



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

4° Settore - Lavori Pubblici - Mobilità - Patrimonio

---

## **DECRETO N. 01 DEL 25 GENNAIO 2024**

### **DECRETO MOTIVATO DI DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE E OCCUPAZIONE D'URGENZA**

#### **PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: MASTERPLAN PER L'ABRUZZO - DELIBERA CIPE N. 26/2016 - COMPLETAMENTO DELLA "BIKE TO COAST NEL COMUNE DI ORTONA"**

(art. 22.bis D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii., modificato ed integrato dal D.Lgs 302/2002 c. 1 e 2)

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV**

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 21 del 30.12.2022;

Premesso che:

- la Regione Abruzzo ha individuato gli obiettivi primari degli assi di intervento finalizzati al miglioramento e completamento delle infrastrutture viarie, ferroviarie, portuali ed aeroportuali, al recupero e miglioramento ambientale, al risanamento dei fiumi e del territorio, alla mitigazione del rischio di dissesto idrogeologico, allo sviluppo economico/ambientale della montagna, al fine di dare un forte impulso alla valorizzazione delle eccellenze ambientali, culturali, industriali e di ricerca già presenti sul territorio e attrarre nuovi investimenti nazionali ed esteri;
- la Regione Abruzzo, previa adozione della Delibera di Giunta Regionale n. 402 del 25 giugno 2016, ha approvato l'elenco dei soggetti attuatori degli interventi Patto per il Sud – Regione Abruzzo e che, tra gli interventi oggetto del Patto per il Sud, la Regione Abruzzo ha ricompreso il progetto individuato nel Comune di Ortona (Ch) di prolungamento della Bike To Coast dell'importo di € 1.850.000,00 finanziato con Delibera Cipe n. 26/2016 – codice CUP H71B18000100002;
- il soggetto attuatore del progetto sopra citato risulta essere il Comune di Ortona, giusta Delibera di Giunta Regionale n. 565/2017 e ss.mm.ii;
- l'opera in oggetto risulta conforme dal punto di vista urbanistico all'intervento proposto, secondo il Piano Regolatore Generale approvato con Delibera del Commissario regionale n. 1 del 10/05/2022, art. 56 N.T.A. e Piano di assetto naturalistico della Riserva di Ripari di Giobbe adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 30/11/2018;

Vista la Legge Regionale n. 5 del 30/03/2007 recante: "Disposizione urgente per la tutela e la valorizzazione della Costa Teatina", con la quale, tra l'altro, viene stabilito che il "Sistema delle aree protette della Costa Teatina" si realizza anche per mezzo del collegamento funzionale delle aree protette attraverso il "corridoio verde", quale obiettivo specifico di "tutela e valorizzazione della costa", da realizzare sulle aree di sedime del tratto litoraneo del tracciato dismesso delle Ferrovie dello Stato, tra cui il tratto oggetto di realizzazione con l'intervento di che trattasi in conformità alla destinazione stabilita dalla citata legge regionale n. 5/2007, a cui riferire il vincolo ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001;

Richiamati gli atti, esecutivi:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 23/11/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “MasterPlan per l’Abruzzo – Delibera Cipe n. 26/2016 – Completamento della “Bike To Coast” nel Comune di Ortona;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 11/08/2023 con la quale è stato approvato l’aggiornamento al progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “MasterPlan per l’Abruzzo – Delibera Cipe n. 26/2016 – Completamento della “Bike To Coast” nel Comune di Ortona, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, ai sensi dell’art. 27, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;
- Visto il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire opportunamente integrato sulla base delle osservazioni e richieste della ditta “Cala Paradiso S.r.l.” sulle particelle di sua proprietà, giusta nota comunale prot. n. 0043806 del 08/11/2023 di riscontro alla nota del 28/09/2023 a firma della ditta “Cala Paradiso S.r.l.”, con la quale è stata trasmessa la documentazione richiesta, in atti;

Evidenziato che:

