

Comune di Pianella  
Provincia di Pescara

**Area Gestione del Territorio**

Piazza Giuseppe Garibaldi 1  
65019 Pianella (PE)

Prot. Gen.

Visto di completezza

L'istruttore addetto

Assegnazione

Visto - all'archivio atti

Archiviazione

| N. | Anno |
|----|------|
|    |      |

Al Responsabile

**Area Gestione del Territorio**

del Comune di Pianella

**P.A.S.**

**PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA**

(Articolo 6, D.Lgs. 03/03/2011, n. 28 - D.G.R. n. 294 del 02/05/2011 - Articoli 22 e 23 del D.P.R. n. 380 del 2001)

Descrizione sintetica dell'intervento

**INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DI POTENZA PARI A 980,72 kWp**

Il sottoscritto

nato a

residente in

codice fiscale

proprio

proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

della società **KUKI HOLDING SRL**

cod. fisc.

**04177810241**

con sede in **VICENZA (VI)**

via

**MAROSTICANA**

n. **8**

che rappresenta in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE**

(1)

**avente titolo** alla presentazione della S.c.i.a. in quanto:

proprietario esclusivo

comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

promittente acquirente

(2)

dell' immobile in località

**CONOSCOFANE, PIANELLA**

n.

individuato ai mappali numero

**243 - 244**

**FOGLIO 41**

classificato

in zona:

**D1**

**PRODUTTIVA E TERZIARIA DI COMPLETAMENTO**

nello strumento urbanistico generale vigente

in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 D.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 D.P.R. n. 327 del 2001)

non interessato da alcun piano attuativo vigente

interno al Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_  
approvato con deliberazione C.C. n. [ ] [ ] [ ] [ ] del [ ] [ ] - [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] e convenzionato con atto  
notaio \_\_\_\_\_ del [ ] [ ] - [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] rep. \_\_\_\_\_

Non soggetto a vincoli.

soggetto ai seguenti vincoli:

- storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
- paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
- Idrogeologico, ricompreso in zona del P.A.I.  P1  P2  P3
- fascia rispetto: - stradale -ferroviario -cimiteriale
- fascia rispetto:  
reticolo idrico  
acquedotto
- (altro)

#### Categorie di usi

- Abitative;  Attività di servizio;  Attività terziarie;  Artigianato;  Servizi Culturali Sociali;  
 Attività Produttive;  Attrezzature Ricettive;  Attrezzature Tecnologiche;  Usi agricoli;  Altre

e destinazione d'uso specifica:

## SEGNALA

che decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente PAS, darà inizio ai lavori relativi all'intervento edilizio sinteticamente già descritto in epigrafe.

### Contributo di costruzione

L'intervento di cui al presente Permesso di Costruire è:

**X gratuito** e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:

IMPIANTO AD ENERGIA RINNOVABILE

**oneroso**, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

**Contributo di costruzione versato**, pari a € ..... , con bollettino postale n. .... del .....  
Opere oggetto di determinazione:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Allega alla presente denuncia** i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità **dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:**

1) **TECNICO ASSEVERANTE (PROGETTISTA)** (comunicazione obbligatoria)

|             |            |         |            |                   |
|-------------|------------|---------|------------|-------------------|
| Nome        | [REDACTED] | Cognome | [REDACTED] |                   |
| Iscritto al | [REDACTED] | di      | [REDACTED] | Al n. [REDACTED]  |
| Studio in   | [REDACTED] |         |            |                   |
| C.F.:       | [REDACTED] |         |            |                   |
| Cell.       | [REDACTED] | Fax     | [REDACTED] | e-mail [REDACTED] |



2) **DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE** (comunicazione obbligatoria)

|             |            |         |            |                   |
|-------------|------------|---------|------------|-------------------|
| Nome        | [REDACTED] | Cognome | [REDACTED] |                   |
| Iscritto al | [REDACTED] | di      | [REDACTED] | Al n. [REDACTED]  |
| Studio in   | [REDACTED] |         |            |                   |
| C.F.:       | [REDACTED] |         |            |                   |
| Cell.       | [REDACTED] | Fax     | [REDACTED] | e-mail [REDACTED] |



3) **PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI**

|             |  |         |        |                       |
|-------------|--|---------|--------|-----------------------|
| Nome        |  | Cognome |        | <i>Timbro e firma</i> |
| Iscritto al |  | di      | Al n.  |                       |
| Studio in   |  |         |        |                       |
| C.F.:       |  |         |        |                       |
| Cell.       |  | Fax     | e-mail |                       |

