

DECRETO N. 6 DEL 12/03/2024

**LAVORI DI INTERVENTO DI RIDUZIONI CRITICITA' IDROGEOLOGICHE DEL
VERSANTE MERIDIONALE DEL CENTRO ABITATO - II LOTTO FUNZIONALE. M2C4
2.2 - INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E
L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. CODICE C.U.P. C98H22000150001.
DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA ED ESPROPRIO
EX ART. 22 E 23 D.P.R. N. 327/2001**

DECRETO DI ESPROPRIO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE,
MANUTENZIONE**

Premesso che:

- il Comune di Casalbordino ha ottenuto un contributo dal Governo dell'importo complessivo di €. 1.250.000,00 per l'esecuzione dei: "*LAVORI DI INTERVENTO DI RIDUZIONI CRITICITA' IDROGEOLOGICHE DEL VERSANTE MERIDIONALE DEL CENTRO ABITATO - II LOTTO FUNZIONALE*", finanziati mediante P.N.R.R. - Ministero dell'Interno: M2C4 2.2 - INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI;
- questo Ente ha urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori sopra descritti, in quanto, la natura delle opere riguardano la messa in sicurezza del territorio al fine di ridurre le criticità idrogeologiche presso il versante meridionale in corrispondenza di Via Porta Nuova;
- si ritiene necessario procedere con celerità alla messa in sicurezza delle aree pubbliche oggetto dei lavori in parola, in quanto, le tempistiche dettate dall'Ente finanziatore sono molto ridotte, pertanto, risulta urgente avviare le lavorazioni previste dagli elaborati progettuali;
- per le citate motivazioni non risultano applicabili le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 193 in data 18/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Definito dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di €. 1.250.000,00, dichiarando, allo stesso tempo, la pubblica utilità dell'opera pubblica sopra descritta ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
- con Determinazione del Responsabile del Settore III n. 1422 in data 31/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori sopra descritti;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

DECRETA

Art. 1 L'indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio dei beni immobili di loro proprietà, occorrenti per la realizzazione dei: *"LAVORI DI INTERVENTO DI RIDUZIONI CRITICITA' IDROGEOLOGICHE DEL VERSANTE MERIDIONALE DEL CENTRO ABITATO - II LOTTO FUNZIONALE. M2C4 2.2 - INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI"*, è determinata d'urgenza e senza particolari indagini e formalità, così come indicato di seguito:

- Foglio n. 35 - P.lla n. 4059 di mq. 100,00 indennità esproprio: €/mq. 7,41 = €. 741,00

- Foglio n. 35 - P.lla n. 4062 di mq. 70,00 indennità esproprio: €/mq. 7,41 = €. 518,70

- Foglio n. 35 - P.lla n. 4063 di mq. 40,00 indennità esproprio: €/mq. 7,41 = €. 296,40

Art. 2 È pronunciata, a favore del Comune di Casalbordino con sede in Piazza Umberto I - P.IVA e Cod. Fisc. 00234500692, Autorità Espropriante, per quanto in premessa indicato, l'espropriazione degli immobili sopra indicati dei seguenti proprietari/comproprietari, e rispettivi eredi, con la relativa indennità corrispondente:

S. P.

Eredi S.A. (Comproprietario per 140/242)

Indennità spettante: €. 64,27 + €. 15,35

Totale indennità: €. 79,62

M. M.

Eredi S. A. (Comproprietario per 140/242)

Indennità spettante: €. 64,27 + €. 15,35

Totale indennità: €. 79,62

S. D.

Eredi S. E. (Comproprietario per 140/242)

Indennità spettante: €. 128,53 + €. 15,35

Totale indennità: €. 143,88

S. M.

Eredi S. E. e S. M. (Comproprietario per 140/242)

Indennità spettante: €. 128,53 + €. 15,35 + €. 25,72

Totale indennità: €. 169,60

S. M.

Erede S. G. (Comproprietario per 140/242)

Indennità spettante: €. 128,53 + €. 15,35

Totale indennità: €. 143,88

D. P. R.

Eredi S. M. (Comproprietario per 140/242)

Indennità spettante: €. 32,13 + €. 15,35

Totale indennità: €. 41,06

D. P. A.

Eredi S. M. (Comproprietario per 140/242)

