



**PROVINCIA DI CHIETI**  
**Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare – Espropri**

oo

**ORDINANZA DI DEPOSITO INDENNITÀ ESPROPRIATIVA**  
**N. 2 del 22 dicembre 2023**

**OGGETTO:** Lavori di riparazione della S.P. 207 Trignina, bretella interna del comune di Lentella - cod. 759 - acquisizione sanante ex art. 42 bis, D.P.R. n. 327/2001 dell'area distinta in catasto al foglio n. 6, mappale 4158 (ex 4045/b) in ditta Portellini Nando.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2**

**Visti e richiamati:**

- il Testo Unico sulle Espropriazioni, legge n. 327 dell'8 giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 3 marzo 2010 n. 7 "Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la delibera del Consiglio Provinciale n. 45 del 06.09.2022 con la quale è stata approvata la nuova Organizzazione Strutturale della Provincia di Chieti;
- il Decreto Presidenziale n. 220 del 30.12.2002 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore n. 2 all'Ing. Paola CAMPITELLI;
- gli atti relativi al procedimento "Lavori di riparazione della S.P. 207 Trignina, bretella interna del comune di Lentella - cod. 759 - acquisizione sanante ex art. 42 bis, D.P.R. 327/2001 dell'area distinta in catasto al foglio 6, mappale 4158 (ex 4045/b) in ditta Portellini Nando";

**Premesso che:**

- con ricorso, ex art. 692 e 696 bis c.p.c. del 05.11.2012 notificato a questo Ente, il Sig. Portellini Nando proprietario, in agro di Lentella, di un fondo rustico posto a confine lato sud con la S.P. 207 Trignina, Bretella Interna del comune di Lentella, richiedeva al Presidente del Tribunale di Vasto un accertamento tecnico preventivo lamentando che, nell'esecuzione dei lavori di manutenzione eseguiti sulla citata strada provinciale, la Società affidataria Grassi Costruzioni S.r.l., occupava parte del terreno di sua proprietà, senza possederne alcun titolo;
- questo Ente, nell'ambito del procedimento di acquisizione sanante dell'area occupata, ravvisata la necessità di dichiararne la pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e valutata - ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis, 1° comma, del predetto D.P.R. n. 327/2001 - l'assoluta necessità di vedere riconosciuta alla Provincia di Chieti la proprietà dell'area di cui trattasi senza pregiudizio per il pubblico interesse, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 10.11.2020:
  - prendeva atto del fatto che l'occupazione "sine titolo" della proprietà del Sig. Portellini Nando di cui ai lavori realizzati dalla Provincia di Chieti per la messa in sicurezza della S.P. in oggetto, era strettamente correlata all'interesse pubblico di ripristino della viabilità del tratto stradale e di messa in sicurezza della circolazione veicolare;
  - dichiarava la pubblica utilità delle opere realizzate nell'ambito del suddetto intervento sull'area di proprietà del Sig. Portellini Nando, distinta in catasto al foglio 6, mappale n° 4045 (parte);
  - disponeva l'acquisizione, non retroattiva, al patrimonio indisponibile dell'Ente della proprietà dell'area utilizzata per la realizzazione dei "Lavori di riparazione della S.P. 207 Trignina, bretella interna del comune di Lentella – cod. 759t, area intestata al Sig. Portellini Nando così

SETTORE N. 2



- identificato al Catasto Terreni del comune di Lentella nel foglio di mappa n. 6, particella 4045 e come più precisamente risultante dal tipo di frazionamento delle aree da acquisire;
- dava atto, tra l'altro, che l'indennizzo spettante alla proprietà dell'area, nella persona del Sig. Portellini Nando, ammontava a complessivi € 1.577,70=, compresi dell'indennizzo non patrimoniale, forfetariamente determinato ai sensi del comma 1, dell'art. 42 bis, del D.P.R. n. 327/2001;
  - questo Ente provvedeva, nell'ambito della procedura espropriativa sanante, a depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato dell'Aquila, la somma di euro 1.577,70 a titolo di indennità espropriativa;

**Considerato che:**

- con ricorso datato 23.12.2020, il Sig. Portellini ricorreva alla Corte d'Appello dell'Aquila, ex art. 702 bis, c.p.c. per opposizione alla quantificazione della stima indennitaria, ex art. 29 del D. Lgs. n.150/2011, al fine di accertare e dichiarare l'intervenuta opposizione alla stima indennitaria proposta dalla Provincia di Chieti e, conseguentemente, condannare la quest'ultima al pagamento della dovuta indennità come rideterminata in base agli accertamenti effettuati con la consulenza tecnica d'ufficio a firma del Geom. Cianci Mario;
- pertanto, in data 22.06.2023, la Corte d'Appello dell'Aquila ha emesso la sentenza n. 1196/2023, nell'ambito del procedimento n. 1284/2020 R.G. con la quale ha rideterminato l'indennità dovuta al Sig. Portellini, ordinandone il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato presso L'Aquila e condannando questo Ente alla refusione delle spese del giudizio e del CTU;

**Vista** la delibera del Consiglio Provinciale n. 41 del 30.11.2023 con la quale veniva deliberato di provvedere, per le motivazioni ampiamente rese in premessa, al riconoscimento, ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa contenuta nell'art. 194, comma 1), lettera a), del D. Lgs. n. 267/2000 in esecuzione della sentenza n. 1196/2023 emessa in data 22.06.2023, dalla Corte d'Appello dell'Aquila nell'ambito del procedimento n. 1284/2020 R.G. della legittimità del debito fuori bilancio, comprendente tra gli altri, € 2.951,95 da depositare presso la Ragioneria Territoriale dello Stato dell'Aquila a titolo di indennità di esproprio, di danno non patrimoniale e di indennità di occupazione temporanea delle particelle di proprietà del Sig. PORTELLINI Nando, come determinato nelle premesse del citato atto, al netto di quanto già depositato in corso di procedura espropriativa presso la citata Ragioneria e compresi degli interessi legali sulla quota parte non ancora depositata;

**Considerato**, per tutto quanto sopra richiamato, che occorre depositare, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato dell'Aquila, la somma di € 2.951,95 in favore del Sig. Portellini Nando per le motivazioni da ultimo rappresentate;

**Accertata** la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art. 107, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, nonché alla legittimità del presente provvedimento;

**ORDINA**

- in esecuzione della sentenza n. 1196/2023 della Corte di Appello dell'Aquila, di disporre che il Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliari – Espropri provveda al deposito, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato dell'Aquila, della somma di € 2.951,95 a titolo di indennità di esproprio, di danno non patrimoniale e di indennità di occupazione temporanea della particella di proprietà del Sig. PORTELLINI Nando ed identificata al catasto terreni del comune di Lentella al foglio n. 6, mappale n. 4158 (ex 4045/b);
- che il presente provvedimento venga pubblicato, sul sito istituzionale della Provincia di Chieti e nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, ai sensi del comma 7, dell'art. 26, del D.P.R. n. 327/2001 diventando esecutivo a tutti gli effetti di legge, decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, fatte salve eventuali opposizioni di terzi, proposte nei modi e nei termini di Legge.

Il Dirigente del Settore n. 2  
Dott. Ing. Paola CAMPITELLI

SETTORE N. 2