



# COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



UNO DEI 100 COMUNI  
DELLA PICCOLA GRANDE ITALIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data 22/04/2024

N. 12 del Reg.

**OGGETTO:** VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO DEL COMUNE DI SAN SALVO ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N.23 DEL 22/05/2023 - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 18/1983 E S.M.I.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventidue** del mese di **Aprile** alle ore **18.30** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla Prima convocazione sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERE	Presente	CONSIGLIERE	Presente
1 - ARGIRO' NICOLA	SI	12 - MASTRONARDI CLAUDIO	SI
2 - BOLOGNESE MARIKA	SI	13 - ROSSI ROBERTO	SI
3 - DE NICOLIS EMANUELA - Sindaco	SI	14 - TASCONE EMANUELA	SI
4 - DI FILIPPANTONIO CARMEN	SI	15 - TORRICELLA MICHELA	SI
5 - DI NINNI NICOLA	SI	16 - TRAVAGLINI FABIO ORLANDO	NO
6 - DI TORO ALFONSO	SI	17 - TRAVAGLINI MARIA	SI
7 - FABRIZIO ANGELO	SI		
8 - LARCINESE CARLA	SI		
9 - LIPPIS GIANCARLO	SI		
10 - MARIOTTI GIOVANNI	SI		
11 - MAGNACCA TIZIANA	SI		

Presenti 16

Assenti 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, **MAGNACCA TIZIANA** nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE dichiara aperta la seduta.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE **DOTT. ALDO D'AMBROSIO**.

La seduta è PUBBLICA.

VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO DEL COMUNE DI SAN SALVO  
ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N.23 DEL 22/05/2023 - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI  
SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 18/1983 E S.M.I.

---

Il Presidente alle ore 19:10 circa riprende la seduta di Consiglio Comunale e procede con l'appello, a seguito della ricostituzione dell'organo consiliare, come da allegata trascrizione ai cui contenuti si rinvia.

All'appello risultano PRESENTI n.16 consiglieri e ASSENTI n.1 (Travaglini Fabio).

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno.

Il Sindaco Emanuela De Nicolis illustra la proposta, come da allegata trascrizione ai cui contenuti si rinvia.

PREMESSO:

- Che con Delibera di G.M. n.177 del 07/09/2018 veniva approvato il progetto del Piano Demaniale Marittimo Comunale da sottoporre al Consiglio Comunale per l'adozione;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n.61 del 28/12/2018 è stato adottato il Piano Demaniale Marittimo Comunale al fine di recepire il Piano Demaniale Marittimo Regionale e prevedere nuove concessioni e aree da concedere per punti ricettivi, aree a servizio dello sport, aree per parco attrezzato;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 12/11/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art.20 della L.R. n.18/1983 e s.m.i., il Piano Demaniale Marittimo Comunale;
- Che con Delibera di G.M. n.58 del 15/03/2023 veniva approvata la proposta di variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale da sottoporre al Consiglio Comunale per l'adozione;
- Che con Delibera di C.C. n.23 del 22/05/2023 veniva adottata la proposta di variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale;
- Che in data 13/09/2023 veniva pubblicato, nei tempi e nei modi previsti dalla L.R. 18/1983, all'albo pretorio on-line del Comune di San Salvo la deliberazione di CC n. 23 del 22/05/2023 e gli atti allegati relativi alla "VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE" per un periodo di 30 giorni;
- Che alla data del 14/11/2023, trascorsi ulteriori 30 giorni dalla scadenza del termine previsto per la pubblicazione dell'avviso pubblico, non sono pervenute osservazioni in merito alla proposta adottata;
- Che in data 28/12/2023 prot. di questo Ente n.41938 è stata indetta la conferenza di servizi per il progetto di "VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE " nel territorio di SAN SALVO, tramite pec invitando i soggetti di seguito elencati:

1. REGIONE ABRUZZO - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
2. REGIONE ABRUZZO - [Servizio Opere Marittime e Acque Marine](#)
3. REGIONE ABRUZZO - Servizio difesa del suolo
4. AGENZIA DEL DEMANIO
5. CAPITANERIA DI PORTO DI ORTONA - UFF. CIRCONDARIALE MARITTIMO DI VASTO
6. AGENZIA DELLE DOGANE
7. A.R.T.A. ABRUZZO
8. A.S.L. SIESP
9. S.A.S.I. S.p.A.

VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO DEL COMUNE DI SAN SALVO  
ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N.23 DEL 22/05/2023 - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI  
SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 18/1983 E S.M.I.

---

10. SOPRINTENDENZA PER BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI

11. PROVINCIA DI CHIETI

- Che il termine di conclusione della conferenza di servizi in modalità sincrona ex art. 14-ter, Legge n. 241/1990 era fissato alla data del 21/02/2024;
- Che in data 21/02/2024 al prot. 6379 è stata rinviata la conferenza di servizi in modalità sincrona ex art. 14-ter L. 241/90 a successiva data da comunicarsi, previo espletamento della verifica di non assoggettabilità a VAS (art.12 del D.Lgs. 152/2006);
- Che con determina n.3/394 del 26/02/2024 è stato affidato al Dott. Biologo Tommaso Pagliani la redazione del Rapporto Preliminare per la verifica di non assoggettabilità a VAS (art. 12 del D.Lgs. n.152/2006);
- Che con Delibera di G.M. n.44 del 27/02/2024 venivano nominate le Autorità procedente e competente per il Procedimento V.A.S. per la Variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale;
- Che in data 28/03/2024 l'Autorità procedente, sentita quella competente, provvedeva all'individuazione delle Autorità con competenza ambientale (ACA) che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, potessero essere potenzialmente interessate dagli eventuali impatti sull'ambiente;
- Che in data 28/02/2024 con prot. 7207 è stata avviata la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del D.lgs. n.152/2006 assegnando 30 giorni per la consultazione delle autorità competenti in materia ambientale;
- Che con Avviso pubblicato il 28/02/2024 sul sito istituzionale dell'Ente si portava a conoscenza dell'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica finalizzata all'esclusione da detta procedura, in quanto intervento locale di una piccola area del territorio comunale, ai sensi dell'art.12 del d. lgs 152/2006 e s.m.i., relativo alla Variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale;
- Che in data 25/03/2024 prot.10310 veniva comunicata la nuova data della convocazione della conferenza di servizi in modalità sincrona per il giorno 02/04/2024;
- Che in data 28/03/2024 al prot.10864 La Regione Abruzzo – Servizio Valutazioni ambientali ha comunicato la necessità di attivare la procedura di VIncA per la presenza del SIC ZSC 7140109 “Marina di Vasto”;
- Che in data 02/04/2024 prot.11220 veniva comunicata la “Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria semplificata asincrona ai sensi dell’art. 14 comma 2 e art. 14-bis della L. 241/1990 e della conferenza sincrona del giorno 02/04/2024” restando fatti salvi i procedimenti di natura ambientale da espletare come da nota prot. 10864 del 28/03/2024, pubblicata all'albo il 09/04/2024 al numero 1066/2024;
- Che con nota prot.11360 del 03/04/2024 questo servizio ha trasmesso alla Regione Abruzzo – Servizio valutazioni ambientali “istanza di Valutazione di Incidenza ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 357 dell’08/09/1997 relativa al piano/ progetto / attività: Variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale (PDMC) del Comune di San Salvo (CH)”

VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO DEL COMUNE DI SAN SALVO  
ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N.23 DEL 22/05/2023 - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI  
SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 18/1983 E S.M.I.

