

REGIONE  
ABRUZZO



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO **TERRITORIO AMBIENTE**

SERVIZIO **POLITICA ENERGETICA e RISORSE DEL TERRITORIO - DPC025**

UFFICIO **RISORSE ESTRATTIVE DEL TERRITORIO**

**Oggetto:** L.R. 54/1983 s.m.i. Cava di gesso in località "Masseria Grossi" nel Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE)  
Richiedente: ETEX BUILDING PERFORMANCE SpA  
**Autorizzazione proroga alla coltivazione della cava**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

#### VISTE:

- la Legge Regionale del 26/07/1983 n. 54 s.m.i. "Disciplina generale per la coltivazione delle cave e torbiere nella Regione Abruzzo";
- la L. 7/8/1990 n. 241 s.m.i. "Norme in materia di procedimento amministrativo";

#### RICHIAMATE le Autorizzazioni originarie:

- Decreto Regionale n. DI/36 del 21/05/2009 rilasciato alla ditta LAFARGE Gessi Spa;
- Determinazione DI8/77 del 30/11/2012 con la quale è stato autorizzato il trasferimento del richiamato titolo minerario n. DI/36 (Lafarge Gessi) alla ditta SINIAT;
- Determinazione n. DPC023/31 del 04/05/2017 con la quale è stata autorizzata la variazione di denominazione della Ditta da Siniat in Etex Building Performance SpA mantenendo la medesima Partita IVA;
- Determinazione DPC025/414 del 18/11/2019 con la quale alla Ditta ETEX Building Performance è stata Autorizzata la proroga dell'attività estrattiva fino al 22/05/2024

**PREMESSO** che con istanza del 11/04/2024, acquisita agli atti regionali in pari data con prot. 0152965, la Ditta ETEX BUILDING PERFORMANCE SpA - P.IVA 01248350686, con sede legale in via G. Leopardi 2, Milano, ha richiesto la proroga alla coltivazione della cava di cui alla richiamata autorizzazione DPC024/414 del 2019;

#### VISTI:

- gli elaborati progettuali a corredo della richiamata istanza trasmessi in allegato con la richiamata istanza, nonché con ulteriori due note inviate a mezzo PEC in data 11/04/2024 e acquisite con prot. 152997/24 (Relazione tecnica asseverata) e prot. 153965/24 (Elaborati grafici, Dichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000 sulla vigenza della polizza, sulla disponibilità dei terreni e sulla regolarità della coltivazione della cava);
- la relazione istruttoria registrata il 05/06/2024 al Prog. reg. n. 6483 con la quale il responsabile dell'istruttoria tecnica dichiara l'insussistenza di motivi ostativi al rilascio della proroga, purché sia mantenuta in essere la polizza fideiussoria di € 390.000,00 fino allo svincolo da parte del beneficiario;

**PRESO ATTO** che per l'attività di coltivazione in località "Masseria Grossi" nel Comune di S. Valentino in A.C. (PE), la Ditta Etex Building Performance SpA ha disponibilità sui terreni di tutta la cava, così come di seguito distinti in Catasto:

foglio di mappa n° 25 - particelle n° 130-147-150-151-192-180-181p-182-358p-185-187-184-186-684-686-688-689-690-189-691sub1-sub3-sub4-sub5-sub6-sub7-sub8-sub10-sub11-681-191-718-720-143-196sub1-719-685-721-190-374sub1-374sub2-722-139-145-195sub1 e 2-142-144-198-133-138-146-188-193-194;

**PRESO ATTO:**

- dell'iscrizione alla "White List" della Ditta istante nell'elenco degli esercenti presso la Prefettura di Milano;
- dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 05 rilasciata dal Comune di S. Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) in data 27/09/2019 per la quale è stata presentata al Comune di San Valentino in A.C apposita istanza di rinnovo prot. 2345 del 06/05/2024;

**RITENUTO** opportuno rilasciare l'autorizzazione alla proroga di anni 5 (cinque) ovvero fino al 22/05/2029, dei termini per la coltivazione della cava di ghiaia in località "Masseria Grossi" nel comune di S. Valentino in A. C. (PE) alla Ditta istante ETEX BUILDING PERFORMANCE SPA,

