

COMUNE DI SANTA MARIA IMBARO

PROVINCIA DI CHIETI

DECRETO SINDACALE N. 4 DEL 13-05-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO L'11-04-2024, TRA IL COMUNE DI SANTA MARIA IMBARO E LA SOCIETA' "IMMOBILIARE SANTA MARIA SRL" RIGUARDANTE LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO AMBIENTALE DI UN SETTORE URBANO

Il Sindaco

Premesso che:

- con atto di Consiglio Comunale n.12 del 06/06/2023 è stata oggetto di approvazione la rimodulazione del Programma Integrato di Intervento in variante al P.R.E. vigente, da attuarsi attraverso Accordo di programma (art. 30 bis, comma 7 e art. 8 ter, L.R. n. 18/83 e s.m.i.) costituito e distinto in due ambiti complementari e non contigui: Ambito "A" ed Ambito "B", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 12/09/2013;
- in allegato a tale progetto è stato approvato anche lo schema di accordo di programma di cui all'art. 30 bis e art.8 ter della L.R. n. 18/83 e s.m.i.;
- che in data 11 aprile 2024, il menzionato Accordo di Programma, è stato oggetto di sottoscrizione, tra il Comune di Santa Maria Imbaro, in persona del Sindaco Maria Giulia Di Nunzio e la ditta "Immobiliare Santa Maria Srl" in persona del Sig. Renato De Felice, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante, nei modi e forme di legge;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 07/05/2024 tale accordo di programma è stato oggetto di ratifica;

Dato atto

- che si rende necessario procedere, mediante Decreto del Sindaco, all'approvazione dell'Accordo di Programma, con valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste, determinando anche la variazione dello strumento urbanistico vigente;
- che il presente Decreto può essere pubblicato integralmente, non recando elementi e dati da omettere o minimizzare, in applicazione della vigente normativa in materia di riservatezza;

Visti:

- la Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18 e successive integrazioni e modificazioni;
- la vigente legislazione urbanistica statale e regionale;

DECRETA

- di prendere atto della ratifica, recata nella delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 07/05/2024, dell'adesione del Sindaco di Santa Maria Imbaro, all'Accordo di Programma stipulato in data 11/04/2024, con repertorio n. 306, riguardante la riqualificazione urbanistico ambientale di un settore urbano, tramite l'attuazione del Programma Integrato di Intervento approvato con atto di Consiglio Comunale n.12 del 06/06/2023, tra la società Immobiliare Santa Maria srl e il Comune di Santa Maria Imbaro;
- di approvare detto Accordo di Programma, con valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste, determinando anche la variazione dello strumento urbanistico vigente;
- di dare atto che la documentazione tecnica del presente Decreto è rinvenibile al seguente link del Comune di Santa Maria Imbaro:
<https://www.comune.santamariaimbaro.ch.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/134>
- di disporre, altresì, la pubblicazione del presente Decreto sul B.U.R.A.T.
- di trasmettere il presente provvedimento al Settore Tecnico per l'esecuzione di tutti gli adempimenti procedurali previsti dalla legge.

13/05/2024

Il Sindaco
f.to Maria Giulia Di Nunzio