

Comune di Pianella  
Provincia di Pescara

**Area Gestione del Territorio**  
Piazza Giuseppe Garibaldi 1  
65019 Pianella (PE)

Prot. Gen.

Visto di completezza

L'istruttore addetto

Assegnazione

Visto - all'archivio atti

Archiviazione

N.	Anno

Al Responsabile

**Area Gestione del Territorio**  
del Comune di Pianella

**P.A.S.**

**PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA**

(Articolo 6, D.Lgs. 03/03/2011, n. 28 - D.G.R. n. 294 del 02/05/2011 - Articoli 22 e 23 del D.P.R. n. 380 del 2001)

Descrizione sintetica dell'intervento

**INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DI POTENZA PARI A 992,68 kWp**

Il sottoscritto

nato a

residente in

codice fiscale

proprio

proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

della ditta **IDRO.EN. GEO S.R.L.**

con sede in **SCHIO**

che rappresenta in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE**

**avente titolo** alla presentazione della S.c.i.a. in quanto:

proprietario esclusivo

comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

**PROMITTENTE ACQUIRENTE** <sup>(2)</sup> (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

in forza del **PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

dell'immobile in località

individuato ai mappali numero

in zona:

**D1** **PRODUTTIVA E TERZIARIA DI COMPLETAMENTO**

nello strumento urbanistico generale vigente

il

via

tel. / fax

cod. fisc.

via

<sup>(1)</sup>

n.

per conto:

n. **1**

n.

**FOGLIO 41** classificato

- in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 D.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 D.P.R. n. 327 del 2001)
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_  
 approvato con deliberazione C.C. n. [ ] [ ] [ ] [ ] del [ ] [ ] - [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] e convenzionato con atto  
 notaio \_\_\_\_\_ del [ ] [ ] - [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] rep. \_\_\_\_\_

Non soggetto a vincoli.

soggetto ai seguenti vincoli:

- storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
- paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
- Idrogeologico, ricompreso in zona del P.A.I.  P1  P2  P3
- idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923 (Forestale)
- zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
- fascia rispetto:  stradale  ferroviario  cimiteriale
- fascia rispetto: reticolo idrico acquedotto

(altro)

Categorie di usi

Abitative;  Attività di servizio;  Attività terziarie;  Artigianato;  Servizi Culturali Sociali;

Attività Produttive;  Attrezzature Ricettive;  Attrezzature Tecnologiche;  Usi agricoli;  Altre

e destinazione d'uso specifica:

## SEGNALA

**che decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente PAS, darà inizio ai lavori relativi all'intervento edilizio sinteticamente già descritto in epigrafe.**

**Contributo di costruzione**

L'intervento di cui al presente Permesso di Costruire è:

**gratuito** e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:

**IMPIANTO AD ENERGIA RINNOVABILE**

**oneroso**, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

**Contributo di costruzione versato**, pari a € ..... , con bollettino postale n. .... del .....

Opere oggetto di determinazione:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Allega alla presente denuncia** i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità **dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:**

1) **TECNICO ASSEVERANTE (PROGETTISTA)** (comunicazione obbligatoria)

Nome	[REDACTED]	Cognome	[REDACTED]		
Iscritto al	ORDINE INGEGNERI	di	FROSINONE	Al n.	1733
Studio in	[REDACTED]				
C.F.:	[REDACTED]				
Cell.	[REDACTED]	Fax	[REDACTED]	e-mail	[REDACTED]



2) **DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE** (comunicazione obbligatoria)

Nome	[REDACTED]	Cognome	[REDACTED]		
Iscritto al	ORDINE INGEGNERI	di	FROSINONE	Al n.	1733
Studio in	[REDACTED]				
C.F.:	[REDACTED]				
Cell.	[REDACTED]	Fax	[REDACTED]	e-mail	[REDACTED]



3) **PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI**

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>		
Iscritto al		di				Al n.
Studio in						
C.F.:						
Cell.		Fax				e-mail

4) **DIRETTORE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI**

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>		
Iscritto al		di				Al n.
Studio in						
C.F.:						
Cell.		Fax				e-mail

5) **IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI**

Denominazione		<i>Timbro e firma</i>
Sede in		
P.I.		

