

**DECRETO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI ESPROPRIO N. 3322 DEL 25/03/2024  
OGGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA VERSANTE ROCCIOSO FRAZ.  
ROSCIOLO VIA FONTE DI LA'. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
(PNRR) - MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 2.1B FASCICOLO SIGED  
4.38.12/134. DGR 119/23 - CUP F58H22000460001 - FINANZIATO CON FONDI EUROPEI  
NEXT GENERATION EU - COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI (AQ)**

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 06/11/2023 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, approvato il PFTE e definitivo in un'unica fase e dichiarata la pubblica utilità delle opere serventi alla realizzazione dell'intervento di "messa in sicurezza versante roccioso frazione Rosciolo Via Fonte di La'. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.1B Fascicolo SIGED 4.38.12/134. DGR 119/23 – CUP F58H22000460001”;
- che con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale veniva approvato il piano particellare di esproprio di seguito riportato:

N.	DITTA PROPRIETARIA	QUOTA DI PROPRIETA'	FOGLIO	P.LLA	AREA TOT. (mq)	SUP. ESPROPRIATA (mq)	PREZZO (€/mq)	STIMA VALORE TERRENO ESPROPRIATO (€)
1	Bifaretti Giuseppe	Comproprietario per 1/9	48	35	1.980,00	10,00	0,6888	6,89
	Tiberi Vittorio	Comproprietario per 8/9						
	Terrinoni Enza	Comproprietario per 8/9						
2	Ferrari Anna	Proprietà 1/6	48	505	4.430,00	120,00	0,6888	82,66
	Ferrari Modesto Pietro	Proprietà 1/6						
	Ferrari Graziano	Proprietà 1/6						
	Ferrari Giovanni	Proprietà 1/6						
	Ferrari Franca	Proprietà 1/6						
	Ferrari Clara	Proprietà 1/6						
3	Ferrari Anna	Proprietà 1/6	48	506	4.430,00	120,00	0,6888	82,66
	Ferrari Modesto Pietro	Proprietà 1/6						
	Ferrari Graziano	Proprietà 1/6						
	Ferrari Giovanni	Proprietà 1/6						
	Ferrari Franca	Proprietà 1/6						
	Ferrari Clara	Proprietà 1/6						
4	Marini Antonietta fu Carlo	Comproprietario	48	58	3.750,00	40,00	0,6888	27,55
	Marini Elide fu Carlo	Comproprietario						
	Marini Goffredo fu Carlo	Comproprietario						
	Marini Giuseppina fu Carlo	Comproprietario						
	Marini Vincenzo	Comproprietario						
5	Carnebianca Patrizia	Comproprietario	37	106	10.340,00	4450,00	0,4606	2.049,67
	Pelliccioni Giuseppe	Comproprietario						
	Pelliccioni Rosina	Comproprietario						
	Pelliccioni Sebastiano	Comproprietario						
	Carnebianca Daniela	Comproprietario						
	Carnebianca Adriano	Comproprietario						
	Carnebianca Enzo	Comproprietario						
	Carnebianca Luisa	Comproprietario						
						<b>4740,00</b>	<b>2.249,42</b>	

- che con nota prot. 11921 del 01/12/2023 veniva eseguita a mezzo UNEP presso il Tribunale di Avezzano la notificazione ex art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 agli intestatari catastali, nelle forme del codice di procedura civile, della determinazione dell'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio permanente dei beni immobili di loro proprietà occorrenti per la realizzazione dei lavori, notificando contestualmente loro

l'invito a voler comunicare la condivisione, o meno, dell'indennità proposta, previa produzione dei titoli di proprietà e contestualmente dichiarando l'assenza di diritti di terzi sul bene;