**RITENUTO**, pertanto, di poter esprimere parere favorevole sulla legittimità del presente atto;

**D E T E R M I N A**

**Sulla base di quanto espresso in narrativa, che qui si intende interamente riportato,**

**A.** di autorizzare la Ditta ETEX BUILDING PERFORMANCE SpA - P. IVA 01248350686, con sede legale in via G. Leopardi 2, Milano, alla proroga di anni 5 (cinque) ovvero fino al 22/05/2029, dei termini per la coltivazione della cava di ghiaia in località "Masseria Grossi" nel Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE), distinta in Catasto terreni come segue:

Foglio di mappa n° 25, Particelle n° 130-147-150-151-192-180-181p-182-358p-185-187-184-186-684-686-688-689-690-189-691sub1-sub3-sub4-sub5-sub6-sub7-sub8-sub10-sub11-681-191-718-720-143-196sub1-719-685-721-190-374sub1-374sub2-722-139-145-195sub1 e 2-142-144-198-133-138-146-188-193-194;

**B.** di dare atto che la Ditta dovrà attenersi alle condizioni già disposte con le Determinazioni Dirigenziale n. DI8/36 del 21/05/2009 e DPC/025/414 del 18/11/2019, in conformità al progetto originario, nonché alle seguenti ulteriori prescrizioni:

1. L'area in coltivazione, di cui la Impresa ha dichiarato la piena disponibilità per tutto il periodo di proroga richiesto, deve essere condotta nel rispetto delle vigenti norme in materia mineraria, ambientale, di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
2. I lavori devono essere condotti in conformità al cronoprogramma di coltivazione e ripristino ambientale allegato all'istanza di proroga, a partire dallo stato dei luoghi descritto per l'annualità 2023 fino al completamento della cubatura residua di mc 114.790 in 5 anni;
3. L'Impresa verificherà annualmente, e a proprie spese, il rispetto del citato cronoprogramma, comunicando con almeno 15 giorni di preavviso al competente Servizio regionale per le Risorse estrattive e al Comune, sia le risultanze asseverate dal Tecnico esecutore, sia le date di verifica mediante sopralluogo congiunto;
4. La conclusione delle attività di cava deve essere attestata tramite idonea Perizia asseverata da un Tecnico professionista, controfirmata dal titolare dell'Impresa e dal direttore dei lavori. All'accertamento finale tramite sopralluogo in loco dovranno essere presenti il titolare dell'Impresa, il direttore dei lavori, il rappresentante del

Comune e del Servizio regionale competente per le Risorse estrattive;

5. L'efficacia della polizza fideiussoria n. 950E5417a garanzia del ripristino ambientale dell'area di cava di € 390.000,00 emessa dalla compagnia ZURICH INSURANCE Plc, deve essere mantenuta fino al provvedimento di svincolo che sarà emanato a seguito dell'esito positivo del richiamato accertamento finale da parte dell'Ufficio regionale Risorse Estrattive;
6. L'Autorizzazione Paesaggistica, per la quale è stata presentata apposita istanza di rinnovo, dovrà essere trasmessa in copia allo scrivente Servizio entro il 27/09/2024;

**C.** di disporre:

1. la pubblicazione, del presente Provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo e sul sito istituzionale regionale alla Sezione "Amministrazione Trasparente";
2. la trasmissione via PEC del presente provvedimento:
  - all'Impresa interessata, per opportuna notifica;
  - al Gruppo Carabinieri Forestale di Pescara;
  - all'Amministrazione comunale di San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE);

**D.** di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso, nei termini e modi di legge decorrenti dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge n. 1034/1971) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (D.P.R. n. 1199/1971).

L'istruttore tecnico  
(Arch. Nicolangelo ZIZZI)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi del D.Lgs 39/93

Il Responsabile dell'Ufficio  
(Dott. Giovanni CANTONE)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi del D.Lgs 39/93

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

*Dott. Dario CIAMPONI*