

**DECRETO DEL SETTORE UFFICIO TECNICO LL.PP.
N. 1 DEL 15-09-2023**

Ufficio: UFFICIO TECNICO

**Oggetto: REALIZZAZIONE DELLE SOLUZIONI ABITATIVE DI EMERGENZA -
S.A.E.-PROGETTO DI COMPLETAMENTO. DECRETO DI
ESPROPRIO E SERVITÙ.**

L'anno duemilaventitre addì quindici del mese di settembre, il Responsabile del Servizio **Lombardi Cristina**

PREMESSO che:

- con provvedimento del Sindaco sono stati nominati i Responsabili incaricati delle posizioni organizzative come stabilito dagli art.8 e 10 del C.C.N.L. del 31 marzo 1999;
- l'art.107 del D.Leg.vo 267/2000 e smi fissa il principio generale di organizzazione degli Uffici e dei servizi secondo cui spettano agli Organi elettivi i poteri di indirizzo e di controllo, mentre è attribuita nei Comuni privi di qualifica Dirigenziale, ai sensi dell'art.109 comma 2 del richiamato Decreto, ai responsabili degli Uffici e dei servizi;

RICHIAMATO il provvedimento Sindacale n.14/15 del 31/12/2020 di attribuzione della responsabilità dell'Ufficio Tecnico Comunale (Lavori Pubblici e Ambiente);

PREMESSO che:

- con Decreto COR n. 185 del 17/07/2017 è stato approvato il progetto esecutivo degli insediamenti SAE Lotto II - Colledara;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 23/04/2018 è stato approvato il progetto definitivo denominato "Realizzazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza – SAE. PROGETTO DI COMPLETAMENTO" redatto dall'Ufficio Tecnico a firma del Geom. Mauro De Flavii;
- l'intervento in parola prevedeva l'espropriazione per pubblica utilità di alcune aree di proprietà privata, ai sensi del Testo Unico sugli Espropri D.P.R. 327/2001, come meglio individuato nel Piano Particolare di Esproprio,
- all'opera in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP C89G18000100005;

RICHIAMATI:

- la nota prot. 1680 del 16/03/2017, con cui il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Mauro DE FLAVIIS, dava avvio alla procedura espropriativa ai sensi dell'art. 16 c. 6 del DPR 327/2001;
- il con Decreto Sindacale n. 2/6 del 07/05/2018 con cui si disponeva l'occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del DPR n.327/2001, notificato in data 16/05/2018 alle ditte interessate;
- l'avviso prot. 3367 in data 24/05/2018 con cui veniva comunicata l'immissione in possesso delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001, alle ditte interessate;
- i Verbali datati 01/06/2018 con cui il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Mauro DE FLAVIIS procedeva all'immissione in possesso delle aree;

DATO ATTO che:

- i lavori in parola sono stati affidati alla Ditta COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO SRLU con sede in Frazione Scapriano snc - 64100 Teramo, giusta la determina del Responsabile del Servizio n 55/215 in data 4 giugno 2018 ed iniziati in data 25/06/2018 ed ultimati in data 14/03/2019;
- con delibera di giunta comunale n. 96 del 30/07/2019 sono stati approvati la contabilità finale e le risultanze del certificato di regolare esecuzione;

CONSIDERATO, in merito alle procedure espropriative, che:

- con comunicazione assunta al protocollo dell'Ente n. 2715 del 15/04/2022 il tecnico incaricato Geom. Stefano CASALINI ha trasmesso all'Ufficio Tecnico il Frazionamento (modello tipo) delle aree interessate dalla procedura espropriativa, successivamente depositato presso i competenti Uffici,

- il nuovo piano particellare di esproprio, derivante dal frazionamento ed approvato con Deliberazione di n. 58 del 07/08/2023, risulta il seguente:

PIANO PARTICELLARE AGGIORNATO					
DITTA	FG	PART	MQ	COLTURA	INDENNITÀ
1	16	1242 (PORZIONE DELLA P. 630)	190	CORTE DI AREA EDIFICATA (A/2)	€ 4.275,00
2A	16	1244 (PORZIONE DELLA P. 1021)	73,12	CORTE DI AREA EDIFICATA (A/7 C/6)	€ 1.645,20
2B	16	1244 (PORZIONE DELLA P. 1021)	43,88	CORTE DI AREA EDIFICATA (A/7 C/6)	€ 987,19
3A	16	1230 (PORZIONE DELLA P. 629)	98,31	CORTE DI AREA EDIFICATA	€ 2.211,98
3B	16	1230 (PORZIONE DELLA P. 629)	61,41	CORTE DI AREA EDIFICATA	€ 1.381,73
3C	16	1230 (PORZIONE DELLA P. 629)		CORTE DI AREA EDIFICATA	
3D	16	1230 (PORZIONE DELLA P. 629)	7,28	CORTE DI AREA EDIFICATA	€ 163,80
4	16	1232 (EX PORZIONE DI 1191)	287,00	CORTE DI AREA EDIFICATA	€ 6.457,50
5	16	1234 (EX PORZIONE DELLA 699)	176	B/2	€ 3.344,00
5	16	1243 (EX PORZIONE DI 628)	48	CORTE DI AREA EDIFICATA	€ 1.080,00
6	16		48	CORTE DI AREA EDIFICATA	€ 1.080,00
7A	16	1229 (EX PORZIONE DI 610)	104,75	CORTE DI AREA EDIFICATA	€ 2.356,88
7B	16		19,25	CORTE DI AREA EDIFICATA	€ 433,13
8A	16	1231 (EX PORZIONE DI 632)	61,6	CORTE DI AREA EDIFICATA	€ 1.386,00
8B	16		15,4		€ 346,50
8C	16		15,4		€ 346,50
8A	16	632	61,6	CORTE DI AREA EDIFICATA	€ 770,00
8B	16		15,4		€ 192,50
8C	16		15,4		€ 192,50
9	16	1249		SEMINATIVO	€ 22,40
10A	16	1239	8,50	CORTE DI AREA EDIFICATA	€ 212,50
10B	16	1239	8,50	CORTE DI AREA EDIFICATA	€ 212,50
11	16	1241(EX PORZIONE 1240 (GIÀ1105)	32,00	CORTE DI AREA EDIFICATA	€ 800,00
TOTALE					€ 29.897,79

