



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA

Settore Provveditorato e Patrimonio

DECRETO DIRIGENZIALE N° 39 del 11/07/2023

Oggetto: DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DEGLI IMMOBILI OCCORRENTI AI LAVORI DI "RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA RISERVA NATURALE PINETA DANNUNZIANA - COMPARTO 3"

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/03/2023 con la quale è stato approvato il DUP 2023, triennio di riferimento 2023-2025;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'Ente 2023-2025 e relativi allegati;

Premesso che:

- con L.R. 18.05.2000, n. 96, la Regione Abruzzo ha istituito la "Riserva Naturale di interesse provinciale Pineta Dannunziana" nel comune di Pescara, la cui gestione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della medesima Legge è stata affidata alla Provincia di Pescara;
- ai sensi del successivo art. 4 l'Ente gestore ha redatto il "Piano di Assetto Naturalistico", secondo le previsioni dell'art. 22 della L.R. n. 38/1996, adottandolo con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 70 del 09/04/2001;
- con L.R. 09/05/2001, n. 19, di modifica alla L.R. n. 96/2000, la Regione Abruzzo ha trasferito la gestione della Riserva Pineta Dannunziana al Comune di Pescara che ne ha preso atto con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 23/07/2001;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 180 dell'08/10/2001 l'Assise Civica ha individuato nella Giunta Comunale l'Ente di gestione della Riserva Pineta Dannunziana;
- il Comune di Pescara, ai sensi del predetto art. 22, comma 3, della L.R. n. 38/1996 ha adottato il "Piano di Assetto Naturalistico", giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 127 del 23/11/2018, successivamente approvato dalla Regione Abruzzo con Deliberazione di Giunta Regionale n. 330C/2020, come disposto dal comma 3 quinquies della L.R. di riferimento;
- il "Piano di Assetto Naturalistico", come approvato, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, serie Speciale n. 109 del 28/05/2021;

Preso atto che con Disposizione dirigenziale protocollo n. 21532 del 02/02/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti, l'Arch. Andrea Mammarella relativamente agli interventi di "Rigenerazione e valorizzazione della Riserva Naturale Pineta Dannunziana – Comparto 1 e Comparto 3";

Considerato, per il caso di specie, che il Settore Provveditorato e Patrimonio – Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropriazioni – ha avviato, svolto e definito tutte le attività amministrative, comunicazioni e correlati procedimenti di competenza, ai sensi degli artt. 10, 11 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii., avente ad oggetto il progetto definitivo denominato “*Rigenerazione e valorizzazione della Riserva Naturale Pineta Dannunziana – Comparto 3*”;

Considerato, per tutto quanto sin qui riportato, che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 120 del 19/09/2022 è stato approvato, ai sensi del combinato disposto dell’art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dell’art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm e ii., il progetto definitivo denominato “*Rigenerazione e valorizzazione della Riserva Naturale Pineta Dannunziana – Comparto 3*” di € 169.560,17, redatto dalla struttura tecnica del Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Verde, ed i relativi elaborati tecnici e con il seguente quadro economico:

Considerato, inoltre, che con la stessa Deliberazione di Consiglio Comunale n. 120/2022, per la medesima opera pubblica:

- è stata disposta l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio con le modalità e secondo le procedure dell’art. 19, commi 2 e seguenti del DPR n. 327/2001 e ss. mm. e ii.;
- è stata dichiarata la pubblica utilità dell’opera ai sensi dell’art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii.;
- è stato fissato in anni 3 (tre), a decorrere dalla data di dichiarazione di pubblica utilità, il termine per l’emanazione del decreto di espropriazione, ai sensi dell’art. 13, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii.;
- è stato dato mandato al Dirigente del Settore competente di procedere all’assunzione di tutti gli atti tecnico-amministrativi utili e conseguenti;

Precisato che la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale n. 120/2022 è stata pubblicata all’Albo Pretorio informatico dell’Ente dal 23/09/2022 all’08/10/2022, con esecutività fissata al 02/10/2022;

Considerato che i proprietari interessati sono stati informati dell’avvenuta dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e sono stati invitati a produrre elementi utili al fine di determinazione l’indennità di espropriazione;

Visto l’Atto Dirigenziale n. 108 del 30/01/2023 con il quale è stata determinata l’indennità provvisoria di espropriazione da corrispondere alla ditta proprietaria in complessivi € [OMISSIS...] , di cui € [OMISSIS...] per l’indennità relativa al valore dell’immobile;

Vista la dichiarazione di accettazione dell’indennità di espropriazione prot. n. 24190 del 03/02/2023 e la relativa documentazione;

Considerato che con atti di liquidazione nn. gen. 432 del 17/02/2023 e 815 del 05/04/2023 si è proceduto alla liquidazione dell’ indennità di espropriazione accettata;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e correttezza di quest’ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l’art. 184 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011;

DECRETA

di pronunciare l'espropriazione, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Pescara, con sede in Piazza Italia n. 1, C.F. 124600685, del bene immobile necessario ai lavori di "Rigenerazione e valorizzazione della Riserva Naturale Pineta Dannunziana – Comparto 3", come da tabella sotto riportata:

Ditta Proprietaria	Foglio n.	Particella n.	Sup. p.lla (mq)	Sup. da espropriare (mq)	Importo €
[OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...]	29	1704	1.350	1.350	[OMISSIS...]

oltre ad € [OMISSIS...] quale indennità aggiuntiva;

RENDE NOTO

1. che l'autorità espropriante provvederà alla notifica del presente decreto al proprietario espropriato nelle forme degli atti processuali civili;
2. che il presente decreto sarà inviato per la pubblicazione in estratto sul B.U.R.A.T.;
3. l'opposizione del terzo è proponibile entro 30 giorni successivi alla pubblicazione; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;
4. che il presente decreto sarà trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari e registrato e volturato, a cura e spese dell'autorità espropriante, entro i termini di legge;
5. che ai sensi dell'art. 25, commi 1, 2 e 3 del citato D.P.R. 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta:
 - l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
 - che le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
 - che una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
6. che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Sezione di Pescara nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Federica Mansueti