---

- Che in data 04/04/2024 il Servizio Valutazioni Ambientali della Regione Abruzzo ha trasmesso nota avente ad oggetto: “Procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale – Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi delle Linee Guida Regionali per la Valutazione di Incidenza e degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i.” con la quale richiedeva al Comune di Vasto in qualità di Ente gestore della ZSC 7140109 “Marina di Vasto” il parere prescritto dall’art.5 comma 7 del D.P.R. 357/1997 s.m.i. e delle “Linee Guida Regionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA);
- Che in data 08/04/2024 prot.11867 e del 09/04/2024 prot.12068 è stato trasmesso alla competente Regione Abruzzo – Servizio Valutazioni Ambientali dal Comune di Vasto il nulla osta come sopra richiesto;
- Che in data 11/04/2024 il comitato CCR VIA esprimeva giudizio favorevole senza necessità di procedere alla valutazione di VIncA appropriata;
- Che il 15/04/2024 è stato redatto il verbale, avente prot.12652, di determinazione della conclusione positiva della Consultazione finalizzata all’esclusione dalla procedura di V.A.S. in quanto intervento locale in una piccola area del territorio comunale relativo alla Variante Al Piano Demaniale Marittimo Comunale;
- Che in data 16/04/2024 veniva predisposto il “**Provvedimento di non assoggettabilità a VAS relativo alla variante al piano demaniale marittimo comunale**” con determina n. 105/718 del 16/04/2024;

DATO ATTO che sono pervenuti i seguenti pareri in merito alla "VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE " nel territorio di SAN SALVO, che formano parte integrante della presente:

- 1) **prot. 2593 del 23/01/2024 – Provincia di Chieti** – *parere positivo a condizione “che si dia piena attuazione alle prescrizioni già formulate con l’osservazione di cui alla nota prot. 4291 del 14/03/2019...(v, bando tipo e schedature di supporto)”*;
- 2) **prot. 2232 del 19/01/2024 – Regione Abruzzo Servizio Opere Marittime** – *parere positivo con le seguenti prescrizioni: “ai sensi dell’art. 5 comma 30, del Piano Demaniale Marittimo Regionale, i manufatti, al fine di consentire l’espansione dell’onda massima di tempesta, devono essere staccati di almeno metri lineari 1.50 (estradosso del primo solaio del manufatto), rispetto alla quota livello medio mare misurata in riferimento ai capisaldi IGM95, sistema di rilevamento WGS; – ai sensi dell’art. 5 comma 31, del Piano Demaniale Marittimo Regionale, nelle spiagge classificate ad alto rischio morfologico, prima della realizzazione di nuovi manufatti, devono essere realizzate opere di difesa della costa tali da garantire la stabilizzazione del paraggio. Nelle spiagge ad alto rischio morfologico, non possono essere realizzati nuovi manufatti fino alla messa in sicurezza delle stesse con idonee opere di difesa della costa atte a garantire la stabilizzazione del paraggio”*;
- 3) **prot. 282 del 03/01/2024 – Agenzia delle Dogane di Pescara** – *impossibilità ad esprimere un parere complessivo*;
- 4) **prot. 4896 del 08/02/2024 – Ufficio circondariale marittimo di Vasto** – *parere favorevole*;
- 5) **prot. 1736 del 16/01/2024 – ARTA Abruzzo** – *Richiesta integrazione*;
- 6) **prot. 5672 del 15/02/2024 – ARTA Abruzzo** – *necessità di procedere a verifica di assoggettabilità a VAS*;
- 7) **prot. 5510 del 14/02/2024 – Agenzia del Demanio** – *parere favorevole*;
- 8) **prot. 5672 del 15/02/2024 – ARTA Abruzzo** – *invito a ricorrere alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all’art. 12 del D.Lgs n. 152/2006*;

VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO DEL COMUNE DI SAN SALVO  
ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N.23 DEL 22/05/2023 - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI  
SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 18/1983 E S.M.I.

