



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. DPD021/582 **DEL** 02/07/2024

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

SERVIZIO FORESTE E PARCHI

UFFICIO USI CIVICI E TRATTURI

OGGETTO L.R. n. 25/88 ART. 10/2° COMMA – VERBALE CONSIGLIO REGIONALE N. 104/19 DEL 12/07/1994. COMUNE DI SCONTRONE (AQ) – SCLASSIFICAZIONE TERRE CIVICHE.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la legge 1766/27;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- il D.P.R. n.616/77;
- la L.R. n. 25/88 ed in particolare l'art. 10/2° comma;
- la L.R. n 3/98;
- la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;
- la L. n. 168/2017;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. 31/2013;
- la sentenza della Corte Costituzionale n. 511/91 pubblicata sul B.U.R.A. – Supplemento n. 1 del 30/01/1992.

VISTO il verbale del Consiglio Regionale n. 104/19 del 12/07/1994 (L.R. n. 25/88 art. 10/2° comma recante per oggetto "Procedimento per la declaratoria di sclassificazione di terre civiche. Adozione della circolare procedimento per la declaratoria di sclassificazione di terre civiche"), reso esecutivo dalla Commissione di Controllo in data 05/08/1994 con prot. n. 273/266 e pubblicato sul B.U.R.A. n. 33 del 04/10/1994.

PRESO ATTO:

- che con nota PEC prot. 282 del 31/01/2022, acquisita agli atti in data 01/02/2022 al prot. n. RA 0036643/22, il Comune di Scontrone (AQ) ha chiesto *...l'attivazione delle procedure per la regolarizzazione del contratto Rep. N. 01/1975 con contestuale richiesta di mutamento di destinazione d'uso per alienazione;*
- che lo scrivente Ufficio, all'esito della preliminare verifica della documentazione inviata, con nota prot. n. RA 0228251/22 del 13/06/2022 ha chiesto all'ente

- comunale chiarimenti e integrazioni di documentazione;
- che con nota PEC prot. n. 3042 del 02/10/203 e note PEC prot. nn. 4264, 4265, 4266 e 4270 del 19/12/2023, rispettivamente acquisite agli atti al prot. n. RA 0402991/23, n. RA 0511385/23, n. RA 0511681/23, n. RA 0512522/23 e n. RA 0511694/23, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune, ha trasmesso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 15/05/2023 relativa alla richiesta di sclassificazione di alcune terre ricadenti nel Comune di Scontrone ai sensi dell'art. 10 comma 2 L.R. n. 25/88, che a seguito di verifica demaniale sono risultate di natura demaniale civica (*terreni oggetto di atti di disposizione*);
- che la stesa delibera, tra l'altro, riferisce in premessa:
 - *"-con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 14/04/1974 il Comune di Scontrone ha deliberato l'alienazione di una porzione di terreno comunale della superficie complessiva di mq 12.000,00 da staccarsi dalla maggiore consistenza della part.lla n. 07 e 73 del foglio n. 09 a favore dei signori ...(OMISSIS);*
 - *con contratto Rep. N. 01/1975 del 23/02/1975 registrato a Castel di Sangro il 01/04/1975 al n. 140 Mod. 1 Vol. 25, il Comune ha disposto la vendita delle porzioni immobiliari per una superficie complessiva di 12.000,00 ...(OMISSIS);*
 - *l'irreversibile perdita della conformazione fisica e della destinazione funzionale dei terreni agricoli, boschivi o pascolavi ormai avvenuta da tempo, rende sommamente difficoltoso il ritorno alla destinazione "civica";*
 - *si rende necessario avanzare, per il tramite del competente Servizio Regionale di cui all'art. 4 della L.R. 25/88, l'istanza di sclassificazione di tutti i terreni richiamati in premessa ed evidenziati nelle planimetrie allegate";*
- che all'esito delle argomentazioni rappresentate, con il medesimo atto consiliare 14/2023, l'ente comunale delibera:
 - *"DI PROPORRE alla Regione Abruzzo, per il tramite del Servizio di cui all'art. 4 della L.R. n. 25/88, istanza per la sclassificazione delle aree di natura demaniale civica ai sensi dell'art. n. 10 - comma 2° - della L.R. n. 25/88, censite in catasto terreni ai nn. n. 252, n. 253, n. 1052, n. 1053, n. 1054, n. 1055, n. 1002, n. 1044, n. 1045, n. 255, n. 1035, n. 1036, 1037 tutte del foglio n. 09, meglio evidenziate nella Planimetria catastale scala 1:2000, denominata Allegato n. 2;*
 - *DI DARE ATTO che le finalità prefissate dall'Ente Comunale risultano perseguite nell'interesse della collettività Scontronese e che pertanto, nel caso di specie, non sussiste il pagamento di somme, in quanto le stesse sono state già versate da parte degli interessati così come riportato nel Contratto di vendita Rep. N. 01/1975 del 23/02/1975 registrato a Castel di Sangro il 01/04/1975 al n. 140 Mod. 1 Vol. 25, salvo tuttavia ogni determinazione assunta dal preposto servizio Regionale competente all'emanazione del provvedimento finale di sclassificazione;*
 - *DI DARE ATTO che le particelle n. 252, n. 253, n. 1052, n. 1053, n. 1054, n. 1055, n. 1002, n. 1044, n. 1045, n. 255, n. 1035, n. 1036, 1037 del foglio n. 09, a sclassificazione avvenuta, regolarizzando l'attuale classificazione riportata nell'Inventario dei beni dell'Ente appartenenti al patrimonio dell'Ente Comunale";*
- che unitamente alla nota di cui sopra, il Comune ha trasmesso la documentazione prevista dalla normativa di riferimento.

