



Dipartimento Territorio - Ambiente DPC
Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - DPC025
Ufficio *Energia e Sostenibilità*

AUTORIZZAZIONE UNICA D.Lgs. 387/2003 n. 45

DIPARTIMENTO: TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO: POLITICA ENERGETICA E RISORSE DEL TERRITORIO

UFFICIO: ENERGIA E SOSTENIBILITÀ

OGGETTO: Società Agricola PT Solar S.r.l.. Decadenza autorizzazione unica n. 45 ex art. 12 D.Lgs. 387/2003, rilasciata con Determinazione Dirigenziale DA13/112 del 16/09/2009, per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza di 6,5 MWp ubicato nel Comune di Civitella del Tronto (TE).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti dirigenziali:

- Determinazione Dirigenziale DA13/112 del 16/09/2009 con la quale è stata rilasciata in favore di PT Solar S.r.l. l'autorizzazione unica n. 45 ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza di 6,5 MWp ubicato nel Comune di Civitella del Tronto (TE);
- Determinazione Dirigenziale DPC025/444 del 20/12/2018 di proroga di 12 (dodici) mesi dalla data del citato provvedimento (quindi fino al 20/12/2019) del termine previsto per l'ultimazione dei lavori di costruzione e messa in esercizio dell'impianto;
- Determinazione Dirigenziale DPC025/463 del 17/12/2019 con cui si dispone ulteriore proroga per il termine previsto per l'ultimazione dei lavori di costruzione e messa in esercizio dell'impianto fino al 20/08/2020;
- Determinazione Dirigenziale DPC025/101 del 16/04/2020, con la quale, in conseguenza dell'emergenza COVID-19, si dispone di prorogare il termine previsto per l'ultimazione dei lavori di ulteriori 90 giorni rispetto al precedente (20/08/2020) con nuovo termine quindi posticipato al 18/11/2020;

PRESO ATTO della comunicazione di PT Solar S.r.l. del 10/11/2020, acquisita agli atti con prot. n. 0337741/20 dell'11/11/2020, con la quale la società dichiara di volersi avvalere della proroga di 3 anni per l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 10, comma 4 del D.Lgs. 76 del 16/07/2020, convertito con modificazione con legge 120 del 11/09/2020 determinando un nuovo termine al

18/11/2023, e contestualmente richiede un aumento di potenza a 9.804.50 kWp attraverso l'utilizzo di pannelli da 575 Wp e riduzione del numero di pannelli previsti inizialmente;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale DPC025/328 del 10/12/2020 di presa d'atto della variante non sostanziale nei termini sopra enunciati (aumento di potenza a 9.804,50 kWp attraverso l'utilizzo di pannelli da 575 Wp con n. 17.052 moduli e con diminuzione dell'area di impianto);

PRESO ATTO della richiesta di proroga per l'ultimazione dei lavori di 24 mesi trasmessa da PT Solar S.r.l. in data 17/11/2023, agli atti con prot. n. 0469649/23 del 20/11/2023;

RICHIAMATE le seguenti comunicazioni:

- nota di questo Servizio prot. n. 0475511/23 del 23/11/2023 con la quale si richiede a PT Solar S.r.l. di attestare la veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 circa la titolarità dei terreni e la convenzione autorizzativa attiva nei confronti di Enel per l'immissione di energia in rete nonché di produrre relazione e cronoprogramma "dal quale emerga che l'impianto sarà completato entro i prossimi sei mesi, termine oltre il quale, tenuto conto della data di rilascio della A.U., l'autorizzazione sarà considerata decaduta";
- riscontro PT Solar dell'1/12/2023, agli atti di questa amministrazione con prot. n. 0489236/23 del 4/12/2023, a firma del rappresentante legale, con cui viene trasmessa la documentazione richiesta;
- nota di questo Servizio prot. n. 0031979/24 del 25/1/2024 in cui si prende atto della completezza dei documenti trasmessi da PT Solar in allegato alla comunicazione sopra richiamata e si concede la proroga del termine di ultimazione dei lavori di sei mesi "*a far data dalla ricezione della presente*" e "*fermi restando gli esiti sulle verifiche che potranno essere svolte in merito alla titolarità dei terreni coinvolti dal progetto in forza del diritto di superficie e, più in generale, in relazione alla veridicità delle dichiarazioni rese*";
- nota di questo Servizio prot. n. 0068861/24 del 20/2/2024 in cui si evidenzia che all'esito delle verifiche sulla titolarità dei terreni coinvolti dal progetto in forza del diritto di superficie, risulta che il proponente non dispone di titolo sui terreni del comune di Civitella del Tronto distinti al foglio catastale n. 22, particelle 52 e 68, in quanto "*per entrambi i terreni sopra indicati risulta agli atti autorizzazione a PT Solar concessa in data 7 maggio 2009 da Tiburzi Pierpaolo, in qualità di procuratore generale di Polidori Veronica Marion, titolare di diritto di proprietà per 8/18 su ciascuno dei due terreni. Di contro, non risultano agli atti autorizzazioni o assensi concessi, in via diretta o tramite procura, da Polidori Laya Anne, titolare di diritto di proprietà per 5/18 su ciascuno dei due terreni e Polidori Marcelo Milo, titolare di diritto di proprietà per 5/18 su ciascuno dei due terreni.*" e si richiede di presentare documentazione idonea ad attestare il possesso del titolo prescritto entro il termine perentorio di dieci giorni preavvisando che "*in assenza di riscontro entro il termine indicato, questo Servizio non procederà alla formalizzazione della proroga del termine di ultimazione dei lavori, anticipata con la richiamata nota prot. n. 0031979/24 del 25/01/2024, per la durata di sei mesi a far data dalla ricezione della medesima*".
- nota di PT Solar S.r.l. del 29/02/2024, acquisita agli atti con prot. n. 0089887/24 del 29/02/2024, con la quale comunicazione il proponente trasmette documentazione attestante il possesso del titolo sui terreni coinvolti e il cui contenuto riporta testualmente "*Infatti le due comunicazioni, di febbraio 2009 e di maggio 2009 andrebbero lette in combinato disposto, essendo la comunicazione del 7 maggio 2009 integrativa per le particelle ivi richiamate, della comunicazione di febbraio che per un mero refuso non riportava le particelle: al foglio catastale n. 22, particella 52 e al foglio catastale n. 22, particella 68*";