- che alcuno degli intestatari ha fatto pervenire, nei termini di legge, l'accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio;
- che con determinazione n. 93 del 09/02/2024 è stato disposto il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sede di L'Aquila, ai sensi dell'art. 20, co. 14, del D.P.R. 327/2001, della complessiva somma di € 2.249,43 a titolo di indennità provvisoria di espropriazione in favore degli intestatari catastali dei terreni di cui al piano particellare come di seguito:
  - lettera di apertura deposito n. 1402584 prot. n. 3793 foglio 48 particella 35 catasto terreni Comune di Magliano De' Marsi (AQ);
  - lettera di apertura deposito n. 1402585 prot. n. 3794 foglio 48 particella 505 catasto terreni Comune di Magliano De' Marsi (AQ);
  - lettera di apertura deposito n. 1402586 prot. n. 3795 foglio 48 particella 506 catasto terreni Comune di Magliano De' Marsi (AQ);
  - lettera di apertura deposito n. 1402587 prot. n. 3796 foglio 48 particella 58 catasto terreni Comune di Magliano De' Marsi (AQ);
  - lettera di apertura deposito n. 1402588 prot. n. 3797 foglio 37 particella 106 catasto terreni Comune di Magliano De' Marsi (AQ);
- che con determinazione n. 120 del 20/02/2024 è stata disposta la liquidazione dei depositi definitivi sul conto di Tesoreria centrale n. 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" sull'iban IT49V 01000 03245 350200 025037 come di seguito:
  - deposito n. 1402584 di € 6,89;
  - deposito n. 1402585 di € 82,66;
  - deposito n. 1402586 di € 82,66;
  - deposito n. 1402587 di € 27,55;
  - deposito n. 1402588 di € 2.049,67;
- che con atti di frazionamento prot. n. 2024/29799 e n. 2024/30133 del 20/03/2024 si è proceduto al frazionamento delle particelle oggetto di esproprio;
- che in esito ai predetti frazionamenti si è determinato l'aggiornamento della banca dati catastale del Catasto Terreni del Comune di Magliano De' Marsi come di seguito:

Identificativo originale	Identificativo successivo al frazionamento
Foglio 48, p.lla 35	Foglio 48, p.lla 523
	Foglio 48, p.lla 524 (oggetto di esproprio)
Foglio 48, p.lla 505	Foglio 48, p.lla 525
	Foglio 48, p.lla 526 (oggetto di esproprio)
Foglio 48, p.lla 506	Foglio 48, p.lla 527
	Foglio 48, p.lla 528 (oggetto di esproprio)
Foglio 48, p.lla 58	Foglio 48, p.lla 529
	Foglio 48, p.lla 530 (oggetto di esproprio)
Foglio 37, p.lla 106	Foglio 37, p.lla 804

- che con nota prot. 3323 del 25/03/2024 veniva eseguita a mezzo UNEP presso il Tribunale di Avezzano la notificazione ex art. 23, co. 1, lett. e, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 agli intestatari catastali, nelle forme del codice di procedura civile, del decreto di esproprio n. 3322 del 25/03/2024 dei beni di cui al Piano Particellare allegato al PFTE e definitivo in un'unica fase approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 06/11/2023 per la realizzazione dell'intervento di "messa in sicurezza versante roccioso frazione Rosciolo Via Fonte di La'. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.1B Fascicolo SIGED 4.38.12/134. DGR 119/23 – CUP F58H22000460001";
- che in data 12/04/2024 ha avuto luogo l'immissione in possesso con la redazione del verbale di rilievo dello stato di consistenza ed immissione in possesso di cui all'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Accertato:

- che in sede di trascrizione presso l'Agenzia del Territorio del decreto di esproprio è emersa la sopravvenuta modificazione dell'intestazione catastale degli immobili di cui al Catasto Terreni del Comune di Magliano De' Marsi foglio 48, p.lle n. 526 e n. 528 per intervenuta usucapione delle ex p.lle foglio 48 n. 505 e n. 506 (da cui originano a seguito di frazionamento le particelle n. 526 e n. 528 oggetto di esproprio) a mezzo accordo di mediazione che accerta l'usucapione (atto del 04/12/2023 notaio Roberto Colucci – nota presentata con Modello Unico n. 19240.1/2023 Reparto PI di L'Aquila in atti dal 14/12/2023);

Dato atto:

