interessati dalla realizzazione dell'opera denominata "*Metanodotto Cellino Attanasio – Bussi. Rifacimento del primo tratto Cellino Attanasio – Pineto DN200 (8”) DP 75 bar ed opere connesse*", indentificata con tratteggio di colore rosso nel piano particellare grafico allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A", con indicazione delle Ditte proprietarie dei terreni sottoposti all'azione ablativa e delle relative indennità provvisorie di asservimento;
- 2) **Di disporre** a favore della Società Gasdotti Italia S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 04513630964) con sede legale in Milano (MI) Via della Moscova n. 3, l'occupazione temporanea per un periodo di anni 2 (due) a decorrere dalla data di immissione in possesso delle aree occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori, indentificate con tratteggio di colore verde nel piano particellare grafico allegato al presente

provvedimento sotto la lettera “A”, con indicazione delle Ditte proprietarie dei terreni sottoposti ad occupazione temporanea e delle relative indennità di occupazione temporanea;

3) **Di dare atto** che le indennità provvisorie da corrispondere agli aventi diritto per l'asservimento e l'occupazione temporanea di cui ai precedenti punti 1) e 2), sono state determinate ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001 in modo urgente, senza particolari indagini e formalità, conformemente agli artt. 44, 50 e 52-octies del citato DPR 327/2001 nella misura indicata nel piano particellare allegato al presente provvedimento;

4) **Di dare atto** che l'imposizione della servitù a carico dei fondi interessati prevede quanto segue:

- La posa di una tubazione per trasporto idrocarburi gassosi interrata alla profondità di almeno metri 1 (uno) misurata dalla generatrice superiore della condotta, nonché di cavi accessori per reti tecnologiche;
- L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché tutte le infrastrutture complementari necessarie per la costruzione ed esercizio del metanodotto oltre eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- La costruzione di manufatti accessori fuori terra, con relativi accessi da strada di collegamento alla viabilità esistente, da realizzarsi e mantenersi a cura della Società Gasdotti Italia (S.G.I), nonché il diritto di passaggio con personale e mezzi sulla viabilità privata esistente;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore di m 10,00 (dieci) dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione;
- La facoltà di Società Gasdotti Italia S.p.A. (S.G.I.) di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, per tutto il tempo occorrente, l'area necessaria all'esecuzione dei lavori, nonché di accedere liberamente in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi;
- L'inamovibilità delle tubazioni, dei manufatti, delle apparecchiature e delle opere sussidiarie relativi al gasdotto di cui in premessa, di proprietà di Società Gasdotti Italia S.p.A. (S.G.I.) che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;
- L'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio o pericolo per i lavori da eseguirsi;
- La permanenza a carico dei proprietari dei tributi e degli altri oneri gravanti sui fondi;
- L'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa costituire pericolo per l'impianto da realizzarsi, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, durante la realizzazione del metanodotto

sono quantificati nell' indennità di occupazione temporanea determinata con il presente decreto d'imposizione di servitù, mentre in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, sostituzioni, manutenzione, esercizio del gasdotto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati dalla Società Gasdotti Italia S.p.A a chi di ragione;

5) Di disporre che:

- Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del DPR 327/2001, sarà sottoposto alla formalità della registrazione e trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente, a cura e spese della Società Gasdotti Italia S.p.A. quale soggetto beneficiario dell'asservimento, e pubblicato per estratto ai sensi dell'art. 23 comma 5 del DPR n. 327/2001 nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURAT). Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.
- La Società Gasdotti Italia S.p.A., ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del DPR n. 327/2001, provvederà a notificare il presente provvedimento alle ditte proprietarie con allegato piano particellare individuale, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione mediante immissione in possesso, almeno sette giorni prima di essa, con invito a presenziare alla redazione dello stato di consistenza e presa di possesso dei terreni specificando anche il nominativo dei tecnici da esso incaricati ad introdursi sulle aree soggette ad occupazione ed asservimento;
- All'atto dell'immissione nel possesso degli immobili, i tecnici della Società Gasdotti Italia S.p.A. in modo congiunto o disgiunto, accompagnati eventualmente anche da personale ausiliario, provvederanno in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che rispondano ai requisiti di cui all'articolo 24 comma 3 del Testo Unico Espropri, a redigere il verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei beni;
- La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di asservimento nei modi e nei termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f) del DPR 327/2001 e s.m.i.