- la realizzazione della “Bike To Coast”, si inserisce nel più ampio intervento di potenziamento e valorizzazione della mobilità e dello sviluppo socio economico e turistico che tali misure determinano sul territorio e che, la realizzazione di tale opera è da ritenere strategica non solo per la città di Ortona, ma anche per il comprensivo costiero, più conosciuto come “Costa dei Trabocchi” e programma BiciPlan Ciclovía Adriatica di interesse strategico nazionale;
- il potenziamento e la valorizzazione del territorio sopra citato è attuato anche mediante i progetti di “Biciplan” o piano della mobilità ciclistica che promuove la ciclabilità urbana e che individua i principali percorsi ciclabili da realizzare nei centri urbani del territorio nazionale italiano, e mediante il progetto della ciclovía Adriatica che è un progetto di pista ciclabile interregionale che costeggia il litorale adriatico;
- la realizzazione ed il completamento dei percorsi ciclabili rientrano all’interno degli obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell’ambito del “Next Generation EU” che prevede alla Missione 2, Componente 2, l’Investimento 4.1.1 proprio per le Ciclovie Turistiche;
- per realizzare i lavori di cui trattasi, ritenuti di pubblico interessi e di natura strategica, per le motivazioni sopra menzionato, occorre dare urgentemente corso ai lavori, al fine di rispettare le tempistiche dettate dalla linea di finanziamento e collegare la mobilità ciclabile interregionale che costeggia il litorale adriatico, avviando le attività preliminari agli stessi, con conseguente occupazione delle aree indicate negli elaborati progettuali d’esproprio;
- la disponibilità dei relativi terreni assume caratteristica essenziale, urgente ed indifferibile anche considerando che i lavori sono stati appaltati ed hanno avuto inizio nel tratto immediatamente a nord rispetto a quello oggetto di occupazione;

Ritenuto pertanto che ricorrono i presupposti per procedere all’occupazione d’urgenza, ai sensi dell’art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001;

Dato atto e considerato che, l’avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza e ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina, in via provvisoria, l’indennità di occupazione e di occupazione anticipata dei beni interessati;

Visto in particolare, l’art. 22-bis del D.P.R. citato, in base al quale può essere disposta l’occupazione anticipata dei beni da espropriare;

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii. ed in particolare l’art. 22 bis;
- la Legge Regionale 30 marzo 2007 n. 5;

- la Legge Regionale 3 marzo 2010 n. 7;
- l'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 21 del 30/12/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore IV all'ing. Silvano Sgariglia;

Accertata la propria competenza all'emanazione del presente atto;

## **DECRETA**

### **Art. 1**

Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

### **Art.2**

È disposta, in favore del Comune di Ortona con sede in via Cavour n. 24, Ortona C.F. 00149620692 – l'occupazione d'urgenza e la determinazione dell'indennità provvisoria dei terreni, come riportato nell'Allegato A) – elaborato A6.EG6.1 rev03 elenco ditte e allegato B) elaborato planimetrico con indicazione del tracciato viario, per la realizzazione dei lavori di “Intervento di prolungamento della Bike To Coast nel Comune di Ortona”. Tali disposizioni (occupazione d'urgenza e determinazione dell'indennità provvisoria) non riguardano le proprietà afferenti a Ferrovie dello Stato SpA, Rete Ferroviaria Italiana S.P.A. e Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile, in quanto per tali proprietà sono state attivate diverse procedure relative alla loro specificità (convenzione per le aree ferroviarie e concessione amministrativa per le aree demaniali marittime).

### **Art.3**

Di determinare in via provvisoria le indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed esproprio (valori delle occupazioni presunte per un anno di occupazione) come riportato nell'Allegato A) - elaborato A6.EG6.1 rev03 - elenco ditte ed indennità provvisorie, che riveste parte integrale e sostanziale del presente decreto.

La determinazione dell'indennità di occupazione temporanea è pari, ai sensi del combinato disposto degli artt. 22-bis comma 5 e art. 50, comma 1 del DPR 327/2001, ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area per ogni anno e, per ogni mese o frazione di mese, pari ad un dodicesimo di quella annua.

### **Art.4**

L'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione in possesso, da effettuarsi con le modalità dell'Art. 24 del T.U.E., dovrà aver luogo nel termine di tre mesi dall'emanazione del Presente Provvedimento.

### **Art. 5**

Che ai sensi del art. 22 bis, il decreto definitivo di esproprio dovrà essere emanato nel termine di cui all'art.13 del D.P.R. 327/2001 e precisamente entro cinque anni dall'approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità.