Indennità spettante: €. 32,13 + €. 15,35

Totale indennità: €. 41,06

D. P. A.

Eredi S. M. (Comproprietario per 140/242)

Indennità spettante: €. 32,13 + €. 15,35

Totale indennità: €. 41,06

D. P. L.

Eredi S. M. (Comproprietario per 140/242)

Indennità spettante: €. 32,13 + €. 15,35

Totale indennità: €. 41,06

S. M. (Proprietà per 71/242)

Indennità spettante: €. 456,79 + €. 15,35

Totale indennità: €. 472,14

D. M. A.

Eredi S. L. (Comproprietario per 140/242)

Indennità spettante: €. 64,27 + €. 15,35

Totale indennità: €. 79,62

D. M. R.

Eredi S. L. (Comproprietario per 140/242)

Indennità spettante: €. 64,27 + €. 64,27 + €. 15,35

Totale indennità: €. 79,62

S. V. (Comproprietario per 140/242)

Indennità spettante: €. 128,53 + €. 15,35

Totale indennità: €. 143,88

S. G. F. Fu S. M. (Proprietà per 31/242)

Indennità spettante ripartita per tutti gli eredi: €. 15,35 * n. 13 = €. 199,57

- Art. 3 Il presente Decreto dispone il passaggio delle summenzionate proprietà Comune di Casalbordino con sede in Piazza Umberto I - P.IVA e Cod. Fisc. 00234500692, alla condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito con il verbale di immissione in possesso entro il termine perentorio di 2 (due) anni. Della data di tale immissione in possesso verrà fatta menzione nei successivi articoli per il conseguente inoltro all'Agazia del Territorio.
- Art. 4 Questa Autorità Espropriante provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del Decreto di Esproprio presso l'Agazia delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Agazia del Territorio, oltre alla voltura catastale.
- Art. 5 Questa Autorità Espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili, il presente Decreto ai proprietari e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del Decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 (sette) giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente Decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001. La mancata notificazione ed esecuzione del Decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23, comma 1 - lettera f) del D.P.R. n. 327/2001.
- Art. 6 I proprietari che intendano accettare l'indennità di esproprio loro spettante, a norma dell'art. 22, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, dovranno darne comunicazione scritta a questa Autorità Espropriante entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso dei beni da parte del beneficiario dell'espropriazione; a tal uopo, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, nonché allegare copia dell'atto di proprietà dei beni oggetto di esproprio; in mancanza della suddetta documentazione non si procederà al pagamento diretto dell'indennità, ma essa verrà depositata in favore della Ditta presso la Cassa Depositi e Prestiti.

- Art. 7 I proprietari che non condividono l'indennità come determinata nel prospetto allegato, possono proporre nei 30 (trenta) giorni successivi all'immissione in possesso istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi dell'art. 22, comma 4 e dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001, nominando se del caso il proprio tecnico di fiducia, qualora intendano avvalersi del suddetto collegio; in caso di silenzio si procederà d'ufficio a richiedere una nuova determinazione dell'indennità all'apposita Commissione Provinciale in cui i beni immobili ricadono.
- Art. 8 Il presente Decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, ex art. 23, comma 5 del D.P.R. n. 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre opposizione entro 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.
- Art. 9 In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della Legge 07 agosto 1990 n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso: entro 60 (sessanta) giorni dalla data della notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Abruzzo, in alternativa, entro 120 (centoventi) giorni, sempre dalla data della notifica, al Presidente della Repubblica.
- Art. 10 Una volta trascritto il presente Decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001.
- Art. 11 Di dare atto che il presente Decreto di esproprio è esente dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari, ai sensi dell'art. 22, Tabella b), allegata al D.P.R. n. 642 del 1972 e della Legge n. 1149/1967; di richiamare, altresì, l'art. 32 del D.P.R. n. 601/1973 ai fini del pagamento dell'imposta di registro in misura fissa, con esenzione dalle imposte ipotecaria e catastale;
- Art. 12 Di dare atto che Responsabile di Procedimento è l'Arch. Gianluca MAZZONI, quale Responsabile del Settore III di questo Ente.

Il Responsabile

Settore III - Lavori Pubblici, Ambiente, Manutenzione

Arch. Gianluca Mazzoni