



PROVINCIA DI CHIETI

Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare – Espropri

oo

ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO INDENNITÀ ESPROPRIATIVA N. 1 del 09.01.2024

OGGETTO: Lavori costruzione della Strada Provinciale in località Saletti – Accordo di Programma Quadro – Progetto 2-09

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2

Visti e richiamati:

- il Testo Unico sulle Espropriazioni, legge n. 327 dell'8 giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 3 marzo 2010 n. 7 "Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 45 del 06.09.2022 con la quale è stata approvata la nuova Organizzazione Strutturale della Provincia di Chieti;
- il Decreto Presidenziale n.220 del 30.12.2002 con la quale venivano conferite alla sottoscritta dott. Ing. Paola CAMPITELLI le funzioni dirigenziali;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 887 del 05/10/2015 del Dirigente del Settore, venivano approvati i verbali della conferenza dei servizi inerenti la realizzazione dell'opera in argomento nonché l'approvazione del progetto definitivo e la conseguente dichiarazione di pubblica utilità;
- con Decreto Motivato n.5 del 14.07.2016, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 Testo Unico sulle Espropriazioni" mediante la quale veniva disposto l'occupazione dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera in discussione e venivano determinate le indennità espropriative in via provvisoria;
- con nota prot. n.17555 del 15 luglio 2016 si notificava alle ditte catastalmente proprietarie il Decreto Motivato succitato con l'indicazione dell'indennità espropriativa provvisoria offerta;

Evidenziato che

- a seguito della notifica su richiamata, le ditte catastalmente proprietarie hanno fatto pervenire le rispettive dichiarazioni di accettazione dell'indennità espropriativa;
- questo Ente ha provveduto al pagamento dell'80% dell'indennità espropriativa alle ditte che hanno fatto pervenire le accettazioni;

Dato atto che

- i lavori in argomento sono terminati e con Determinazione Dirigenziale n.709 del 14/07/2022 veniva approvato il collaudo tecnico amministrativo;
- a seguito dell'ultimazione dei lavori, il tecnico incaricato ha provveduto al rilievo delle superfici effettivamente occupate per la realizzazione dei lavori, e successivamente ha redatto e consegnato agli uffici preposti il Tipo Mappale (frazionamenti definitivi) per l'aggiornamento catastale;
- il competente Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare – Espropri a seguito dei frazionamenti definitivi sopra richiamati e della pertinente istruttoria tecnico/amministrativa/contabile ha provveduto a determinare gli esatti importi dovuti a titolo di indennità di espropriazione, alle ditte catastalmente proprietarie;

- con Determinazione Dirigenziale n. 987 del 15.09.2023 il Dirigente del Settore 2 ha approvato le indennità espropriative definitive, così come rimodulate al seguito del frazionamento dei terreni sopra richiamato;
- detta Determinazione è stata notificata alle ditte catastalmente proprietarie e le stesse hanno fatto pervenire a questo Ente le proprie accettazioni delle indennità espropriative definitive, in atti;

Considerato:

- che per tutto quanto sopra richiamato, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, si rende necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme a saldo, come indicato nel prospetto riepilogativo allegato alla presente, denominato Allegato a), che ne costituisce parte integrante ed essenziale;
- che ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 le somme cui è disposta la liquidazione sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta, se ricadenti all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici al momento dell'inizio della procedura espropriativa;

Accertata la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art. 107, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

Ritenuto, per quanto sopra, di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, nonché alla legittimità del presente provvedimento;

ORDINA

- il pagamento diretto del saldo delle indennità definitive di esproprio determinate ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. direttamente alle ditte catastalmente proprietarie, così come individuato nell'allegato a) alla presente determinazione, che ne costituisce parte integrante ed essenziale;
- di applicare, ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327, la ritenuta d'acconto a titolo di imposta, alle ditte come indicato nell'allegato a) alla presente;
- che il presente provvedimento venga pubblicato, sul sito istituzionale della Provincia di Chieti e nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, ai sensi del comma 7, dell'art. 26, del D.P.R. n. 327/2001 diventando esecutivo a tutti gli effetti di legge, decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, fatte salve eventuali opposizioni di terzi, proposte nei modi e nei termini di Legge.