Consapevole che la presente Segnalazione certificata di inizio attività ha validità tre anni a partire dalla data di presentazione della stessa, **si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale**, a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto presentato con la Segnalazione certificata di inizio attività, oltre alla **ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale**, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modifiche del classamento, essendo a conoscenza che in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del D.P.R. 380/01.

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000, si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo e del progettista.**  
Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto.

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente Segnalazione certificata di inizio attività.

SCHIO, lì 15/04/2021

Il denunciante: .....

IDRO.EN.GEO SRL  
Via A. Fusinato, 1  
36015 SCHIO (VI)  
P.I. 04856350287



# CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'

## Il sottoscritto Tecnico Progettista

Nome e cognome: \_\_\_\_\_ Ordine degli Ingegneri di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_  
con studio tecnico in: \_\_\_\_\_ c.a.p.: 03030 Via: \_\_\_\_\_  
Cel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

## In qualità di Tecnico Asseverante

**Preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale**

## DICHIARA

⇒ la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia;

**X che non sussiste la presenza di vincoli ambientali, paesaggistici e culturali;**

**In eventuale presenza di vincoli occorre corredare la PAS dei nulla osta, autorizzazioni e/o pareri rilasciati dalle rispettive Autorità preposte alla tutela dei vincoli medesimi**

## ed inoltre:

**in relazione alla normativa in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. La documentazione suddetta **sarà trasmessa** contestualmente alla formale **comunicazione di effettivo inizio dei lavori**;
2. Per il rispetto di quanto stabilito dal comma 9, lettera c) dell'art. 90, del D.Lgs. n. 81/2008, (tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) **si trasmette** il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori e dei lavoratori autonomi **unitamente alla documentazione** di cui alla richiamata lettera c:
  - **copia della notifica preliminare alla ASL** di cui all'articolo 99 – (se dovuta) - ;
  - **(D. U. R. C.)** documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi;
  - **dichiarazione** attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b);
3. Trattandosi di opere di modesta entità, che non rientrano nel campo di applicazione del D.Lgs. 81/2008, saranno eseguite direttamente dal committente, sotto la propria responsabilità (**si allega relativa autodichiarazione**).

**Nota:** In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica alla ASL di cui all'articolo 99, quando prevista oppure in assenza del D.U.R.C. delle imprese o dei lavoratori autonomi,

**è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**

L'organo di vigilanza comunica l'inadempienza all'amministrazione concedente.

**in relazione alla normativa in materia di costruzioni in zona sismica, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. il progetto non è soggetto a preventiva autorizzazione del competente ufficio tecnico della Regione;
2. si allega copia dell'attestazione di avvenuto deposito;
3. si allega domanda e progetto in duplice copia da trasmettere al competente ufficio tecnico della Regione, secondo le modalità dallo stesso stabilite.

**in relazione alla normativa in materia di installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. si allegano i progetti degli impianti di cui all'art. 1 del D.M. 22-01-2008, n. 37, in ottemperanza agli articoli 5 e 11;
2. il progetto non prevede installazione, trasformazione e/o ampliamento degli impianti;

**in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
2. è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;

**in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesaggistici, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
2. è già stata ottenuta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;

**in relazione alla disciplina in materia di vincoli culturali, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. l'intervento non è soggetto ad autorizzazione di cui alla parte II decreto legislativo n. 42 del 2004;
2. è già stata ottenuta la autorizzazione, di cui si allega copia;

**in relazione alla disciplina in materia di vincolo idrogeologico regionale P. A. I., che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. il progetto non è interessato da vincolo idrogeologico P. A. I.;
2. si allega parere positivo rilasciato dall'Autorità di bacino sullo Studio di compatibilità idrogeologica;

**in relazione alla normativa per vincolo idrogeologico forestale R.D. n. 3267/1923, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. il progetto non è soggetto a vincolo idrogeologico forestale;
2. si allega Nulla Osta del Corpo Forestale dello Stato;

**in relazione alla presenza di altri vincoli, (es.: ferroviario, cimiteriale ecc. ) che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
2. è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;

**In relazione alle norme civilistiche ed alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
2. è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato;
  - 2.1. come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
  - 2.2. come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente Segnalazione certificata di inizio attività.

