



# PROVINCIA DI CHIETI

## Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare – Espropri



### ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO INDENNITÀ ESPROPRIATIVA N. 2 del 12.01.2024

**OGGETTO: Lavori costruzione della Strada Provinciale in località Saletti – Accordo di Programma Quadro – Progetto 2-09**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2

##### Visti e richiamati:

- il Testo Unico sulle Espropriazioni, legge n. 327 dell'8 giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 3 marzo 2010 n. 7 "Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 45 del 06.09.2022 con la quale è stata approvata la nuova Organizzazione Strutturale della Provincia di Chieti;
- il Decreto Presidenziale n.220 del 30.12.2002 con la quale venivano conferite alla sottoscritta dott. Ing. Paola CAMPITELLI le funzioni dirigenziali;

##### Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 887 del 05/10/2015 del Dirigente del Settore, venivano approvati i verbali della conferenza dei servizi inerenti la realizzazione dell'opera in argomento nonché l'approvazione del progetto definitivo e la conseguente dichiarazione di pubblica utilità;
- con Decreto Motivato n.5 del 14.07.2016, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 Testo Unico sulle Espropriazioni" mediante la quale veniva disposto l'occupazione dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera in discussione e venivano determinate le indennità espropriative in via provvisoria;
- con nota prot. n.17555 del 15 luglio 2016 si notificava alle ditte catastalmente proprietarie il Decreto Motivato succitato con l'indicazione dell'indennità espropriativa provvisoria offerta;
- a seguito della notifica su richiamata, le ditte catastalmente proprietarie hanno fatto pervenire le rispettive dichiarazioni di accettazione dell'indennità espropriativa;

##### Dato atto che

- i lavori in argomento sono terminati e con Determinazione Dirigenziale n.709 del 14/07/2022 veniva approvato il collaudo tecnico amministrativo;
- a seguito dell'ultimazione dei lavori, il tecnico incaricato ha provveduto al rilievo delle superfici effettivamente occupate per la realizzazione dei lavori, e successivamente ha redatto e consegnato agli uffici preposti il Tipo Mappale (frazionamenti definitivi) per l'aggiornamento catastale;
- il competente Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare – Espropri a seguito dei frazionamenti definitivi sopra richiamati e della pertinente istruttoria tecnico/amministrativa/contabile ha provveduto a determinare gli esatti importi dovuti a titolo di indennità di espropriazione, alle ditte catastalmente proprietarie;
- con Determinazione Dirigenziale n. 987 del 15.09.2023 il Dirigente del Settore 2 ha approvato le indennità espropriative definitive, così come rimodulate al seguito del frazionamento dei terreni sopra richiamato;
- detta Determinazione è stata notificata alle ditte catastalmente proprietarie;



- l'Agenda Regionale Attività Produttive con nota prot. n. 26284 del 26.10.2023, come integrata dalla nota prot. n. 30271 del 14.12.2023 ha fatto pervenire la propria dichiarazione di accettazione dell'indennità e cessione volontaria, oltre all'atto di fusione fra la citata ARAP e il Consorzio di Sviluppo Industriale;

**Considerato:**

- che l'indennità espropriativa spettante ed accettata dall'Agenda Regionale per le Attività Produttive è pari ad euro 102.322,00;
- che per tutto quanto sopra richiamato, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, si rende necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme, come sopra indicato;

**Evidenziato:**

- che ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 le somme cui è disposta la liquidazione sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta, in quanto ricadenti all'interno delle zone omogenee di tipo D, come definite dagli strumenti urbanistici del Comune di Atessa;
- che gli atti di esproprio di terreni edificabili, sono da considerarsi cessioni di beni, e pertanto soggetti ad I.V.A. ai sensi degli artt.li 1 e 2 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633;
- che per l'individuazione del momento da considerare per la collocazione del terreno nelle zone omogenee – al fine di stabilire l'assoggettabilità o meno a tassazione dell'indennità di esproprio – si deve far riferimento non all'emissione del decreto di esproprio bensì all'inizio della procedura esecutiva.

**Accertata** la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art. 107, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, nonché alla legittimità del presente provvedimento;

**ORDINA**

- il pagamento diretto dell'indennità definitiva di esproprio determinate ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. direttamente all'Agenda Regionale per le Attività Produttive, per un importo pari ad euro 102.322,00;
- di applicare, ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327, la ritenuta d'acconto a titolo di imposta, alle ditte come indicato nell'allegato a) alla presente;
- di assoggettare ad I.V.A. con aliquota del 22%, ai sensi degli art. 1 e 2 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, l'ammontare complessivo dei corrispettivi dovuti all'espropriato, come sopra indicati per un importo pari ad € 22.510,84;
- di pagare all'Agenda Regionale per le Attività Produttive, l'importo totale di € 124.832,84 di cui euro 102.322,00 quale indennità espropriativa ed € 22.510,84 per iva al 22%;
- che il presente provvedimento venga pubblicato, sul sito istituzionale della Provincia di Chieti e nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, ai sensi del comma 7, dell'art. 26, del D.P.R. n. 327/2001 diventando esecutivo a tutti gli effetti di legge, decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, fatte salve eventuali opposizioni di terzi, proposte nei modi e nei termini di Legge.

Il Dirigente del Settore n. 2  
Dott. Ing. Paola CAMPITELLI

SETTORE N. 2