---

9) *prot. 10819 del 28/03/2024 – Regione Abruzzo – Dipartimento infrastrutture – trasporti – Servizio Difesa del Suolo – DPE013 – parere di non competenza;*

**VISTO** il parere preventivo del Servizio Genio Civile Regionale (L. n.64/1974) acquisito con nota prot. 11376 del 05/04/2023;

**VISTA** la L.R. n.18/1983 agli artt. 19, 20 e 21 che definisce le procedure da seguire nel caso di modifica di un piano attuativo e nella fattispecie del Piano Demaniale Marittimo Comunale;

**VISTO** l'art. 100 comma 8 della L.R. 58/2023, così sostituito dall'art. 16, comma 1, lettera i), L.R. 14 febbraio 2024, n. 6, che recita "I procedimenti di adozione e di approvazione dei piani attuativi comunali di iniziativa pubblica o privata, anche successivi all'entrata in vigore della presente legge, sono conclusi secondo il regime giuridico regionale previgente e in conformità agli strumenti urbanistici vigenti solo se l'atto di approvazione definitiva del piano interviene entro la data di perimetrazione del territorio urbanizzato e, comunque, non oltre il termine di cui all'articolo 8, comma 4;

**VISTO** che il progetto di variante al piano si compone dei seguenti elaborati:

REL 01 - RELAZIONE GENERALE

REL 03 – NORME TECNICHE di ATTUAZIONE - N.T.A. TESTO COORDINATO

TAV 05 – STATO DI FATTO

TAV 06 – ZONIZZAZIONE

TAV 07 – ZONIZZAZIONE AREE ATTREZZATE

RAPPORTO PRELIMINARE PER VERIFICA DI NON ASSOGGETTABILITA' A VAS

SCREENING VINCA

**CONSIDERATO** che le finalità perseguite con la presente variante di pianificazione si possono sintetizzare come di seguito:

- individuazione di n.1 ulteriore concessione riservata (collegata a strutture turistico/ricettive) ai sensi del comma 35 dell'art.5 delle N.T.A. del P.D.M.R. Piano Demaniale Marittimo Regionale;
- revisione e adeguamento della tavola di zonizzazione (TAV 06 – zonizzazione) con la nuova linea di demarcazione, di cui al verbale di ricognizione prot. n. 10201 del 08/09/2020, pubblicata su BURA n. 36 del 16/09/2020 che divide il suolo demaniale dalla proprietà dei privati;
- revisione e adeguamento della tavola di zonizzazione (TAV 06 – zonizzazione, TAV 07 – zonizzazione aree attrezzate) con il futuro assetto del Lungomare C. Colombo a seguito di lavori di "Sistemazione e adeguamento del Lungomare Rione Marina";
- possibilità di installare chioschi di facile rimozione in sostituzione di n.2 edicole recentemente demolite prevedendo oltre alla destinazione a edicole anche ad attività connesse al turistico ricreativo o alla promozione e/o somministrazione di soli prodotti tipici del territorio;
- eventuali modifiche e correzioni;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO DEL COMUNE DI SAN SALVO  
ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N.23 DEL 22/05/2023 - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI  
SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 18/1983 E S.M.I.

---

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTA** la L. 1150/1942 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 18/1983 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 141/1997 e la delibera di C.R. n. 20/4 del 24/02/2015 pubblicato sul BURA ordinario del 15/04/2015;

*PROPONE*

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art.20 della L.R. n.18/1983 e s.m.i. la variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale adottato con delibera di C.C. n.23 del 22/05/2023, che recepisce le osservazioni e prescrizioni espresse dai vari enti coinvolti nella conferenza dei servizi, costituita dai seguenti elaborati:

REL 01 - RELAZIONE GENERALE  
REL 03 – NORME TECNICHE di ATTUAZIONE - N.T.A. TESTO COORDINATO  
TAV 05 – STATO DI FATTO  
TAV 06 – ZONIZZAZIONE  
TAV 07 – ZONIZZAZIONE AREE ATTREZZATE  
RAPPORTO PRELIMINARE PER VERIFICA DI NON ASSOGGETTABILITA' A VAS  
SCREENING VINCA

3. di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica i successivi adempimenti consequenziali.