Il Dirigente del Settore n. 2
Dott. Ing. Paola CAMPITELLI

SETTORE N. 2

NUMERO DITTA IN ELENCO	INTESTATARI CATASTALI	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA ORIGINARIA	NUOVE PARTICELLE	SUP. CATASTALE NOVA PARTICELLA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	VALORE VENALE	Indennità principale per terreni edificabili (art.37 c.1)	Indennità aggiuntiva cessione volontaria per terreni edificabili (art.37 c.2)	Totale indennità	INDENNITA' EROGATA IN ACCONTO	INDENNITA DA VERSARE A SALDO	INDENNITA' DA VERSARE A SALDO (QUOTA PER OGNI COMPONENTE DELLA DITTA)	RITENUTA D'ACCONTO 20% (art. 35)	TOTALE NETTO A PAGARE PER OGNI COMPONENTE
										€	€	€	€	€	€
		N	N	N	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€
		A	B	C	D	m²	G	H	I	M	O	P	Q	R	S
								E*G	10% di H	H+I		M-O		Q*0,2	Q-R
1	PUGLIESE IMMOBILIARE S.A.S. DI PUGLIESE VALENTINA & C.	8	4904	5065	204	204	20,00 €	4 080,00 €							
	Proprietà per 1/1	8	473	5087	15	15	20,00 €	300,00 €							1 386,00 €
								totale	4 380,00 €	438,00 €	4 818,00 €	3 432,00 €	1 386,00 €	1 386,00 €	
3	MENNA Maria	8	4906	5033	150	150	20,00 €	3 000,00 €							
	Proprietà per 1/1	8	84	5030	40	40	20,00 €	800,00 €							3 300,00 €
								totale	3 800,00 €	380,00 €	4 180,00 €	880,00 €	3 300,00 €	3 300,00 €	
4	MENNA Elio Proprietà per 1/2	8	34	5068	735	735	20,00 €	14 700,00 €					6 182,00 €		6 182,00 €
	MENNA Rosanna Proprietà per 1/2	8	33	5052	1075	1075	20,00 €	21 500,00 €					6 182,00 €		6 182,00 €
								totale	36 200,00 €	3 620,00 €	39 820,00 €	27 456,00 €	12 364,00 €		
5	TANO Anna Proprietà per 1000/1000	8	4041	5070	22	22	20,00 €	440,00 €							
		8		5031	12	12	20,00 €	240,00 €							748,00 €
								totale	680,00 €	68,00 €	748,00 €	0,00 €	748,00 €	748,00 €	
6	IACOBITTI Vincenzo proprietà 1/2	8	88	5045	285	285	20,00 €	5 700,00 €					2 673,00 €		2 673,00 €
	IACOBITTI Antonio proprietà 1/2	8	4961	5035	450	450	20,00 €	9 000,00 €					2 673,00 €		2 673,00 €
								totale	14 700,00 €	1 470,00 €	16 170,00 €	10 824,00 €	5 346,00 €		
8		7	4738	4828	187	187	20,00 €	3 740,00 €							
		7	4737	4826	182	182	20,00 €	3 640,00 €							
	FLOCCO Maria Domenica	7	4736	4824	42	42	20,00 €	840,00 €							
	Proprietà 1/1	7	87	4884	820	820	20,00 €	16 400,00 €							
		7	4019	4893	687	687	20,00 €	13 740,00 €							
								totale	38 360,00 €	3 836,00 €	42 196,00 €	26 664,00 €	15 532,00 €	15 532,00 €	3 106,40 €
9	FALCOCCHIO Nicola Proprietà 1/4	7	85	4882	785	785	20,00 €	15 700,00 €					3 272,50 €	654,50 €	2 618,00 €
	FALCOCCHIO Gaetano Proprietà 1/4	7	4016	4016	140	140	20,00 €	2 800,00 €					3 272,50 €	654,50 €	2 618,00 €
	FALCOCCHIO Giulia Proprietà 1/4	7	4293	4844	862	862	20,00 €	17 240,00 €					3 272,50 €	654,50 €	2 618,00 €
	FALCOCCHIO Domenico Proprietà 1/4							totale	35 740,00 €	3 574,00 €	39 314,00 €	26 224,00 €	13 090,00 €	3 272,50 €	654,50 €
10	BEKTESHI Vasfije Proprietà 1/2												242,00 €	48,40 €	193,60 €
	AVDIJI Suzan Proprietà 1/2	7	4015	4845	50	50	20,00 €	1 000,00 €	100,00 €				242,00 €	48,40 €	193,60 €
										1 100,00 €	616,00 €	484,00 €			
11	M.B.M. ENGINEERING S.R.L. Sede in ATESSA Proprietà 1/1	7	4796	4891	55	55	20,00 €	1 100,00 €	110,00 €				770,00 €		770,00 €
										1 210,00 €	440,00 €	770,00 €	770,00 €		770,00 €