- che si rende pertanto necessario notificare il presente decreto di rettifica delle ditte intestatarie dei beni immobili iscritti al Catasto Terreni del Comune di Magliano De' Marsi foglio 48, p.lle n. 526 e n. 528 di cui al decreto di esproprio n. 3322 del 25/03/2024 all'attuale intestatario catastale Nanni Antonio;

Considerato che è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Visti gli artt. 20, 23, 24 e 25 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Dato atto che il Responsabile del procedimento espropriativo è l'Arch. Rossella Di Salvatore;

DECRETA

- di rettificare il decreto di esproprio n. 3322 del 25/03/2024 nella sola intestazione delle ditte proprietarie dei beni immobili iscritti al Catasto Terreni del Comune di Magliano De' Marsi foglio 48, p.lle n. 526 (parte dell'ex p.lla 505) e n. 528 (parte dell'ex p.lla 506) da Ferrari Anna, Ferrari Modesto Pietro, Ferrari Graziano, Ferrari Giovanni, Ferrari Franca, Ferrari Clara a Nanni Antonio (c.f. NNNNTN70A19A515E);
- di confermare integralmente il decreto di esproprio n. 3322 del 25/03/2024 in ogni altra sua parte;
- di confermare l'acquisizione definitiva a titolo di espropriazione a favore del Comune di Magliano De' Marsi (AQ) e per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza versante

roccioso frazione Rosciolo Via Fonte di La' - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.1B Fascicolo SIGED 4.38.12/134. DGR 119/23 – CUP F58H22000460001, secondo il progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 06/11/2023, delle aree occorrenti alla realizzazione dell'intervento, per un'indennità complessiva liquidata pari ad € 2.249,43 non soggetti a ritenuta d'acconto del 20% ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001, secondo il seguente schema riepilogativo:

Identificazione del bene	Somme in cifre	Somme in lettere
Foglio 48, p.lla 524 (originale ex Foglio 48, p.lla 35 C.T. Comune di Magliano De' Marsi)	€ 6,89	Sei/89
Foglio 48, p.lla 526 (originale ex Foglio 48, p.lla 505 C.T. Comune di Magliano De' Marsi)	€ 82,66	Ottantadue/66
Foglio 48, p.lla 528 (originale ex Foglio 48, p.lla 506 C.T. Comune di Magliano De' Marsi)	€ 82,66	Ottantadue/66
Foglio 48, p.lla 530 (originale ex Foglio 48, p.lla 58 C.T. Comune di Magliano De' Marsi)	€ 27,55	Ventisette/55
Foglio 37, p.lla 805 (originale ex Foglio 37, p.lla 106 C.T. Comune di Magliano De' Marsi)	€ 2.049,67	Duemilaquarantanove/67

- di confermare di acquisire i suddetti immobili al patrimonio disponibile del Comune di Magliano De' Marsi (AQ), con riserva di trasferirli nell'elenco degli immobili indisponibili;
- di dare atto, anche ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, che il presente decreto di rettifica del decreto di esproprio n. 3322 del 25/03/2024 non comporta variazioni del valore totale dell'indennità di espropriazione già determinata in complessivi € 2.249,43;
- di dare atto che copia del presente atto sarà notificato alla ditta Nanni Antonio nelle forme degli atti processuali civili, pubblicata per estratto nel B.U.R.A. della Regione Abruzzo e all'Albo Pretorio del Comune di Magliano De' Marsi (AQ) e trascritta in termini di urgenza presso l'Agenzia del Territorio di L'Aquila, nonché volturato e registrato a termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante;
- di dare atto che, ai sensi degli artt. 23 e 25 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'espropriazione del diritto di proprietà comporta:
  - l'estinzione di tutti gli altri diritti, personali o patrimoniali, gravanti sul bene espropriato;
  - l'inefficacia delle azioni reali e personali esperibili sul bene espropriato;
  - la possibilità di far valere tutti i diritti relativi al bene espropriato esclusivamente sull'indennità;
- di dare atto che contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Abruzzo o ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica o avvenuta piena conoscenza dell'atto.

**Magliano De' Marsi (AQ), 26/04/2024**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Arch. Rossella Di Salvatore**