Il Presidente del Consiglio apre alla discussione generale sul punto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udito** l'intervento del Consigliere Nicola Argirò, come da allegata trascrizione ai cui contenuti di seguito si rinvia;

**Udita** la replica del Sindaco Emanuela De Nicolis, come da allegata trascrizione ai cui contenuti di seguito si rinvia;

**Udito** l'intervento per dichiarazione di voto del Consigliere Giovanni Mariotti, come da allegata trascrizione ai cui contenuti di seguito si rinvia;

**Udito** l'intervento per dichiarazione di voto del Consigliere Emanuela Tascone, come da allegata trascrizione ai cui contenuti di seguito si rinvia;

VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO DEL COMUNE DI SAN SALVO  
ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N.23 DEL 22/05/2023 - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI  
SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 18/1983 E S.M.I.

---

**Posto** ai voti, da parte del Presidente, l'argomento di che trattasi, in forma palese attraverso la piattaforma digitale Concilium App;

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 5 (Argirò, Bolognese, Mariotti, Tascone e Torricella)

## **DELIBERA**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art.20 della L.R. n.18/1983 e s.m.i. la variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale adottato con delibera di C.C. n.23 del 22/05/2023, che recepisce le osservazioni e prescrizioni espresse dai vari enti coinvolti nella conferenza dei servizi, costituita dai seguenti elaborati:

REL 01 - RELAZIONE GENERALE

REL 03 – NORME TECNICHE di ATTUAZIONE - N.T.A. TESTO COORDINATO

TAV 05 – STATO DI FATTO

TAV 06 – ZONIZZAZIONE

TAV 07 – ZONIZZAZIONE AREE ATTREZZATE

RAPPORTO PRELIMINARE PER VERIFICA DI NON ASSOGGETTABILITA' A VAS  
SCREENING VINCA

3. di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica i successivi adempimenti consequenziali.

Successivamente, stante l'urgenza, al fine di procedere con gli adempimenti consequenziali, il Presidente passa alla votazione separata per l'immediata eseguibilità della proposta, in forma palese attraverso la piattaforma digitale Concilium App approvata all'unanimità dei presenti

## **IL CONSIGLIO DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, al fine di porre gli uffici nelle condizioni di provvedere con tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Conclusa la trattazione dell'ultimo punto iscritto all'ordine del giorno dell'odierna seduta, il Presidente, alle ore 19:26, dichiara chiusa la seduta.



**COMUNE DI SAN SALVO**  
**(Provincia di Chieti)**

*Consiglio Comunale San Salvo, 22.04.2024*

*O.D.G. 2: VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO DEL COMUNE DI SAN SALVO ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N.23 DEL 22/05/2023 - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 18/1983 E S.M.I.*

**Tiziana Magnacca:**

Riprendiamo la seduta con l'appello. Argirò Bolognese De Nicolis Di Filippantonio Di Ninni Di Toro Fabrizio Larcinese Lippis Magnacca Mariotti, Mastronardi Claudio Rossi Roberto, Tascone Emanuela Torricella Travaglini Fabio ancora assente Travaglini Maria. Notiamo che la geografia umana si è arricchita di un'altra donna il che mi fa molto piacere passiamo quindi al punto chiaramente integrato il numero legale per la validità del consiglio e passiamo al punto numero 2 dell'ordine del giorno che riguarda la variante al piano demaniale Marittimo del comune di San Salvo che è stato già adottato con una precedente delibera di consiglio comunale del 22 maggio 2023, quindi torna per l'approvazione definitiva in quest'aula. Prego sindaco.