4) **DIRETTORE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI**

|             |  |         |        |                       |
|-------------|--|---------|--------|-----------------------|
| Nome        |  | Cognome |        | <i>Timbro e firma</i> |
| Iscritto al |  | di      | Al n.  |                       |
| Studio in   |  |         |        |                       |
| C.F.:       |  |         |        |                       |
| Cell.       |  | Fax     | e-mail |                       |

5) **IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI**

|               |  |                       |
|---------------|--|-----------------------|
| Denominazione |  | <i>Timbro e firma</i> |
| Sede in       |  |                       |
| P.I.          |  |                       |

Consapevole che la presente Segnalazione certificata di inizio attività ha validità tre anni a partire dalla data di presentazione della stessa, **si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale**, a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto presentato con la Segnalazione certificata di inizio attività, oltre alla **ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale**, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modifiche del classamento, essendo a conoscenza che in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del D.P.R. 380/01.

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000, si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo e del progettista.**  
Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto.

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente Segnalazione certificata di inizio attività.

Vicenza, li 25/10 /2022

Il

denunciante:

**KUKI HOLDING s.r.l.**

Via Marsotiana, 8

36100 - VICENZA

P.IVA 04177810241

PEC: kukiholding@pec.it



# CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'

## Il sottoscritto Tecnico Progettista

Nome e cognome: \_\_\_\_\_ Ordine degli Ingegneri di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_  
con studio tecnico in: \_\_\_\_\_ c.a.p.: \_\_\_\_\_ Via: \_\_\_\_\_  
Cel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

## In qualità di Tecnico Asseverante

**Preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale**

### DICHIARA

⇒ la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia;

**X** che non sussiste la presenza di vincoli ambientali, paesaggistici e culturali;

**In eventuale presenza di vincoli occorre corredare la PAS dei nulla osta, autorizzazioni e/o pareri rilasciati dalle rispettive Autorità preposte alla tutela dei vincoli medesimi**

### ed inoltre:

**in relazione alla normativa in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. La documentazione suddetta **sarà trasmessa** contestualmente alla formale **comunicazione di effettivo inizio dei lavori**;
2. Per il rispetto di quanto stabilito dal comma 9, lettera c) dell'art. 90, del D.Lgs. n. 81/2008, (tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) **si trasmette** il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori e dei lavoratori autonomi **unitamente alla documentazione** di cui alla richiamata lettera c):
  - **copia della notifica preliminare alla ASL** di cui all'articolo 99 – (se dovuta) - ;
  - **(D. U. R. C.)** documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi;
  - **dichiarazione** attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b);
3. Trattandosi di opere di modesta entità, che non rientrano nel campo di applicazione del D.Lgs. 81/2008, saranno eseguite direttamente dal committente, sotto la propria responsabilità (**si allega relativa autodichiarazione**).

**Nota:** In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in **assenza di notifica alla ASL di cui all'articolo 99**, quando prevista oppure in **assenza del D.U.R.C.** delle imprese o dei lavoratori autonomi,

**è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**

L'organo di vigilanza comunica l'inadempienza all'amministrazione concedente.

**in relazione alla normativa in materia di costruzioni in zona sismica, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. il progetto non è soggetto a preventiva autorizzazione del competente ufficio tecnico della Regione;
2. si allega copia dell'attestazione di avvenuto deposito;
3. si allega domanda e progetto in duplice copia da trasmettere al competente ufficio tecnico della Regione, secondo le modalità dallo stesso stabilite.

**in relazione alla normativa in materia di installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. si allegano i progetti degli impianti di cui all'art. 1 del D.M. 22-01-2008, n. 37, in ottemperanza agli articoli 5 e 11;
2. il progetto non prevede installazione, trasformazione e/o ampliamento degli impianti;

**in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
2. è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;

**in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesaggistici, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
2. è già stata ottenuta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;

**in relazione alla disciplina in materia di vincoli culturali, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. l'intervento non è soggetto ad autorizzazione di cui alla parte II decreto legislativo n. 42 del 2004;
2. è già stata ottenuta la autorizzazione, di cui si allega copia;

**in relazione alla disciplina in materia di vincolo idrogeologico regionale P. A. I., che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. il progetto non è interessato da vincolo idrogeologico P. A. I.;
2. si allega parere positivo rilasciato dall'Autorità di bacino sullo Studio di compatibilità idrogeologica;

**in relazione alla presenza di altri vincoli, (es.: ferroviario, cimiteriale ecc. ) che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
2. è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;

**In relazione alle norme civilistiche ed alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
2. è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato;
  - 2.1. come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
  - 2.2. come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente Segnalazione certificata di inizio attività.

