



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

## Consiglio Comunale

### Verbale di deliberazione

n. 1 del 05/02/2024

**OGGETTO: PS-02-22\_ Realizzazione di un parcheggio in C.da San Donato – ditta Pepe Giuseppe – pratica SUAP id. PPEGPP69L25G141A - 18012022-1135 – Variante al P.R.G. – Art. 8, C.1 – DPR 160/2010**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **18:38** in Ortona, nella Sala Consiliare del Comune, previa convocazione a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica, in modalità mista, il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in prima convocazione nelle persone dei Signori componenti eletti e in carica:

Cognome e Nome - Ruolo	Presente	Assente
LEO CASTIGLIONE - Sindaco	Si	
CAUTI EMORE - Consigliere	Si	
DI NARDO ANGELO - Consigliere	Si	
LUCIA SIMONA RABOTTINI - Consigliere		Si
SORGETTI ANTONIO - Consigliere	Si	
RICCARDO DI DEO - Consigliere	Si	
ITALIA COCCO - Consigliere	Si	
SIMONETTA FARAONE - Consigliere	Si	
FEDERICA PAOLUCCI - Consigliere	Si	
ILARIO COCCIOLA - Consigliere	Si	
GIANLUCA COLETTI - Consigliere	Si	
CAMILLO FRANCO VANNI - Consigliere	Si	
SAUL MONTEBRUNO - Consigliere	Si	
KATIA BOLLETTA - Consigliere	Si	
SIMONETTA SCHIAZZA - Consigliere	Si	
DESIREE FERRAIOLI - Consigliere	Si	
MARCELLO DI BARTOLOMEO - Consigliere	Si	

<b>Totale: 16</b>	<b>Totale: 1</b>
-------------------	------------------

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale EVELINA DI FABIO.

Il Presidente del Consiglio, FEDERICA PAOLUCCI, invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si dà atto che il Consiglio si è riunito in modalità mista con la presenza in sede di n. 15 consiglieri ed in modalità telematica del Consigliere Montebruno Saul tramite piattaforma GoTo Meeting e contemporanea trasmissione in diretta streaming, in osservanza delle disposizioni di cui all'art. 4 del Regolamento per il funzionamento del consiglio comunale e commissioni consiliari.

Illustra l'argomento all'O.d.G. l'assessore Pace Federica come da resoconto allegato.

Si allontana dalla sala consiliare il Consigliere Coccia – Consiglieri presenti n. 15.

Segue l'intervento del Consigliere Coletti e dell'assessore Pace Federica come da resoconto allegato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO che:**

- la ditta

, in qualità di proprietario e soggetto richiedente, ha presentato al SUAP istanza di Permesso di costruire corredata dalla prescritta documentazione tesa ad ottenere una variante puntuale allo strumento urbanistico comunale, mediante la procedura di variante urbanistica semplificata di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 con attivazione della conferenza di servizi ai sensi dell'art 14, c.2 e segg. della L. 241/1990, per la realizzazione di un parcheggio in contrada San Donato nel Comune di Ortona, Rif. Pratica id. n. - 18012022-1135 prot. SUAP REP\_PROV\_CH/CH-SUPRO 00894 del 21/01/2022;

- l'area individuata è censita catastalmente al foglio n 43, con la particella n. 276 e secondo il vigente PRG, approvato con deliberazione n. 1 del 10.05.2022 del Commissario Regionale, ricade in Zona E, Agricola (ex zona C5 del PRG 1994);

**VISTA** la Determina di settore "Attività Tecniche e Produttive" n. 136 Registro Generale n. 1027 del 18/05/2022, sulla base dei pareri acquisiti, si è disposta la non assoggettabilità a VAS della variante di cui all'art. 8 DPR 160/2010 per l'intervento in oggetto;

**VISTO** il parere favorevole di cui all'art. 89 del DPR 380/01 del Servizio Genio Civile Regionale di Chieti acquisito con prot. n. 13684 del 07/04/2022;

**DATO ATTO** che in data 19/10/2023 con prot. n. 41137 è stata disposta l'indizione e convocazione della Conferenza di servizi decisoria semplificata e asincrona ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/1990;