6) Di avvisare che:

- Gli aventi diritto, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso potranno comunicare all'autorità espropriante con dichiarazione irrevocabile se condividono ed accettano la determinazione dell'indennità di asservimento ed occupazione temporanea per la durata di anni due, con l'avvertenza che in caso di silenzio la stessa indennità si intende rifiutata e le relative somme dovranno essere depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato competente, a cura e spese del soggetto beneficiario del presente provvedimento ablativo. Le comunicazioni dovranno pervenire a:
 - ✓ REGIONE ABRUZZO - DPE 015 - Servizio Genio Civile di Pescara - Ufficio Espropri, Ce.Re.Mo.Co e C.R.T.A., Via Salaria Antica Est n. 27/F, 67100 L'AQUILA (AQ) - pec: **dpe015@pec.regione.abruzzo.it** e per conoscenza al soggetto beneficiario, Società Gasdotti Italia S.p.A, Via dei Salci, 25, 03100 FROSINONE (FR) - pec: **sviluppo@pec.sgispa.com**;

- Questa autorità espropriante ricevuta dalla proprietà la comunicazione di accettazione dell'indennità di asservimento e/o di occupazione temporanea, con la dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del terreno, ordinerà alla Società Gasdotti Italia S.p.A. di provvedere al pagamento della medesima nel termine di 60 giorni. Decorso tale termine alla Ditta proprietaria ai sensi del comma 8 dell'art. 20 saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale;
 - Entro lo stesso termine stabilito per l'accettazione ovvero nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, le ditte proprietarie dei terreni asserviti che non condividono la predetta indennità provvisoria di asservimento possono designare un tecnico di propria fiducia comunicandolo all'indirizzo sopra indicato affinché, unitamente ad un tecnico indicato dal beneficiario dell'esproprio ed un terzo esperto indicato dal competente Tribunale Civile su istanza di chi vi abbia interesse, vengano nominati da questa Autorità espropriante ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 per determinare in via amministrativa l'indennità definitiva. Qualora gli aventi diritto non intendano avvalersi della terna dei tecnici, l'Autorità espropriante chiederà la determinazione della predetta indennità definitiva alla competente Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del richiamato DPR 327/2001;
 - In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui sopra, i proprietari, il promotore dell'espropriazione o il terzo che ne abbia interesse potranno proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'articolo 54 del Testo Unico Espropri e dall'art. 29 del D.Lgs. n. 150/2011;
 - L'intero onere finanziario della spesa per l'asservimento e l'occupazione temporanea degli immobili nonché dell'intera procedura ed eventuali controversie, sono a totale carico del soggetto beneficiario dando atto che la presente determinazione non comporta e non potrà comportare impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale;
 - La Società Gasdotti Italia S.p.A, sarà tenuta a trasmettere copia degli atti inerenti la notifica del presente provvedimento, compresa la relativa relata, unitamente a copia del verbale di immissione in possesso a questa Autorità espropriante che provvederà ad indicare in calce al provvedimento la data della sua esecuzione. La stessa Società sarà inoltre tenuta ai sensi dell'art. 24 c. 5 del TUEs a trasmettere copia del verbale di immissione in possesso all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione;
 - Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica. I termini di proponibilità, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento medesimo, sono di giorni 60 per il ricorso al TAR e di giorni 120 per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;
- 7) **Di trasmettere** il presente provvedimento alla Società Gasdotti Italia S.p.A, per i successivi adempimenti di registrazione, trascrizione, pubblicazione e notifica nel rispetto del D.Lgs. n.196/2003 recante "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e del Regolamento (UE) n. 679/2016, evitando la diffusione di

dati personali non necessari;

8) **Di dare atto** che il procedimento di cui al presente provvedimento non rientra nell'ambito di operatività di cui agli articoli 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013.

