



# CITTA' DI PINETO

PROVINCIA DI TERAMO

COMUNE OPERATORE DI PACE – TERRITORIO LIBERO DA ARMI NUCLEARI

## AREA

### “Urbanistica – Assetto del Territorio – Attività Produttive”

**ESTRATTO AUTENTICO DALLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 11.03.2024, AVENTE AD OGGETTO: “L.R. 17.12.1997, N. 141 E SS.MM.II. E P.D.M. APPROVATO DAL CONSIGLIO REGIONALE CON VERBALE N. 20/4 DEL 24.02.2015: VARIANTE AL PIANO DEMANIALE COMUNALE (P.D.C.). APPROVAZIONE DEFINITIVA”.**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

.....  
(omissis)

### DELIBERA

- 1) la narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **PRENDERE ATTO** della conclusione del procedimento di formazione della **VARIANTE AL VIGENTE PIANO DEMANIALE COMUNALE (P.D.C.)** adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 04.03.2022 e di cui all'esame osservazioni e controdeduzioni giusta deliberazione consiliare n. 40 del 27.09.2023;
- 3) di **PRENDERE ATTO** della chiusura della conferenza dei servizi ex artt. 14 e segg. della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., con l'acquisizione dei pareri degli Enti/Organi sovraordinati, nonché del decorso dei termini per i soggetti non partecipanti di cui in narrativa e per i quali si ritiene acquisito atto di assenso senza condizioni ex art. 14-ter, 7° comma della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e, pertanto, con esito positivo;
- 4) di **PRENDERE ATTO** dell'adeguamento, apportato dalla preposta Area Tecnica all'allegato “B” (*Norme Urbanistiche ed Edilizie di Attuazione*), ai pareri pervenuti in sede di conferenza dei servizi e riportati in narrativa;
- 5) di **APPROVARE** definitivamente la **VARIANTE AL VIGENTE PIANO DEMANIALE COMUNALE (P.D.C.)** redatta dall'Area Tecnica “*Urbanistica – Assetto del Territorio – Attività Produttive*”, che si compone dei seguenti allegati:
  - All. “A”: Relazione Tecnica - Urbanistica
  - All. “B”: Norme Urbanistiche ed Edilizie di Attuazione
  - VAS – Rapporto Ambientale
  - VINCA – Valutazione incidenza Ambientale
  - Tav. 1a: Inquadramento territoriale (Corografia, Vincolo Paesaggistico, PRP, PTP)
  - Tav. 1b: Inquadramento territoriale (Piano Regolatore Generale)
  - Tav. 2a: Planimetria generale 1:10.000 – Quadro d'unione e Divisione in ambiti omogenei
  - Tav. 2b: Planimetria generale 1:10.000 – Indicazione Zonazione Area Marina Protetta “Torre del Cerrano”
  - Tav. 3: Progetto di variante: Foce Vomano - Stazione FF.SS. di Scerne
  - Tav. 4: Progetto di variante: Stazione FF.SS. di Scerne - Pineta Catucci
  - Tav. 5: Progetto di variante: Pineta Catucci – Torrente Foggetta
  - Tav. 6: Progetto di variante: Torrente Foggetta – Confine Silvi;

- 6) **di DARE ATTO** che successivamente, con separato atto consiliare ai sensi dell'art. 42, 2° comma – lett. a) del TUEL di cui al decreto legislativo n. 267/2000, dovrà essere approvato il Regolamento d'Uso del Demanio quale disciplina complementare alla pianificazione in argomento;
- 7) **di DEMANDARE** il Responsabile dell'Area Tecnica "*Urbanistica – Assetto del Territorio – Attività Produttive*" la pubblicazione della presente determinazione sul portale istituzionale sezione Amministrazione trasparente → Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art. 39 (*Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio*) del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*", nonché per ogni ulteriore adempimento consequenziale per l'effettiva entrata in vigore della pianificazione in argomento, ai sensi dell'art. 20 (*Procedimento di formazione dei Piani particolareggiati di iniziativa pubblica*), comma 7, della L.U.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii..

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Funzionario Tecnico E.Q.  
*Geom. Paolo GABOLI*