### **Art. 6**

La ditta proprietaria che intende accettare l'indennità attribuita, potrà darne comunicazione all'Ufficio Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio – Settore IV del Comune di Ortona entro il termine di trenta giorni, decorrenti dalla data di immissione in possesso, ed avranno diritto a ricevere un acconto pari all'80% dell'indennità; a tale scopo dovranno inoltrare ai recapiti dell'autorità espropriante nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa con l'apposito modello predisposto dall'autorità espropriante denominato “dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione e di cessione volontaria dei beni” contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene.

Decorsi, senza riscontro per l'accettazione dell'indennità proposta, trenta giorni dalla data di immissione in possesso, deve intendersi come non concordata la determinazione delle indennità e quindi verrà disposto il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle indennità provvisorie non accettate, ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/2001, ed il procedimento

continuerà con l'applicazione delle norme sancite nel T.U.E; in particolare gli espropriandi avranno la facoltà di proporre istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., nominando un proprio tecnico di fiducia; In caso di ulteriore silenzio il Comune di Ortona procederà d'ufficio a richiedere la determinazione dell'indennità definitiva all'apposita Commissione Provinciale.

#### Art.7

Il pagamento del saldo avrà luogo una volta effettuato il frazionamento catastale delle aree interessate, ed individuate le superfici definitive di esproprio, con effettuazione del computo e conguaglio in fase di liquidazione del saldo dell'indennità e dopo il ricevimento della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà dei beni, nonché la certificazione necessaria per il riconoscimento delle indennità aggiuntive e/o maggiorazioni.

#### Art.8

Nei trenta giorni successivi la redazione dello stato di consistenza e della contestuale immissione in possesso, i proprietari, anche nel caso di non condivisione della indennità offerta, potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

A seguito della presentazione delle osservazioni, il Comune di Ortona si riserva di assumere i provvedimenti conseguenti rideterminando se del caso l'indennità provvisoria.

#### Art.9

Le indennità determinate nel presente decreto possono essere soggette a ritenute del 20%, ai sensi di quanto disposto dall'art.35 del D.P.R. 327/2001, qualora le aree interessate dall'esproprio siano incluse all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968 in favore dei soggetti non esercitanti un'impresa commerciale.

#### Art.10

Sono parte integrante e sostanziale del presente decreto i seguenti documenti allegati:

- Allegato A) – elaborato A6.EG6.1 rev03 – elenco ditte ed indennità provvisorie;
- Allegato B) – elaborato planimetrico con indicazione del tracciato;

#### AVVISA

(esecuzione del decreto)

- Che il presente decreto sarà eseguito tramite verbalizzazione dello stato di consistenza e contestuale immissione in possesso da parte dell'autorità espropriante, **che avverrà il giorno 06 mese Febbraio dalle ore 10:00, in prossimità dei beni da occupare e/o espropriare in località Ripari di Giobbe.**
- Le ditte intestatarie sono invitate ad essere presenti alle operazioni, al fine di constatare lo stato effettivo degli immobili all'atto dell'immissione in possesso.
- Si fa presente in ogni modo che in caso di assenza delle ditte intestatarie, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale sarà sottoscritto da due testimoni.
- Al contraddittorio sono ammessi anche gli eventuali fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti.

#### DISPONE

- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio Online del Comune di Ortona, e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo;
- che il presente decreto venga notificato nei modi di legge alle ditte catastalmente intestatarie;
- la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento per il compimento dei successivi dei successivi adempimenti;
- che tutte le comunicazioni indirizzate dagli interessati dovranno essere inviate alla **Comune di Ortona – Settore IV Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio** con le seguenti modalità:
  - tramite PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comuneortona.ch.it](mailto:protocollo@pec.comuneortona.ch.it);
  - tramite raccomandata A/R all'indirizzo: Via Cavour n. 24 – 66026 – Ortona (Ch);

- tramite consegna a mano presso la sede del Comune di Ortona ubicata in via Cavour, 66026 – Ortona c/o l’Ufficio Protocollo al piano rialzato – edificio mercato coperto.

### COMUNICA

- che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. della Regione Abruzzo nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell’avvenuta conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell’indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..
- che ai sensi del GDPR Regolamento UE 2016/679 il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure espropriative, sia con modalità cartacee che informatiche.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
*Ing. Silvano Sgariglia*