PRESO ATTO inoltre della seguente documentazione trasmessa dal Comune di Scontrone:

- *"CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI SUOLO COMUNALE EDIFICATORIO"* rogato dal segretario comunale di Scontrone, repertoriato al n. 1-1975 del 23/02/1975, registrato a Castel di Sangro il 01/04/1975, n. 140, mod. 1°, vol. 25;
- certificato di destinazione urbanistica prot. n. 3401 del 02/10/2023;

- documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- della nota dell'ufficio Tecnico comunale prot. n. 2144 del 05/06/2024, acquisita agli atti al prot. n. RA 0233027/24 del 06/06/2024, in relazione alla destinazione urbanistica prevista dal vigente P.R.G. per alcune particelle, ossia "Zona "E1" – Agricola normale", rappresenta che parte di esse (nn. 1052, 1053 e 1054) sono state oggetto – a seguito di atto di acquisizione al patrimonio comunale, giusto contatto rep. 211 del 04/03/2013 – di interventi da parte dello stesso ente comunale ("Ostello della gioventù", viabilità ed opere annesse), mentre la restante particella n. 252, sulla quale è stata realizzata una recinzione che ne delimita la proprietà, *...sottende alle disposizioni di cui agli artt. 70, 71, 72, 73 e 74 della Ex Legge Regionale n. 18/1983 e Successive modifiche e integrazioni;*
- della la stessa nota sopra richiamata, mediante la quale il Comune fa altresì presente *...che con la deliberazione di C.C. n. 14 del 15/05/2023 la finalità che l'Amministrazione Comunale intende perseguire è solo ed esclusivamente la regolarizzazione degli atti stipulati nel 1975 al fine di consentire agli aventi diritto di regolarizzate (re) anche le successive procedure intraprese.*

DATO ATTO:

- che con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 e n. 47 del 14.02.2009 sono state individuate in materia di Usi Civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio;
- che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 271 del 14.05.2020, di riorganizzazione del Dipartimento Agricoltura, le competenze in materia di Usi Civici e Tratturi sono state attribuite al Servizio Foreste e Parchi;
- dell'esito favorevole dell'istruttoria dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi;
- che è stata preventivamente accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013.

VISTA la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art.5.

VISTA la documentazione in atti.

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa:

- 1) di sclassificare, ai sensi dell'art. 10/2° comma della L.R. n. 25/88 nonché della circolare "procedimento per la declaratoria di sclassificazione di terre civiche" approvata dal Consiglio Regionale con verbale n. 104/19 del 12/07/1994, le terre gravate da diritto di uso civico site nel Comune di Scontrone (AQ), censite in catasto terreni ai nn. n. 252, n. 253, n. 1052, n. 1053, n. 1054, n. 1055, n. 1002, n. 1044, n. 1045, n. 255, n. 1035, n. 1036 e 1037 tutte del foglio n. 09, in quanto le stesse hanno perso irreversibilmente la conformazione e la destinazione di terreni agro silvo pastorali risultando edificate, ovvero edificabili, e/o utilizzate per opere di urbanizzazione (viabilità ed opere annesse);
- 2) di autorizzare il Comune di Scontrone (AQ) a depennare dall'elenco dei suoli di natura demaniale civica le terre dettagliatamente elencate nel precedente punto n. 1;
- 3) di conferire, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e della L.R. 31/2013, l'incarico di Responsabile del Procedimento per la procedura in parola al dott. Fernando Santomaggio, funzionario responsabile dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi.

Questo Ufficio, su richiesta del Comune – il quale opera in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. 168/2017 - potrà effettuare eventuali rettifiche sempre comunque restando all'interno della deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 15/05/2023 richiamata in premessa.

La presente Determinazione sarà trasmessa a:

- Comune di Scontrone (AQ);
- Servizio B.U.R.A. – L'Aquila;
- Commissariato Usi Civici – L'Aquila.

Il presente provvedimento è definitivo e contro di esso è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Abruzzo entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di pubblicazione sul B.U.R.A..

=====

L'Estensore
Dott. Fernando Santomaglio
(firmato elettronicamente)

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Fernando Santomaglio
(firmato elettronicamente)

Il Dirigente del Servizio
Dott. For. Sabatino Belmaggio
(firmato digitalmente)