**in relazione alla normativa relativa al trattamento di rocce e terra da scavo, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 2**

1. si allega idonea dichiarazione ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 (norma in materia ambientale), riguardante il riutilizzo di tali materiali: **parte in cantiere, e parte in altro sito idoneo** – previa verifica della compatibilità delle caratteristiche chimiche e chimico-fisiche – Allegato A ;
2. le terre e rocce da scavo risultano non contaminate e **saranno riutilizzate nello stesso sito in cui è stato scavato**, pertanto, non rientrano nel campo di applicazione della parte quarta del presente decreto (art. 186, comma 1 ed art. 185, comma 1, lettera c-bis) ;
3. le terre e rocce da scavo saranno sottoposte e smaltite in conformità alle disposizioni in materia di RIFIUTI, secondo le modalità previste dalle norme vigenti in materia;
4. l'intervento edilizio di progetto è ESCLUSO dall'ambito normativo di cui all'art. 186 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.e.i. in quanto non è prevista alcuna movimentazione di terre e rocce da scavo;

**in relazione alla normativa relativa al rendimento energetico nell'edilizia, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. il progetto non è interessato da tale normativa;
2. si allega la relazione di cui all'art. 28 della L. 10/91 sui modelli di cui all'allegato E del D.Lgs. 192/05 e 311/06 e s.m.e.i. si allega la certificazione energetica dell'edificio secondo quanto disposto al comma 288 della legge 24 dicembre 2007, n. 244, nonché delle caratteristiche strutturali dell'immobile finalizzate al risparmio idrico e al reimpiego delle acque meteoriche.

**in relazione ai condoni edilizi ai sensi delle leggi n. 47/1985, n. 724/1994, n. 269/2003, che:**

- l'immobile non è interessato da istanze riferite ai condoni edilizi indicati;
- è stata presentata istanza di condono edilizio Protocollo n. .... ai sensi della legge n.: .....
- è tuttora in attesa di definizione;
- si è conclusa con il rilascio di titolo edilizio in sanatoria n. .... in data \_/ /\_/\_/\_/\_/\_/;

In fede,

Il progettista (timbro e firma)



| TABELLA C    |       | Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla Segnalazione certificata di inizio attività |  |
|--------------|-------|--|--|
| _____        | _____ | <input type="checkbox"/> Proprietario  | <input type="checkbox"/> Comproprietario |
| nato a _____ | _____ | <input type="checkbox"/> Proprietario  | <input type="checkbox"/> Comproprietario |
| _____        | _____ | <input type="checkbox"/> Proprietario  | <input type="checkbox"/> Comproprietario |
| nato a _____ | _____ | <input type="checkbox"/> Proprietario  | <input type="checkbox"/> Comproprietario |
| _____        | _____ | <input type="checkbox"/> Proprietario  | <input type="checkbox"/> Comproprietario |
| nato a _____ | _____ | <input type="checkbox"/> Proprietario  | <input type="checkbox"/> Comproprietario |

| TABELLA D  |                  | Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente S.c.i.a. <sup>(3)</sup> |                                    |
|--|------------------|--|------------------------------------|
| La presente S.c.i.a. è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti: |                  |  |                                    |
| _____  | _____            | <input type="checkbox"/> Confinante  | <input type="checkbox"/> Condomino |
| residente a _____  | via/piazza _____ | <input type="checkbox"/>   | _____                              |
| Firma per assenso: _____   |                  |  |                                    |
| _____  | _____            | <input type="checkbox"/> Confinante  | <input type="checkbox"/> Condomino |
| residente a _____  | via/piazza _____ | <input type="checkbox"/>   | _____                              |
| Firma per assenso: _____   |                  |  |                                    |
| _____  | _____            | <input type="checkbox"/> Confinante  | <input type="checkbox"/> Condomino |
| residente a _____  | via/piazza _____ | <input type="checkbox"/>   | _____                              |
| Firma per assenso: _____   |                  |  |                                    |
| _____  | _____            | <input type="checkbox"/> Confinante  | <input type="checkbox"/> Condomino |
| residente a _____  | via/piazza _____ | <input type="checkbox"/>   | _____                              |
| Firma per assenso: _____   |                  |  |                                    |