L'ESTENSORE

(Dott. Carlo Di Romualdo)
(firmato elettronicamente)

IL RESPONSABILE DI UFFICIO

(Ing. Fabrizio Righetti)
(firmato elettronicamente)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

GENIO CIVILE PESCARA

(Ing. Vittorio Di Biase)
(firmato digitalmente)

Metanodotto Cellino Attanasio – Bussi
Rifacimento del primo tratto Cellino Attanasio – Pineto
DN200 (8") DP 75 bar ed opere connesse
ESTRATTO DEL PIANO PARTICELLARE

COMUNE DI PINETO

- Ditta n. 1:** NEDELUCU Adriana, foglio 5, mappale 419;
- Ditta n. 2:** TRE D. DI DI SANTE MARIANNA S.N.C., CIMINA' Osvaldo, foglio 5, mappali 385, 384;
- Ditta n. 3:** PAVONE Nadia, PAVONE Giuliana, PAVONE Domenico, foglio 5, mappale 510;
- Ditta n. 4:** IACOVONI Giuseppe, foglio 5, mappali 514, 513;
- Ditta n. 5:** IACOVONI Giuseppe, SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.P.A., foglio 5, mappale 512;
- Ditta n. 7:** CANULLI Fioretta, foglio 5, mappale 9;
- Ditta n. 8:** ROSSI TASCIONI Antonio, ROSSI TASCIONI Maria, ROSSI TASCIONI Eleonora, FRASCA Nicoletta, CONCETTI Rosella, foglio 5, mappale 18;
- Ditta n. 9:** PONZIO S.R.L., foglio 2, mappale 358, foglio 14, mappale 318;
- Ditta n. 10:** TORINESE Domenico, foglio 2, mappali 390 (ex 299), 391 (ex 299), 392 (ex 299), 169;
- Ditta n. 11:** S.A.I.D. S.A.S. DI LINO DI GIOSIA & C., foglio 2, mappali 387 (ex 22), 388 (ex 22), 389 (ex 22), 393 (ex 4), 394 (ex 4), 395 (ex 4);
- Ditta n. 12:** ORLANDI CONTUCCI Marina, ORLANDI CONTUCCI Benedetta, ORLANDI CONTUCCI Francesca, foglio 5, mappale 173;
- Ditta n. 13:** BRECCIARA Olga, foglio 6, mappali 663 (ex 583), 665 (ex 583), 657 (ex 567), 658 (ex 567), 659 (ex 567), 655 (ex 458), 656 (ex 458), 662 (ex 426), 661 (ex 426);
- Ditta n. 14:** PROGETTO LEGNO S.R.L., foglio 6, mappali 579, 580, 576, 482, 353, 77, 78;
- Ditta n. 15:** BRIZIO FALLETTI DI CASTELLAZZO Paolo, ORLANDI CONTUCCI Marina, ORLANDI CONTUCCI Benedetta, ORLANDI CONTUCCI Francesca, foglio 6, mappale 488;
- Ditta n. 16:** GIOSIA BERNARDI Maria Cristina, GIOSIA BERNARDI Guido, GIOSIA BERNARDI Enrico Maria, GIOSIA BERNARDI Bernardo, foglio 6, mappali 87, 198, 497, 94, 86, 28;
- Ditta n. 17:** MARIANI Annafrancesca, foglio 6, mappali 314, 313;
- Ditta n. 18:** SBARRA Maria Pia, DE GALITIIS Luigi, CAPUANI Maria Assunta, CAPUANI Francesca, CAPUANI Donatella, CAPUANI Domenico, CAPUANI Annarita, foglio 6, mappale 105;
- Ditta n. 19:** PALUMBI Maria, D'EUSEBIO Anna, D'EUSEBIO Anna, foglio 8, mappali 583, 581, foglio 10, mappale 10;

Ditta n. 20: MARAMIS S.R.L., foglio 11, mappali 78, 95, 227, 228, 418, 417;

Ditta n. 21: VILLA FUMOSA S.R.L., foglio 11, mappali 309, 163;

Ditta n. 22: D'AMARIO Donato ; Fu Vincenzo, foglio 11, mappale 181;

Ditta n. 23: D'AMARIO Anna nata, foglio 11, mappale 505;

Ditta n. 24: D'AMARIO Giuseppina, foglio 11, mappale 506;

Ditta n. 25: IEZZI Armando, IEZZI Chiara, IEZZI Celeste, IEZZI Maria, foglio 11, mappale 507;

Ditta n. 26: PETRELLA Antonella, foglio 11, mappale 508;

Ditta n. 27: FERRETTI Guido, foglio 11, mappale 563 (ex 304);