SERVITU'

- la nuova indennità desunta dal frazionamento succitato è stata notificata alle ditte interessate ai fini dell'accettazione e successiva liquidazione (giuste note prot. 5157-5160-5161-5162-5165-5166-5167-5168 del 21/07/2022 e prot. 5175-5176 del 22/07/2022);

- le indennità di che trattasi sono state accettate dalle ditte intestatarie e con Atto di Liquidazione n. 38/169 del 10/08/2023 si è provveduto al saldo dell'indennità di espropriazione e servitù, ognuno per le proprie spettanze;

DATO ATTO altresì che:

- ricorrono le condizioni per l'emissione del Decreto di Esproprio ai sensi dell'art. 23 e successivo del DPR 327/2001,
- la spesa per la registrazione del presente atto, complessivamente pari ad € 2.790,80 (ovvero € 2.690,80 per imposta di registrazione, € 50,00 per imposta catastale ed € 50,00 per imposta ipotecaria), trova riferimento contabile al capitolo 2693 dell'opera pubblica in parola;

RICHIAMATO il DPR 327/2001;

DECRETA

ART. 1

- L'espropriazione definitiva e, pertanto, l'occupazione permanente degli immobili necessari per la realizzazione dell'opera pubblica denominata *REALIZZAZIONE DELLE SOLUZIONI ABITATIVE DI EMERGENZA - S.A.E.-PROGETTO DI COMPLETAMENTO* in favore del Comune di Colledara (TE), in forza del Decreto di Occupazione 2/6 del 07/05/2018, come elencato e meglio individuato nel prospetto.

- La costituzione della servitù di passaggio sui mappali 632 e 1249 del foglio 16, come evidenziato nell'elaborato 1 allegato al decreto e come di seguito elencato, finalizzata al passaggio della condotta alla fossa Imhoff.

DITTA	FG	PART	MQ	VALORE	INDENNITÀ	
1	16	1242 (PORZIONE DELLA P. 630)	190	22,5	€ 4.275,00	
2A	16	1244 (PORZIONE DELLA P. 1021)	73,12	22,5	€ 1.645,20	
2B	16	1244 (PORZIONE DELLA P. 1021)	43,88	22,5	€ 987,19	
3A	16	1230 (PORZIONE DELLA P. 629)	98,31	22,5	€ 2.211,98	
3B	16	1230 (PORZIONE DELLA P. 629)	61,41	22,5	€ 1.381,73	
3C	16	1230 (PORZIONE DELLA P. 629)				
3D	16	1230 (PORZIONE DELLA P. 629)	7,28	22,5	€ 163,80	
4	16	1232 (EX PORZIONE DI 1191)	287,00	22,5	€ 6.457,50	
5	16	1234 (EX PORZIONE DELLA 699)	176	19	€ 3.344,00	
5	16	1243 (EX PORZIONE DI 628)	48	22,5	€ 1.080,00	
6	16		48	22,5	€ 1.080,00	
7A	16	1229 (EX PORZIONE DI 610)	104,75	22,5	€ 2.356,88	
7B	16		19,25	22,5	€ 433,13	
8A	16	1231 (EX PORZIONE DI 632)	61,6	22,5	€ 1.386,00	
8B	16		15,4	22,5	€ 346,50	
8C	16		15,4	22,5	€ 346,50	
8A	16	632	61,6	12,5	€ 770,00	SERVITU'

8B	16		15,4	12,5	€ 192,50	
8C	16		15,4	12,5	€ 192,50	
9	16	1249			€ 22,40	
10A	16	1239	8,50	25	€ 212,50	
10B	16	1239	8,50	25	€ 212,50	
11	16	1241(EX PORZIONE 1240 (GIÀ1105))	32,00	25	€ 800,00	
TOTALE					€ 29.897,79	

ART. 2

Il presente decreto, a cura e spese del promotore dell'espropriazione, sarà notificato relativi proprietari espropriandi, comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati.

ART. 3

Il presente decreto, a cura e spese del Comune di Colledara, sarà inoltre:

- Registrato presso la competente Agenzia delle Entrate e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, oltre alla voltura nel Catasto, (esente da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i. - tab. All. B),
- Trasmesso per estratto, entro 5 giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo per la pubblicazione di cui all'art. 23 c. 5 del DPR 327/2001,
- Notificato alle ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili,
- Pubblicato sito web del Comune di Colledara;

ART. 4

L'opposizione di terzi al presente decreto è proponibile entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto sul BURA, secondo quanto previsto dall'art. 23 c. 5 del DPR 327/2001.

ART. 5

Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Lombardi Cristina