



**COMUNE DI GISSI**  
(Provincia di Chieti)

**DECRETO D'ESPROPRIO DEFINITIVO N. 3/2023 del 27/07/2023**

ai sensi dell'art. 23 del DPR 08.06.2001 n. 327

**OGGETTO:**

Decreto di esproprio definitivo, a favore del Comune di Gissi (CH), per l'espropriazione dei beni immobili in Gissi (CH) occorrenti per l'esecuzione dei **LAVORI DI RIPRISTINO DELLA VIABILITA' LOCALITA' TRATTURO/MONTACUTO A SEGUITO DANNI DA MALTEMPO DI GENNAIO 2017 - 1° LOTTO**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 27/07/2020, con la quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei "LAVORI DI RIPRISTINO DELLA VIABILITA' LOCALITA' TRATTURO/MONTACUTO A SEGUITO DANNI DA MALTEMPO DI GENNAIO 2017 - 1° LOTTO";

**DATO ATTO** che con la deliberazione di Consiglio comunale suddetta è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei lavori di cui trattasi, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 10.08.2020 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei "LAVORI DI RIPRISTINO DELLA VIABILITA' LOCALITA' TRATTURO/MONTACUTO A SEGUITO DANNI DA MALTEMPO DI GENNAIO 2017 - 1° LOTTO"

**VISTO** il Decreto n. 1 del 23/10/2020 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Gissi, con il quale ha autorizzato l'occupazione d'urgenza delle aree necessarie per la realizzazione dei lavori di cui trattasi e determinato, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione degli immobili;

**DATO ATTO:**

- che con nota prot. 7577 del 04.11.2020, è stato notificato a tutti i legittimi proprietari il decreto di cui al punto precedente ed è stato dato avviso dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di che trattasi, della data di svolgimento delle operazioni di immissione in possesso e della contestuale redazione degli stati di consistenza degli immobili, con invito esplicito a partecipare alle operazioni;
- che in data 25.11.2020 si è provveduto alle operazioni relative allo stato di consistenza ed immissione in possesso dei beni immobili interessati dall'opera in argomento;

**VISTE** le dichiarazioni di accettazione dell'indennità e le dichiarazioni sostitutive sottoscritte dai

proprietari attestanti la piena e libera proprietà del bene;

**DATO ATTO:**

- dell'erogazione dell'indennità provvisoria di espropriazione agli aventi diritto che ne hanno condiviso la determinazione;
- che non è pervenuta alcuna dichiarazione di voler designare un tecnico di fiducia per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione;
- del deposito presso il Ministero dell'economia e delle finanze - Ragioneria territoriale dello Stato di l'Aquila - Servizio depositi definitivi – delle indennità di esproprio non accettate

**ATTESO CHE:**

- nel contesto di detti verbali o comunque degli atti del procedimento sono stati acquisiti dati ed informazioni inerenti la determinazione e corresponsione delle indennità, per l'accredito delle somme, per la documentazione della proprietà e quant'altro occorrente ai fini del calcolo, per ogni soggetto componente dell'unità negoziale oggetto del presente atto, dell'indennità per ognuno spettante, come riportato nel prospetto allegato "A";
- corrisposto l'importo, si intende procedere all'emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio;

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

**DECRETA**

- 1) è pronunciata, a favore del Comune di GISSI (CH) con sede in Gissi (CH) in Largo La Porta n. 14, codice fiscale 81002540698, autorità espropriante, per l'esecuzione dei LAVORI DI RIPRISTINO DELLA VIABILITA' LOCALITA' TRATTURO/MONTACUTO A SEGUITO DANNI DA MALTEMPO DI GENNAIO 2017 - 1° LOTTO, l'espropriazione dei beni immobili siti nel Comune di Gissi, indicati nel prospetto, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo ad essa predetta autorità espropriante.

N.	DITTA ESPROPRIANDA	FG	PART	MQ	n. mandato e data di pagamento	Somma depositata al MEF	Somma pagata
1	COLELLA GIUSEPPINA [omissis] proprietà per la quota 1/2				n. 702 del 26.05.2021	€ 0,00	€ 672,19
	COLELLA ROSINA [omissis] proprietà per la quota 1/2	7 7	4218 4220	366 351			€ 672,19
2	COOPERATIVA PLANASI SOCIETA' AGRICOLA [omissis] proprietà per la quota 1/1	7 7 7 7 7 7	4154 4155 4157 4158 4160 4161 4168	89 241 54 183 187 35 165	n. 296 del 28.02.2023	€ 0,00	€ 5.998,13

