



C O M U N E D I P I C C I A N O
P r o v i n c i a d i P e s c a r a

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 24 DEL 21/10/2023

Oggetto: RICHIESTA PUC PER TRASFORMAZIONE D'USO LOCALI AGRICOLI E PERIMETRAZIONE LOTTO IN VARIANTE AL PRG C.DA PEZZALUNGA. DITTA --- omissis ---- – PROVVEDIMENTI.

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

D E L I B E R A

- La narrativa che precede – costituendo ogni e più ampio riferimento – è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di prendere atto delle risultanze della Conferenza dei Servizi tenutasi nella seduta del 12.10.2023 verbale n. 6, in atti che, anche se non materialmente allegata alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- Di approvare ai sensi dell'ex art. 5 del D.P.R. 447/1998 e art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, in variante al vigente P.R.G. la proposta di intervento presentata dalla ditta --- omissis ---- - C.F. --- omissis ---- - residente a --- omissis ----, in --- omissis ---- n--- omissis ---- in qualità di legale rappresentante della ditta B.M.M. dei Fratelli D'Agostino Moris e Marco Snc, con sede legale in Picciano – C.da Pezzalunga, n.14, concernente l'intervento di "Richiesta PUC per trasformazione d'uso di locali agricoli e perimetrazione lotto in variante al PRG Vigente nel Comune di Picciano" nel Comune di Picciano, come da elaborati progettuali a firma dell'arch. Di Simone Vincenzo allegati alla richiesta, alle condizioni di cui ai verbali delle conferenze di servizi del 13.04.2023, 22.06.2023, 27.07.2023, 14.09.2023 e del 12.10.2023 per il lotto di terreno oggetto dell'intervento individuato catastalmente al foglio 7, mappale n.649, che si compone dei seguenti elaborati progettuali, che anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - relazione tecnica;
 - tavola inquadramento territoriale;
 - tavola elaborati grafici;

- tavola indici urbanistici;
- tavola calcolo indice di permeabilità;
- Di approvare l'accordo di programma stipulato con la ditta richiedente in data 10.10.2023, con il quale si tiene conto dell'incremento plani-volumetrico derivante alla variazione urbanistica proposta e quindi alla sua quantificazione monetaria, pari a € 27.530,00.
- Di stabilire che l'importo sarà pagato in un'unica rata prima del rilascio di permesso di costruire o specifica determinazione dirigenziale da parte del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, di predisporre materialmente la documentazione cartografica e tutti gli ulteriori atti eventualmente dovuti, relativi alla redazione della richiesta ed approvata Variante Urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, e delle determinazioni adottate nell'ambito delle Conferenze dei Servizi dello Sportello Unico per le Attività Produttive – S.U.A.P. di Pescara (Associazioni Comuni del comprensorio Pescara);
- Di vincolare l'area di che trattasi in termini di esclusività, alla realizzazione dell'attività imprenditoriale per la quale è stata richiesta la variante urbanistica;

OMISSIS