**TABELLA F**
**Allegati progettuali**

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente PAS sono quelli previsti dal vigente Regolamento di gestione dello Sportello Unico per l'Edilizia del comune di San Benedetto dei Marsi e precisamente:

| Descrizione allegato  | Presente                 | Mancante                 | Non necessita            |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Segnalazione certificata di inizio attività</b> in carta libera su apposito modello in uso presso il Comune di San Benedetto dei Marsi e relativi allegati, debitamente compilati con tutti i dati dei soggetti interessati alla S.C.I.A.;   | <b>X</b>                 | <input type="checkbox"/> |                          |
| <b>Versamento dei Diritti di Segreteria</b> dell'importo e con le modalità vigenti  | <b>X</b>                 |                          |                          |
| <b>Relazione Tecnica</b> a firma di un tecnico abilitato, contenente la descrizione particolareggiata dell'intervento e le opere da realizzare;   | <b>X</b>                 | <input type="checkbox"/> |                          |
| <b>Documentazione fotografica a colori</b> , relativa allo stato esistente dell'area e/o dell'immobile su cui si intende intervenire, con pianta dei punti di vista;  | <b>X</b>                 | <input type="checkbox"/> |                          |
| <b>Scheda tecnica</b> descrittiva della zona di intervento e dei parametri di piano confrontati con i dati di progetto, del tipo di intervento, della tipologia costruttiva (muratura, c.a., ecc.), con riguardo al rispetto delle normative tecniche, delle superfici dei singoli vani distinte per superficie residenziale (Sr) e superficie non residenziale (Snr), calcolo per singolo vano del rapporto tra la superficie finestrata e la superficie del vano;   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |
| <b>Elaborati grafici</b> , con livello di dettaglio tecnico "esecutivo" e con dovizia di misure e quote degli elementi costruttivi e dello stato di fatto e di progetto per descrivere compiutamente e dettagliatamente l'intervento in progetto in rapporto alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente contenenti almeno:<br>Estratto di mappa catastale aggiornato con l'indicazione dell'immobile e/o l'area oggetto di intervento;<br>Stralcio della planimetria aerofotogrammetrica (1:25.000 o 1:10.000) della zona interessata, con indicazione dell'intervento;<br>Stralcio dello strumento urbanistico vigente con l'indicazione dell'intervento;<br>Stralcio del Piano Regionale Paesistico con indicazione dell'intervento;<br>Stralcio del Piano Territoriale Provinciale con indicazione dell'intervento;<br>Piante di tutti i piani oggetto di intervento, debitamente quotate internamente ed esternamente, con l'indicazione dei parcheggi, dei percorsi pedonali e carrabili, della recinzione, delle alberature e delle sistemazioni a verde, ingressi pedonali e carrabili, e quanto altro ritenuto necessario;<br>Prospetti di tutti i lati con la rappresentazione dei particolari, dei materiali adoperati, le finiture, i tipi di infissi;<br>Indicazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo locale e relativa superficie netta;<br>Indicazione sulle piante e sui prospetti con colore verde le demolizioni e con colore rosso le parti di nuova realizzazione;<br>Piante con indicazione del rapporto aeroilluminante di ogni singolo locale; | <b>X</b>                 | <input type="checkbox"/> |                          |
| <b>AUTORIZZAZIONE/TRASFORMAZIONE</b> di accesso carrabile, rilasciata dal Settore V di questo Ente completa degli allegati grafici progettuale;   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|  |                          |                          |  |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
| Alternativamente alla procedura di cui all'articolo 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ogni e qualsiasi autorizzazione comunque denominata relativa a vincoli la cui tutela non compete, anche in via di delega, all'amministrazione comunale;  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>Denominazione dell'impresa</b> per il rispetto di quanto stabilito dal comma 9 dell'art. 90, del D.Lgs. n. 81/2008, (tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) <u>unitamente alla documentazione</u> di cui alle lettere c)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>In caso di trattamento di rocce e terre da scavo</b> , idoneo progetto ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 (norma in materia ambientale), riguardante il riutilizzo di tali materiali in altro sito idoneo – previa verifica della compatibilità delle caratteristiche chimiche e chimico-fisiche o eventuale rilascio di parere da parte dell'ARTA Abruzzo; | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Eventuale altra documentazione necessaria in relazione alla tipologia dell'intervento progettato.  | X                        | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>STUDIO DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO</b>   |                          |                          |  |
| <b>PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI CONNESSIONE</b>  | X                        | <input type="checkbox"/> |  |
| <b>PREVENTIVO DI CONNESSIONE</b>   | X                        | <input type="checkbox"/> |  |
| <u>Nota Bene:</u> gli elaborati tecnici-relazionali, le dichiarazioni e gli elaborati progettuali dovranno recare una testata dalla quale si evinca chiaramente tutto il contenuto interno in relazione alle disposizioni minime contenute nel presente QUADRO   |                          |                          |  |