**Emanuela De Nicolis:**

buonasera a tutti i consiglieri presenti. Alla giunta a coloro che ci seguono da casa anch'io colgo l'occasione. Ovviamente per dare i migliori auguri di buon lavoro alla nuova consigliera comunale, portiamo all'attenzione del consiglio comunale l'approvazione definitiva della variante al piano demaniale Marittimo l'adozione è già passata in consiglio comunale il 22 maggio 2023, vi riporto tutto nel merito a tutto quanto già illustrato in

VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO DEL COMUNE DI SAN SALVO  
ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N.23 DEL 22/05/2023 - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI  
SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 18/1983 E S.M.I.

---

quell'occasione genericamente molto velocemente ribadisco solo Quali sono i punti focali della variazione, quindi l'individuazione di una ultimare concessione riservata ai sensi dell'articolo 35 dell'articolo 5 del piano demaniale Marittimo regionale la revisione e l'adeguamento delle tavole di zonizzazione con la nuova linea di demarcazione la revisione e l'adeguamento delle tavole di zonizzazione con il futuro assetto del lungomare Cristoforo Colombo, quindi all'esito dei lavori dei lavori di sistemazione adeguamento del lungomare e la possibilità di installare chioschi facile rimozione e sostituzione di due edicole Prevedendo uso la destinazione all'edicola e anche attività connesse al turistico ricreativo promozionale con la somministrazione di soli prodotti tipici del territorio. Questo è quanto abbiamo portato punto in adozione non sono seguite le osservazioni termini di legge l'iter burocratico, si è concluso positivamente con la conferenza dei servizi con tutti i pareri e i nulla osta che sono pervenuti dagli enti coinvolti, si sono conclusi, anche positivamente tutte le procedure di valutazione di VINCA e VAS. Per cui chiede al consiglio comunale di approvare definitivamente la variante. Grazie

**Tiziana Magnacca:**

Grazie Sindaco, apriamo il consiglio alla discussione sul punto ci sono interventi prego consigliere Argirò ne ha facoltà

**Nicola Argiro':**

subito agli auguri della neo consigliera Michela Torricella Che non ci dimentichiamo è figlia d'arte. Infatti il padre fu assessore con sindaco Mariotti e la mamma fu assessore urbanistica con sindaco Marchese. Quindi auguri di non solo di ingresso, ma anche di ripercorrere le tappe che già i genitori hanno fatto al tempo loro circa un anno fa si portò in consiglio l'adozione alla variante al piano demaniale Marittimo era 22 maggio del 23 ci fu una lunga accese discussioni che culminò con il voto favorevole della maggioranza e l'astensione delle minoranze tutta una serie di questioni su cui le minoranze chiedevano chiarimenti furono rinviati a successivi incontri di unioni che poi mai si sono svolte e quindi le domande irrisolte sono rimaste quelli di un anno fa e adesso per non ripetere integralmente tutto quanto già ribadito da me e Travaglini e Boschetti un anno fa. Dico solo così sommariamente e sinteticamente le domande che facemmo allora e che credo non siano state nel frattempo adempiute intanto i requisiti sul Marina Resort a cui mancava l'autorizzazione e vi era una semplice autocertificazione sulla tavola 7 c'erano edifici oggetto del 110 che venivano attraversati a metà dalla linea de marchis e quindi in parte sul suolo demaniale qui non in linea con il 110 stesso sull'area delle edicole, ritenemmo piccole c'è poco i 12 metri quei 12 metri quadri a chiosco, soprattutto per gli oneri che i proprietari dovrebbero pagare quelli del collegamento con i pozzetti per le per le acque nere in alcuni casi addirittura si trova a 50 m di distanza, quindi diciamo i Chioschi troppo piccoli per recuperare. Diciamo in tempo breve le spese iniziali. Tra l'altro poi la maggioranza da la possibilità all'interno della Pineta a un solo fortunato di fare un chiosco di 25 metri quadri che il doppio di tutti quelli agli atti consentiti tutto questo in ottica di una bolkestein in atto che può stravolgere tutto oggi se andiamo a vedere i pareri. Diciamo che oggi l'approvazione definitiva e solamente prendere atto di tutti i pareri che ci sono arrivati dagli organi preposti che tra l'altro non entro nel merito del Piano proposto su 9 solo due hanno un parere favorevole pieno sul primo quello della provincia di Chieti, c'è un positivo a condizione che sia piena attuazione alle prescrizioni già formulate con le osservazioni blablabla la regione Abruzzo servizio opere marittimi e parere positivo con le seguenti prescrizioni ci sono 10 righe di prescrizioni l'Agenzia delle Dogane di Pescara dal impossibilità di esprimere un parere complessivo l'ufficio circondariale Marittimo da parere favorevole l'arta Abruzzo in un primo caso al primo protocollo una richiesta di integrazione Nel secondo caso la necessità di procedere a verifica di assoggettabilità a vas che noi fu già sollevata un anno fa l'agenzia Del Demanio da parere favorevole l'art Abruzzo invita a ricorrere alla procedura di verifica di assoggettabilità vas di cui all'articolo 12 eccetera

VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO DEL COMUNE DI SAN SALVO  
ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N.23 DEL 22/05/2023 - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI  
SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 18/1983 E S.M.I.

---

eccetera la regione Abruzzo, dipartimento infrastrutture da parere di non competenza, ora la diciamo riflessione più impegnativa che fu sollevato un anno fa e che vorrei riportare l'attenzione del consiglio è quello sulla particella 18 c'è più la discussione se con O meno continuare a fare aste che sono sempre deserte svendere per creare nuova edilizia oppure progettare la particella 18 un progetto ambientale che si fondasse col biotopo con la via verde con la pista ciclabile con la costa dei trabocchi i tempi sono maturi per un rinnovamento della nostra costa nel 2008 criticavo dall'opposizione insieme a chi oggi governa la città di non fare più palazzine come negli anni 70-80, quando torni primi anni dello sviluppo di San Salvo Marina. Spero quindi che le nostre proposte non cadono nel vuoto perché sono rispettose dell'ambiente e della natura e vanno verso un turismo ecosostenibile che qualificherebbe la nostra città e l'intero nostro territorio

**Tiziana Magnacca:**

ci sono altri interventi per la discussione ovviamente? non ci sono altri interventi, quindi cederei la parola al sindaco per eventuali repliche, se ne ha ovviamente sindaco

**Emanuela De Nicolis:**

Anch'io ho rivisto bene, insomma tutte le trascrizioni di quel consiglio comunale del maggio 2023 e sui punti c'era già c'erano già state delle mie risposte in proposito molto velocemente si Marina Resort, c'è stata l'ufficialità, quindi ci sono assolutamente tutti i requisiti di legge sulla particella 18, abbiamo ben indicato. In tante occasioni anche se non sono oggetto di questo consiglio comunale perché non rientra nel piano demaniale Marittimo niente la variante. Ma insomma in più occasione. Abbiamo ben chiarito. Qual è la nostra idea di turismo di come vogliamo far crescere la città? D'altronde i lavori che sono sul lungomare sono un'evidenza, credo che è sotto gli occhi di tutti, quindi quello che vogliamo e che intendiamo per sviluppo turistico della La città sui 110 anche si può già una risposta, ovviamente qui ci sono gli enti competenti che che danno le autorizzazioni necessarie, quindi non siamo Certamente noi parte, poi litigato che era dover dire più o meno rispettate le prescrizioni a maggior ragione. Lei ha ricordato bene che ci sono diversi pareri adesso i pareri favorevoli ci sono le prescrizioni saranno Certamente rispettate gli enti che hanno risposto che non hanno competenze accessorie direttamente al punto sono stati convocati in conferenza di servizi ed abbondanza e ovviamente se non hanno competenza nella risposta è giusto che abbiano risposto così per cui gli atti sono a posto e invito quindi il consiglio a votare l'approvazione definitiva della variante al piano demaniale. Grazie