		7	4169	210			
		7	4170	66			
		7	4196	570			
		7	4198	82			
		7	4199	585			
		7	4200	206			
3	DI CROCE FERNANDO [omissis] proprietà per la quota 1/1	7	4173	121	n. 702 del 26.05.2021	€ 0,00	€ 5.684,18
		7	4184	187			
		7	4185	146			
		7	4187	14			
		7	4188	341			
		7	4189	19			
		7	4190	129			
		7	4191	31			
		7	4192	406			
		7	4193	21			
		7	4195	708			
		7	4223	135			
		7	4224	915			
4	DI FILIPPO DOMENICO [omissis] proprietà per la quota 1/3				n. 702 del 26.05.2021	€ 0,00	€ 122,50
	DI FILIPPO GIUSEPPE [omissis] proprietà per la quota 1/3						€ 122,50
	DI FILIPPO MARCO BRUNO [omissis] proprietà per la quota 1/3	8	4134	196			€ 122,50
5	DI FILIPPO MARCO BRUNO [omissis] proprietà per la quota 1/1	7	4222	294	n. 296 del 28.02.2023	€ 0,00	€ 551,25
6	CARUSO MARISA [omissis] proprietà per la quota 3/9				n. 702 del 26.05.2021	€ 0,00	€ 424,38
	DI FILIPPO FRANCO [omissis] proprietà per la quota 2/9	8	4130	218			€ 282,92
	DI FILIPPO NICOLA [omissis] proprietà per la quota 2/9	8	4137	337			€ 282,92
	DI FILIPPO NICOLA [omissis] proprietà per la quota 2/9	8	4139	124			€ 282,92
	DI FILIPPO PAOLA CARLA [omissis] proprietà per la quota 2/9						€ 282,92
7	NANNI ANNA [omissis] proprietà per la quota 1/1	8	4145	73	n. 702 del 26.05.2021	€ 0,00	€ 326,25
		8	4143	101			
8	NANNI ROSA [omissis] proprietà per la quota 1/1	8	4147	46	n. 702 del 26.05.2021	€ 0,00	€ 108,75
		8	4149	12			
9	SIMONE GIUSEPPE [omissis] proprietà per la quota 1/1	7	4203	111	n. 726 del 11.06.2021	€ 0,00	€ 14.035,95
		7	4204	2			
		7	4205	1178			

		7	4206	4864			
		7	4207	2260			
		7	4208	15			
10	DI FILIPPO ELENA <i>[omissis]</i> <b>proprietà per la quota 1/1</b>	8	4142	85	n. 419 del 30.03.2023	€ 159,37	€ 0,00
11	ZOCARO NICOLA <i>[omissis]</i> diritto dell'enfiteuta <b>per la quota 1/1</b>	7	4163	31	n. 703 del 26.05.2021	€ 0,00	€ 1.717,50
		7	4164	23			
		7	4165	213			
		7	4166	191			
12	MAURIZIO Giulia <i>[omissis]</i> diritto dell'enfiteuta <b>per la quota 1/1</b>	8	4129	61	n. 417 del 30.03.2023	€ 570,63	€ 0,00
		7	4147	365			
13	DI NARDO ANTONIETTA: <i>[omissis]</i> diritto dell'enfiteuta <b>per la quota 1/1</b>	7	4214	787	n. 419 del 30.03.2023	€ 2.460,00	€ 0,00
		7	4215	33			
		7	4216	276			
		7	4217	216			
14	OTTAVIANO MICHELINA <i>[omissis]</i> <b>proprietà per la quota 1/1</b>	7	4201	90	n. 703 del 26.05.2021	€ 0,00	€ 168,75
15	ZOCARO AGNESE ADELE <i>[omissis]</i> <b>proprietà per la quota 1/1</b>	7	4150	3	n. 702 del 26.05.2021	€ 0,00	€ 65,63
		7	4151	11			
		7	4153	7			
TOTALE SOMME LIQUIDATE						€ 3.190,00	€ 31.641,38

- 2) di dare atto che l'immissione nel possesso dei beni oggetto di espropriazione di cui al presente decreto è avvenuto in data 25/11/2020;
- 3) il presente decreto:
  - a. va fatto oggetto di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari e di volture catastali;
  - b. va pubblicato all'albo pretorio del Comune di Gissi e, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo;
  - c. è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
  - d. comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- 4) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Gissi li 27/07/2023

Il Responsabile del Settore tecnico-Urbanistico  
Geom. Marco Piccirilli