CONSIDERATO che la nota del 29/02/2024, peraltro priva di allegati, non firmata e pertanto priva di valore legale e inidonea a fornire qualsivoglia attestazione, quand'anche fosse trasmessa in una forma atta a conferire valore legale a quanto sopra riportato, comunque non attesta in alcun modo il possesso del titolo sui terreni del comune di Civitella del Tronto distinti al foglio catastale n. 22, particelle 52 e 68, anzi conferma l'evidenza agli atti ovvero che PT Solar non dispone di titolo sui richiamati terreni a causa della mancanza di autorizzazione da parte di tutti i proprietari;

RICHIAMATA la nota prot. n. 0103407/24 del 08/03/2024, con la quale a PT Solar S.r.l. è stato comunicato formale preavviso di rigetto dell'istanza di proroga del termine per ultimazione lavori trasmessa in data 17/11/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10-bis Legge 241/90, per la seguente motivazione: *“il proponente non dispone di titolo sui terreni del comune di Civitella del Tronto distinti al foglio catastale n. 22, particelle 52 e 68, in quanto non risultano autorizzazioni o assensi concessi, in via diretta o tramite procura, da Polidori Laya Anne, titolare di diritto di proprietà per 5/18 su ciascuno dei due terreni e Polidori Marcelo Milo, titolare di diritto di proprietà per 5/18 su ciascuno dei due terreni”* ed è stato assegnato un termine perentorio di dieci giorni per presentare per iscritto le proprie osservazioni eventualmente corredate da documenti;

PRESO ATTO della nota del proponente del 15/03/2024, acquisita agli atti con prot. n. 0116619/24 del 18/03/2024, a riscontro del suddetto preavviso, nella quale non vengono aggiunti ulteriori elementi o documenti rispetto a quelli già agli atti e valutati da questo Servizio;

CONSIDERATO, inoltre, che il comma 4 bis, art. 12 del D.Lgs. 387/2003 dispone che per la realizzazione di impianti alimentati a biomassa, ivi inclusi gli impianti a biogas e gli impianti per produzione di biometano di nuova costruzione, e per impianti fotovoltaici, ferme restando la pubblica utilità e le procedure conseguenti per le opere connesse, il proponente deve dimostrare nel corso del procedimento, e comunque prima dell'autorizzazione, la disponibilità del suolo su cui realizzare l'impianto (previsione contenuta anche nel D.M. Ministero dello Sviluppo Economico 10 settembre 2010, parte III, par. 13.1 lettera c);

RITENUTO che la richiesta di concessione di proroga deve avere tra i presupposti la completezza della documentazione prevista per il rilascio del titolo in questione ulteriore;

DATO ATTO, per quanto sopra espresso che l'indisponibilità del titolo previsto dal D.Lgs. 387/2003 art. 12, c. 4-bis e dal D.M. MISE 10 settembre 2010, parte III, par. 13.1 lettera c) sui terreni del comune di Civitella del Tronto distinti al foglio catastale n. 22, particelle 52 e 68, rappresenti un motivo ostativo per la concessione della ulteriore ed eccezionale proroga;

VISTA la L. 241/90 e s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la L.R. 31/13 avente per oggetto “Legge organica in materia di procedimento amministrativo, sviluppo dell'amministrazione digitale e semplificazione del sistema amministrativo regionale e locale e modifiche alle LL.RR. 2/2013 e 20/2013”;

VISTA la L.R. 77/99 e s.m.i. avente per oggetto “Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo”;

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa della procedura seguita e valutata la legittimità del presente provvedimento.



DETERMINA

per tutto quanto esposto in premessa, che in questa sede si intende riportato:

1. di negare la proroga del termine per la conclusione dei lavori stabilito all'art. 7 dell'autorizzazione unica n. 45 ex art. 12 del D.Lgs. 387/2003 rilasciato in favore di PT Solar S.r.l. con determinazione dirigenziale DA13/112 del 16/09/2009, per mancanza del presupposto della disponibilità dell'area su cui realizzare l'impianto e le opere connesse;
2. di stabilire, di conseguenza, che l'autorizzazione unica n. 45 di cui alla determinazione dirigenziale DA13/112 del 16/09/2009 è decaduta per spirare del termine ultimo di conclusione dei lavori.

La presente determinazione viene trasmessa a PT Solar S.r.l., al Sindaco del comune di Civitella del Tronto e all'ARTA Abruzzo, Distretto Provinciale di Teramo.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BURAT e avrà valore pubblicità e notifica a tutti gli enti interessati a termini legge.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente tribunale amministrativo regionale entro sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dal rilascio.

L'estensore

ING. FRANCESCO FIORITTO

Firma autografa sostituita a mezzo stampa (art. 3 c. 2 D.L. 39/93)

Il Responsabile dell'Ufficio

ING. ARMANDO LOMBARDI

Firma autografa sostituita a mezzo stampa (art. 3 c. 2 D.L. 39/93)

Il Dirigente del Servizio

DOTT. DARIO CIAMPONI

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005