**Tiziana Magnacca:**

Grazie Sindaco a questo punto alle dichiarazioni di voto ci sono interventi per dichiarazione di voto prego dottor Mariotti

**Giovanni Mariotti:**

vedete il problema che oggi viene diciamo assunto è messo in evidenza da questo consiglio, soprattutto dalla minoranza e soprattutto a livello della particella 18. Noi abbiamo la possibilità di effettivamente di trasformare il lungomare di San Salvo in un'oasi verde e quindi vi prego non lasciamo che questo cada nel vuoto, poi naturalmente per quanto riguarda le finalità perseguite con la suddetta variante al piano demaniale Marittimo, sicuramente non sono finalità che io condivido. Quindi considerando però i vari pareri favorevoli dei vari uffici che sono stati menzionati naturalmente dal consigliere agirò considerando. Quindi questi pareri favorevoli il mio voto non sarà un voto diciamo negativo, ma un vuoto come l'altra volta abbiamo fatto per

VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO DEL COMUNE DI SAN SALVO  
ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N.23 DEL 22/05/2023 - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI  
SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 18/1983 E S.M.I.

---

quanto riguarda le minoranze un voto di astensione a questo piano demaniale Marittimo. Comunque ripeto. Pensateci la particella 18 è un punto fondamentale per lo sviluppo della Marina di San Salvo, grazie

**Tiziana Magnacca:**

Ci sono interventi per dichiarazione di voto? prego dottoressa

**Emanuela Tascone:**

Buonasera al sindaco alla Giunta al consiglio e benvenuta alla dottoressa Michela Torricella con cui Iniziamo un percorso insieme allora il voto del Partito Democratico come un anno fa è un voto di astensione e in parte per i motivi che hanno già descritto il dottor Mariotti e il consigliere Agirò Ma principalmente perché la nostra idea del lungomare del turismo è diversa dalla vostra come ampiamente descritto nel nostro programma e sicuramente non va nella direzione della ulteriore cementificazione e dell'umanizzazione nel nostro lungo, quindi sarà un voto di astensione

**Tiziana Magnacca:**

Grazie consigliera Tascone ci sono altri interventi per dichiarazione di voto. Non ci sono altri interventi, quindi Passiamo le operazioni di voto, prego. 11 favorevoli e 5 astenuti. Votiamo la immediata eseguibilità. la votazione sulla immediata è approvata All'unanimità dei presenti per cui la seduta il consiglio comunale, è tolta auguro a tutti quanti voi di festeggiare in serenità le feste del nostro Santo Patrono, ci aggiorneremo, anche il 25, si come ha ben disposto l'assessore Il delegato alla cultura ci saranno. Sempre presenti manifestazioni per la festa della Liberazione, ci aggiorneremo a maggio per i consigli comunali sul consuntivo. Buona serata a tutti.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 16**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO DEL COMUNE DI SAN SALVO ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N.23 DEL 22/05/2023 - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 18/1983 E S.M.I.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/04/2024

Il Responsabile di Settore  
Ing. Franco Anselmo Masciulli

## Parere Contabile

Ufficio: Bilancio e Fiscalità

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/04/2024

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Nicola DI NARDO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
(MAGNACCA TIZIANA )

IL SEGRETARIO GENERALE  
(DOTT. ALDO D'AMBROSIO)

**[ X ] ESEGUIBILITA':**

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

**[ X ] ESECUTIVITA':**

la presente deliberazione diviene esecutiva dopo 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs. n. 267/2000.

San Salvo, lì 22/04/2024

IL SEGRETARIO GENERALE  
(DOTT. ALDO D'AMBROSIO)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli artt. 23, 25 DPR 445/2000 e artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Tiziana Magnacca in data 24/04/2024  
ALDO D'AMBROSIO in data 24/04/2024

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio elettronico del Comune e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

San Salvo li 24/04/2024

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*(DOTT. ALDO D'AMBROSIO)*