**PRESO ATTO** dei pareri di competenza acquisiti in sede di conferenza di servizi, di seguito elencati:

- Comune di Ortona, con prot. 47160 del 01/12/2023, relativamente al parere urbanistico e vincolo idrogeologico L.R. 23/2021, con esito favorevole;
- ASL 02 Lanciano Vasto Chieti, con prot. n. 48721 del 13/12/2023, relativamente al parere igienicosanitario, con esito favorevole;
- Provincia di Chieti, Settore n. 2 - Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale, in data 11/01/2024 relativamente alla compatibilità con il P.T.C.P., con esito favorevole;

**PRESO ATTO** altresì del parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo con esito favorevole con prescrizioni relativamente agli aspetti paesaggistici ed archeologici dell'area di intervento in data 16/01/2024 con prot. n. 2208;

**VISTO** il verbale di chiusura della conferenza di servizi decisoria semplificata asincrona secondo le procedure di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 art. 14 e segg. legge 241/90, trasmessa agli enti competenti con prot. SUAP REP\_PROV\_CH/CH-SUPRO 0000759/16-01-2024, nel quale, sono state esaminate le risultanze agli atti e dichiarata conclusa con esito positivo la Conferenza di Servizi e che si procederà alla

determinazione conclusiva, in ordine alla procedura instaurata di adozione di proposta di variante urbanistica al PRG per l'insediamento in oggetto;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 95 del 19.01.2024 di approvazione Verbale di chiusura positiva della conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'Art. 14 e seguenti della Legge n. 241/90, relativa alla proposta di variante puntuale allo strumento urbanistico comunale per la realizzazione di un parcheggio in contrada San Donato, mediante la procedura di variante urbanistica semplificata ai sensi dell'Art. 8 del DPR 160/2010;

**CONSIDERATO** che detta conclusione, positiva, costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico vigente, sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi diritto, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;

**VISTA** la Legge 241/90;

**VISTO** il D.P.R. 160/2010

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore - Attività Tecniche e Produttive espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Con voti Favorevoli unanimi resi per alzata di mano (il Consigliere Montebruno presente in video-conferenza) – Consiglieri presenti n. 15

#### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di intervento in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e relativa alla "realizzazione di un parcheggio in contrada San Donato nel Comune di Ortona", Rif. Pratica id. n. - 18012022-1135 prot. SUAP REP\_PROV\_CH/CH-SUPRO 00894 del 21/01/2022, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Planimetria Generale;
3. Planimetria Generale con Distanze;
4. Piano quotato;
5. Planimetria quotata - 1;
6. Planimetria quotata - 2;
7. Prospetto e sezioni;
8. Documentazione Fotografica per Soprintendenza;
9. Fotoinserimento per Soprintendenza;
10. Compatibilità Paesaggistica;
11. Relazione Geologica;
12. Rispondenza Art. 3-4;
13. Studio di Compatibilità Art. 8;
14. Verifica di assoggettabilità a VAS;
15. Parere Regione Abruzzo, Servizio Genio Civile Regionale di Chieti, ai sensi dell'Art. 89 del DPR 380/01;
16. Determina Dirigenziale di non assoggettabilità a VAS;;
17. Parere ASL;
18. Parere urbanistico Provincia di Chieti
19. Parere urbanistico Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;
20. Verbale della conferenza di servizi decisoria semplificata;
21. Determina Dirigenziale n. 95/2024.

2. di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata sul B.U.R.A., a spese della società richiedente, prima del rilascio del Permesso di costruire e demandando al settore III tutti gli atti conseguenti la

presente deliberazione.

Inoltre,

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti Favorevoli unanimi resi per alzata di mano (il Consigliere Montebruno presente in video-conferenza) – Consiglieri presenti n. 15

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **EVELINA DI FABIO**

**IL PRESIDENTE**  
f.to **FEDERICA PAOLUCCI**

---

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comuneortona.ch.it](http://www.comuneortona.ch.it) – in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 07/02/2024

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **EVELINA DI FABIO**

---

La suetesa deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 07/02/2024

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **EVELINA DI FABIO**

---

La presenta copia è conforme all'originale.

Ortona, 07/02/2024

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**EVELINA DI FABIO**

---