Ditta n. 28: CARDINALI Mauro Luigi, foglio 11, mappale 344;

Ditta n. 29: GE.CAP.SNC DI ARETUSI & C., foglio 11, mappali 298, 25;

Ditta n. 30: DE LUCA Assunta, foglio 11, mappali 302, 216;

Ditta n. 31: DE SANTIS Giuseppe, foglio 11, mappale 526;

Ditta n. 32: FRAMASIL S.R.L., foglio 11, mappali 317, 319, 356;

Ditta n. 33: AR.DI.S. S.N.C. DI DI STEFANO CORRADO E C., foglio 11, mappali 439, 440;

Ditta n. 34: GIANCROCE Domenico, foglio 11, mappali 429, 430;

Ditta n. 35: D'AMARIO Annadomenica, GIANCROCE Domenico, foglio 11, mappali 55, 58;

Ditta n. 36: PONZIO Giuseppe, PONZIO Sergio, foglio 14, mappale 35;

Ditta n. 37: GABOLI Federico, AUTOCARROZZERIA PINETESE S.A.S. DI FERRETTI, ASSOGNA, MARTELLA & C.F.LLI MONTEFIORE S.N.C. DI MONTEFIORE ALDUINO & C., LUPIDII Nica, LUPIDII Vincenzo, MELCHIORRE RICCI Emma, NUOVA EDILE DI ABBONDANZA GABRIELE E TONINO S.N.C., PROFIM S.N.C. DI DI CRESCENZO ENZO E C., foglio 14, mappale 80;

Ditta n. 38: MODESTINI Adriana, MICOLUCCI Mariapia, CENTORAME Marino, D'OSTILIO Lina, foglio 14, mappale 298;

Ditta n. 39: MODESTINI Adriana, MICOLUCCI Mariapia, CENTORAME Marino, D'OSTILIO Lina, RULLO Giovanni Gerardo, foglio 14, mappale 621;

Ditta n. 40: VISCA Enzo, DI GASBARRO Guido, foglio 14, mappale 115;

Ditta n. 41: DI FEBO Emidio, foglio 14, mappali 277, 274;

Ditta n. 42: DI GIOSIA Simona, foglio 14, mappali 463, 489, 401;

Ditta n. 43: CESARINI Giulia, foglio 14, mappali 400, 283;

Ditta n. 44: GIORGINI Pasquale; Di Antonio, foglio 14, mappale 268;

Ditta n. 45: CORFU' S.R.L., foglio 14, mappali 624, 625, 643;

Ditta n. 46: SCRIVANI Mauro, LEONZIO Marco, SCRIVANI Alfonso, SCRIVANI Tommaso, SCRIVANI Bruno, LEONZIO Roberto, foglio 20, mappali 939, 1643;

Ditta n. 47: AZIENDA CONSORTILE ACQUEDOTTISTICA - VAL PESCARA - TAVO - FORO CACCIANINI MATURANZI Gaetano, CACCIANINI MATURANZI Maddalena, CIANCI Valeria, CIANCI Maurizio, foglio 20, mappale 1479;

Ditta n. 48: DI GIOVANNI Fabiola, foglio 20, mappale 1784;

Ditta n. 49: MARAVALLE GABRIELE E GIOVANNI S.N.C., foglio 20, mappali 1780, 1009;

Ditta n. 50: MARRAMIERO Enrico, MARRAMIERO Patrizia, VICCICA Livia, foglio 20, mappali 906, 1114;

Ditta n. 51: CARDINALI Elvio, foglio 26, mappali 680, 688, 873;

Ditta n. 52: BRANELLA Marisa, MARIANI Francesco, MARIANI Giuditta, MARIANI Annachiara, foglio 5, mappali 41, 118, 536 (ex 520), 521;

Ditta n. 53: SNAM RETE GAS S.P.A., MARIANI Giuditta, MARIANI Francesco, MARIANI Annachiara, BRANELLA Marisa, foglio 5, mappale 519;

Ditta n. 54: PELUSI SRL, foglio 6, mappale 382;

Ditta n. 55: SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA PER AZIONI DI ABITAZIONE "CASA IPOTETICA S.C.", foglio 26, mappali 607, 892, 896, 901, 903, 910, 898, 900.