**in relazione alla normativa relativa al trattamento di rocce e terra da scavo, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 2**

1. si allega idonea dichiarazione ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 (norma in materia ambientale), riguardante il riutilizzo di tali materiali: **parte in cantiere, e parte in altro sito idoneo** – previa verifica della compatibilità delle caratteristiche chimiche e chimico-fisiche – Allegato A ;
2. le terre e rocce da scavo risultano non contaminate e **saranno riutilizzate nello stesso sito in cui è stato scavato**, pertanto, non rientrano nel campo di applicazione della parte quarta del presente decreto (art. 186, comma 1 ed art. 185, comma 1, lettera c-bis) ;
3. le terre e rocce da scavo saranno sottoposte e smaltite in conformità alle disposizioni in materia di RIFIUTI, secondo le modalità previste dalle norme vigenti in materia;
4. l'intervento edilizio di progetto è **ESCLUSO** dall'ambito normativo di cui all'art. 186 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.e.i. in quanto non è prevista alcuna movimentazione di terre e rocce da scavo;

**in relazione alla normativa relativa al rendimento energetico nell'edilizia, che:**

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. il progetto non è interessato da tale normativa;
2. si allega la relazione di cui all'art. 28 della L. 10/91 sui modelli di cui all'allegato E del D.Lgs. 192/05 e 311/06 e s.m.e.i. si allega la certificazione energetica dell'edificio secondo quanto disposto al comma 288 della legge 24 dicembre 2007, n. 244, nonché delle caratteristiche strutturali dell'immobile finalizzate al risparmio idrico e al reimpiego delle acque meteoriche.

**in relazione ai condoni edilizi ai sensi delle leggi n. 47/1985, n. 724/1994, n. 269/2003, che:**

- l'immobile non è interessato da istanze riferite ai condoni edilizi indicati;
- è stata presentata istanza di condono edilizio Protocollo n. .... ai sensi della legge n.: .....
- è tuttora in attesa di definizione;
- si è conclusa con il rilascio di titolo edilizio in sanatoria n. .... in data \_/\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

In fede,

Il progettista (timbro e firma)



TABELLA C		Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla Segnalazione certificata di inizio attività	
_____	_____	Proprietario	<input checked="" type="checkbox"/> Comproprietario
nato a _____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario	<input checked="" type="checkbox"/> Comproprietario
_____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario	<input checked="" type="checkbox"/> Comproprietario
nato a _____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario	<input checked="" type="checkbox"/> Comproprietario
_____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario	<input checked="" type="checkbox"/> Comproprietario
nato a _____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario	<input checked="" type="checkbox"/> Comproprietario

TABELLA D		Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente S.c.i.a. <sup>(4)</sup>	
La presente S.c.i.a. è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:			
_____	_____	<input type="checkbox"/> Confinante	<input type="checkbox"/> Condomino
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/> _____	
Firma per assenso: _____			
_____	_____	<input type="checkbox"/> Confinante	<input type="checkbox"/> Condomino
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/> _____	
Firma per assenso: _____			
_____	_____	<input type="checkbox"/> Confinante	<input type="checkbox"/> Condomino
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/> _____	
Firma per assenso: _____			
_____	_____	<input type="checkbox"/> Confinante	<input type="checkbox"/> Condomino
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/> _____	
Firma per assenso: _____			





