

COMUNE DI L'AQUILA

Dipartimento II - Ricostruzione

Settore 6.II - Opere Pubbliche, PNRR e PNC, Patrimonio ordinario e post sisma, Impianti, Sicurezza del lavoro

Servizio 9.6.II - Viabilità ed Autoparco, Sicurezza Stradale, Segnaletica e valorizzazione delle frazioni

Decreto di Esproprio n. 3 del 17 luglio 2024

ex art. 22 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

a favore di Comune di L'Aquila avente sede in L'Aquila, beneficiario, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di L'Aquila occorrenti per far luogo ai lavori in oggetto.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri

[...] *omissis* ...

▪ con deliberazione di Consiglio Comunale 7 febbraio 2022 n. 15 è stata approvata apposita variante al piano regolatore comunale vigente e nel contesto del provvedimento, lo stesso Consiglio Comunale, previo precedente avviso *ex art. 11 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327* nei termini di legge, ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio sui terreni privati interessati dall'intervento in oggetto (*nella specie uno*), perciò efficace dal 7 febbraio 2022;

[...] *omissis* ...

▪ con deliberazione di Giunta Comunale 29 marzo 2024 n. 141 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell' "Intervento di realizzazione di un'area di movimento/parcheggio sistemata a macadam, in attuazione del "Masterplan Paganica", a servizio delle infrastrutture principali del "Polo scolastico/sportivo di Paganica, realizzazione nuova scuola media e riorganizzazione area impianti sportivi";

▪ il livello di progettazione dell'elaborato sopra approvato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico Espropri" e dell'art. 41, comma 6, lett. e), del d.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", tenuto conto dell'elenco degli elaborati progettuali specificati nell' "Allegato I.7" di quest'ultimo, prevede tutti i contenuti previsti e significativi, ai fini della procedura espropriativa, già previsti nei precedenti livelli di progettazione preliminare e definitiva della normativa previgente al nuovo Codice dei Contratti Pubblici;

[...] *omissis* ...

▪ pertanto, l'approvazione del provvedimento di cui sopra comporta, in quanto anche idoneo a tal fine a norma del rammentato art. 12, la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento in oggetto, nondimeno dichiarata esplicitamente nel dispositivo del provvedimento stesso;

[...] *omissis* ...

2. la relazione di stima dell'indennità provvisoria d'esproprio, elaborato "ES.02";

▪ nelle conclusioni della detta relazione di stima, fatto salvo quanto rammentato e considerato nei 5 punti del "Cap. 10 – Conclusioni", si espone la seguente tabella riassuntiva dei risultati ottenuti:

Cespite	Foglio	Particella	Destinazione urbanistica	Consistenza mq (a)	Valore unitario (€/mq) (b)	Valore (Indennità d' esproprio) (€) (c= a x b)	Area d' intervento
1	19	1920	Art. 30-bis N.T.A.	3.401	€	€ 81.521,97	Paganica

▪ i *proprietari/intestatari* coinvolti, ognuno per i propri diritti, suddivisi per unità negoziali, sono quelli sottoelencati ma indicati in forma anonima, che rimanda alla completa identificazione consultabile nell' "Allegato 1 - privacy" del presente decreto, contenente i dati soggetti alla normativa in materia di protezione dei dati personali, sensibili e giudiziari, comunque necessari ed utilizzati esclusivamente per il presente procedimento:

Componenti Unità Negoziale n. 1									
Proprietario	Titolo proprietà	Quota	% proprietà	Acc. bonario	Colt. diretto	Impr. comm.	Dest. ass.	Tot. indenn.	
M..... A..... R.....	Proprietà	333/1000	33,3	0	0	0	0	27.173,99 €	
M..... M..... L.....	Proprietà	333/1000	33,3	0	0	0	0	27.173,99 €	
M..... P.....	Proprietà	333/1000	33,3	0	0	0	0	27.173,99 €	
								81.521,97 €	

[...] omissis ...

DECRETA

[...] omissis ...

Art. 2. Per tutti i beni immobiliari elencati nel seguito, in quanto facenti parte dell'unità negoziale n. 1, M..... A..... R..... - M..... M..... L..... - M..... P.....:

Comune di L'Aquila

Tipo CAT	Sezione	Foglio	Alleg.	Mappale	Sub	Sup. Espr.	R.D.	R.A.
Catasto Terreni		19		1920		3.401,00	€ 28,10	€ 21,96

È PRONUNCIATA L'ESPROPRIAZIONE A FAVORE

del Comune di L'Aquila con sede in L'Aquila, C.F. 80002260770, e

CONTRO

i soggetti identificati nell' "Allegato 1 - Privacy", contenente i dati soggetti alla normativa in materia di protezione dei dati personali, sensibili e giudiziari, parte integrante e sostanziale, parte integrante e sostanziale del presente atto.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

La disposizione di cui sopra, ovvero il passaggio del diritto oggetto di esproprio, avviene sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. f), del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

[...] omissis ...

Il presente atto amministrativo, di estremi e data di emissione indicati in epigrafe, immediatamente

esecutivo dal giorno in cui si procederà alla sua esecuzione *ex art.lo 24 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*, potrà eventualmente essere impugnato con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo entro trenta giorni dalla data di notifica, ovvero con ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 60 giorni dalla stessa.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
e del Settore Opere Pubbliche, PNRR e PNC, Patrimonio
ordinario e post sisma, Impianti, Sicurezza sul lavoro
arch. Vincenzo Tarquini
(firma digitalmente)