



PROVINCIA DI CHIETI

Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare – Espropri



ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO/DEPOSITO INDENNITÀ ESPROPRIATIVA N. 3 del 12.01.2024

OGGETTO: O.C.D.P.C. 256/2015 - S.P. 162 Movimento franoso che ha interessato la S.P. 162 al km 28+900 per l'intera carreggiata stradale per una lunghezza di 150 mt e al km 29+600 per circa metà della carreggiata stradale e per una lunghezza di circa 120 mt tratto di strada di collegamento Castiglione M.M. – Fraine.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2

Visti e richiamati:

- il Testo Unico sulle Espropriazioni, legge n. 327 dell'8 giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 3 marzo 2010 n. 7 "Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 45 del 06.09.2022 con la quale è stata approvata la nuova Organizzazione Strutturale della Provincia di Chieti;
- il Decreto Presidenziale n.220 del 30.12.2002 con la quale venivano conferite alla sottoscritta dott. Ing. Paola CAMPITELLI le funzioni dirigenziali;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 779 del 25/09/2018, veniva approvato il Progetto Definitivo inerenti la realizzazione dell'opera in argomento e tale approvazione equivale a dichiarazione di Pubblica Utilità dell'Opera;
- con Decreto Motivato n.6 del 26.10.2017, e successivo Decreto Motivato n. 6 del 29.04.2019 emessi ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 Testo Unico sulle Espropriazioni" veniva disposto l'occupazione dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera in discussione e venivano determinate le indennità espropriative in via provvisoria;
- con non note di cui agli atti si notificava alle ditte catastalmente proprietarie i Decreti Motivati succitati con l'indicazione dell'indennità espropriativa provvisoria offerta;

Evidenziato che

- a seguito della notifica su richiamata, le ditte catastalmente proprietarie hanno fatto pervenire o meno le rispettive dichiarazioni di accettazione dell'indennità espropriativa;
- questo Ente ha provveduto al pagamento dell'80% dell'indennità espropriativa alle ditte che hanno fatto pervenire le accettazioni;

Dato atto che

- i lavori in argomento sono terminati e con Determinazione Dirigenziale n. 461 del 25/05/2021 veniva approvato il collaudo tecnico amministrativo;
- a seguito dell'ultimazione dei lavori, il tecnico incaricato ha provveduto al rilievo delle superfici effettivamente occupate per la realizzazione dei lavori, e successivamente ha redatto e consegnato agli uffici preposti il Tipo Mappale relativo ai frazionamenti definitivi per l'aggiornamento catastale;
- il competente Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare – Espropri a seguito dei frazionamenti definitivi sopra richiamati e della pertinente istruttoria



tecnico/amministrativa/contabile ha provveduto a determinare gli esatti importi dovuti a titolo di indennità di espropriazione, alle ditte catastalmente proprietarie;

- con Determinazione Dirigenziale n. 815 del 31.07.2023 il Dirigente del Settore 2 ha approvato le indennità espropriative definitive, così come rimodulate al seguito del frazionamento dei terreni sopra richiamato;
- detta Determinazione è stata notificata alle ditte catastalmente proprietarie e le stesse hanno fatto pervenire o meno a questo Ente le proprie accettazioni delle indennità espropriative definitive, come da note in atti;

Considerato:

- che per tutto quanto sopra richiamato, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, si rende necessario procedere ad ordinare il pagamento ovvero il deposito delle somme a saldo, come indicato nel prospetto riepilogativo allegato alla presente, denominato *Allegato a): elenco ditte e indennità espropriative da liquidare o depositare a saldo*, costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto;
- che ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 le somme cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta, in quanto non ricadenti ricadenti all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici del comune di Castiglion Messer Marino;

Accertata la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art. 107, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

Ritenuto, per quanto sopra, di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, nonché alla legittimità del presente provvedimento;

ORDINA

- che il Servizio Patrimonio, Valorizzazione Immobiliare ed Espropri, provveda al pagamento diretto del saldo delle indennità definitive di esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 8 e dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327, direttamente alle ditte catastalmente proprietarie, che hanno fatto pervenire la loro accettazione, così come individuato nell' *Allegato a): elenco ditte e indennità espropriative da liquidare o depositare a saldo*, alla presente ordinanza, che ne costituisce parte integrante ed essenziale;
- che il Servizio Patrimonio, Valorizzazione Immobiliare ed Espropri, provveda al deposito presso il Ministero dell'Economia e Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato dell'Aquila, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 14 e dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327, del saldo delle indennità definitive di esproprio, relativamente alle ditte che non hanno fatto pervenire la propria accettazione, così come individuato nell' *Allegato a): elenco ditte e indennità espropriative da liquidare o depositare a saldo*, alla presente ordinanza, che ne costituisce parte integrante ed essenziale;
- di non applicare, ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327, la ritenuta d'acconto a titolo di imposta, alle ditte come indicato nell'allegato a) alla presente, in quanto i terreni ricadono al di fuori delle Zone Omogenee di tipo A, B, C, D, come definiti dagli strumenti urbanistici del comune di Castiglion Messer Marino;
- che il presente provvedimento venga pubblicato, sul sito istituzionale della Provincia di Chieti e nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, ai sensi del comma 7, dell'art. 26, del D.P.R. n. 327/2001 diventando esecutivo a tutti gli effetti di legge, decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, fatte salve eventuali opposizioni di terzi, proposte nei modi e nei termini di Legge.

Il Dirigente del Settore n. 2

Dott. Ing. Paola CAMPITELLI

SETTORE N. 2