TABELLA F	Allegati progettuali		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente PAS sono quelli previsti dal vigente Regolamento di gestione dello Sportello Unico per l'Edilizia del comune di San Benedetto dei Marsi e precisamente:			
Descrizione allegato	Presente	Mancante	Non necessita
<b>Segnalazione certificata di inizio attività</b> in carta libera su apposito modello in uso presso il Comune di San Benedetto dei Marsi e relativi allegati, debitamente compilati con tutti i dati dei soggetti interessati alla S.C.I.A.;	<b>X</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Versamento dei Diritti di Segreteria</b> dell'importo e con le modalità vigenti	<b>X</b>		
<b>Relazione Tecnica</b> a firma di un tecnico abilitato, contenente la descrizione particolareggiata dell'intervento e le opere da realizzare;	<b>X</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Documentazione fotografica a colori</b> , relativa allo stato esistente dell'area e/o dell'immobile su cui si intende intervenire, con pianta dei punti di vista;	<b>X</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Scheda tecnica</b> descrittiva della zona di intervento e dei parametri di piano confrontati con i dati di progetto, del tipo di intervento, della tipologia costruttiva (muratura, c.a., ecc.), con riguardo al rispetto delle normative tecniche, delle superfici dei singoli vani distinte per superficie residenziale (Sr) e superficie non residenziale (Snr), calcolo per singolo vano del rapporto tra la superficie finestrata e la superficie del vano;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Elaborati grafici</b> , con livello di dettaglio tecnico "esecutivo" e con dovizia di misure e quote degli elementi costruttivi e dello stato di fatto e di progetto per descrivere compiutamente e dettagliatamente l'intervento in progetto in rapporto alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente contenenti almeno: Estratto di mappa catastale aggiornato con l'indicazione dell'immobile e/o l'area oggetto di intervento; Stralcio della planimetria aerofotogrammetrica (1:25.000 o 1:10.000) della zona interessata, con indicazione dell'intervento; Stralcio dello strumento urbanistico vigente con l'indicazione dell'intervento; Stralcio del Piano Regionale Paesistico con indicazione dell'intervento; Stralcio del Piano Territoriale Provinciale con indicazione dell'intervento; Piante di tutti i piani oggetto di intervento, debitamente quotate internamente ed esternamente, con l'indicazione dei parcheggi, dei percorsi pedonali e carrabili, della recinzione, delle alberature e delle sistemazioni a verde, ingressi pedonali e carrabili, e quanto altro ritenuto necessario; Prospetti di tutti i lati con la rappresentazione dei particolari, dei materiali adoperati, le finiture, i tipi di infissi; Indicazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo locale e relativa superficie netta; Indicazione sulle piante e sui prospetti con colore verde le demolizioni e con colore rosso le parti di nuova realizzazione; Piante con indicazione del rapporto aeroilluminante di ogni singolo locale;	<b>X</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>AUTORIZZAZIONE/TRASFORMAZIONE</b> di accesso carrabile, rilasciata dal Settore V di questo Ente completa degli allegati grafici progettuale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alternativamente alla procedura di cui all'articolo 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ogni e qualsiasi autorizzazione comunque denominata relativa a vincoli la cui tutela non compete, anche in via di delega, all'amministrazione comunale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Denominazione dell'impresa</b> per il rispetto di quanto stabilito dal comma 9 dell'art. 90, del D.Lgs. n. 81/2008, (tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) <u>unitamente alla documentazione</u> di cui alle lettere c)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>In caso di trattamento di rocce e terre da scavo</b> , idoneo progetto ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 (norma in materia ambientale), riguardante il riutilizzo di tali materiali in altro sito idoneo – previa verifica della compatibilità delle caratteristiche chimiche e chimico-fisiche o eventuale rilascio di parere da parte dell'ARTA Abruzzo;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eventuale altra documentazione necessaria in relazione alla tipologia dell'intervento progettato.	X	<input type="checkbox"/>	
<b>STUDIO DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO</b>			
<b>PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI CONNESSIONE</b>	X	<input type="checkbox"/>	
<b>PREVENTIVO DI CONNESSIONE</b>	X	<input type="checkbox"/>	
<u>Nota Bene:</u> gli elaborati tecnici-relazionali, le dichiarazioni e gli elaborati progettuali dovranno recare una testata dalla quale si evinca chiaramente tutto il contenuto interno in relazione alle disposizioni minime contenute nel presente QUADRO			

## ***Note per la compilazione***

---

<sup>1</sup> *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*

<sup>2</sup> *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*

<sup>3</sup> *Indicare il titolo che dà legittimazione a presentare la S.C.I.A. (art. 23, comma 1. d.P.R. n. 380 del 2001)*

<sup>4</sup> *L'assenso è da perfezionare con atto registrato e trascritto qualora richiesto dalle N.T.A. del P.R.G. o dal R.E.C.*