



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO **TERRITORIO - AMBIENTE**

SERVIZIO **POLITICA ENERGETICA e RISORSE DEL TERRITORIO - DPC025**

UFFICIO **RISORSE ESTRATTIVE DEL TERRITORIO**

**Oggetto:** L.R. 54/1983 s.m.i. Cava di gesso in localita "Gesseto" nel Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE)  
**Proroga delle attività di coltivazione della cava**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

#### VISTE:

- la Legge Regionale del 26/07/1983 n. 54 s.m.i. "Disciplina generale per la coltivazione delle cave e torbiere nella Regione Abruzzo";
- la L. 7/8/1990 n. 241 s.m.i. "Norme in materia di procedimento amministrativo";

#### RICHIAMATE le Autorizzazioni originarie:

- Decreto Regionale n. 396 del 05/03/1993 rilasciato alla ditta Co.Ge.Auto;
- Decreto Regionale n. 398 del 05/03/1993 rilasciato alla Società Siniat (oggi Etex Building Performance SpA);
- Decreto Regionale n. 395 del 05/03/1993 della Società Buzzi Unicem SpA;
- Determinazione DI8/21 del 03/04/2014 con la quale è stato autorizzato il trasferimento del richiamato titolo minerario n. 396/93 (Co.Ge.AUTO) alla ditta SINIAT;
- Determinazione n. DPC023/31 del 04/05/2017 con la quale è stato autorizzato:
  1. il Subentro al richiamato titolo minerario n. 395/93 dalla Buzzi Unicem Spa alla ditta SINIAT;
  2. la proroga di anni 8 della DI8/22-2014 fino al 25/02/2023 ex 395/93
  3. la variazione della denominazione da Siniat in Etex Building Performance SpA mantenendo la medesima Partita IVA;

**PREMESSO** che con istanza del 20/02/2023 e successive integrazioni acquisite agli atti del Servizio Regionale DPC025 in data 21/02/2023, la Ditta ETEX BUILDING PERFORMANCE SPA con sede legale in via G. Leopardi 2, Milano, - C.F. e P. IVA 01248350686, ha richiesto la proroga alla coltivazione della cava di cui alla richiamata autorizzazione DPC023/31 del 2017;

**PRESO ATTO** che per l'attività di coltivazione in località "Gesseto" nel Comune di S. Valentino in A.C. (PE), la Ditta Etex Building Performance SpA ha disponibilità sui terreni di tutta la cava, così come di seguito distinti in Catasto:

- i. foglio di mappa n° 25 - particelle n° 535 -536 -672; Terreni ex CO.GE. AUTO s.r.l.
- ii. foglio di mappa n° 25 - particelle n° 547 - 548 - 550 - 538 - 420 - 704 - 541 - 703-639 - 544 - 545 - 542 - 668 - 540 - 543 - 845 - 373 - 667 - 795 - 669 - 419 - 759 - 760 - 380 - 425 - 372-375 - 376 - 378 - 415 - 417 - 422 - 426 - 377 - 416 - 537 (Terreni Ex SINIAT);
- iii. foglio di mappa n° 25 - particelle n° 742 - 744 - 747 - 751 - 745 - 752 - 746 - 749 - 753 - 750 - 754 - 666 - 755 - 756 - 757 - 671 - 665 - 640 - 421 - 366 - 367 - 661 (p) - 662 - 663 -

670 – 743 foglio di mappa n° 28 particelle n° 1 – 2 – 4 – 18 – 85 – 86 (Terreni Ex Buzzi Unicem);

**PRESO ATTO:**

- dell'iscrizione alla "White List" della Ditta istante nell'elenco degli esercenti presso la Prefettura di Milano;
- dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 04 rilasciata dal Comune di S. Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) in data 18/09/2023 con nota prot. 37962;

**PRESO ATTO**, in particolare della relazione istruttoria registrata il 02/10/2023 al Prog. reg. n. 7729 con la quale il responsabile dell'istruttoria tecnica dichiara che non ci sono motivi ostativi al rilascio della proroga, purché sia mantenuta in essere la polizza fideiussoria di € 600.000 fino allo svincolo da parte del beneficiario;

**RITENUTO** opportuno rilasciare l'autorizzazione alla proroga di anni 5 (cinque) ovvero fino al 25/02/2028, dei termini per la coltivazione della cava di ghiaia in località "Gesseto" nel comune di S. Valentino in A. C. (PE) alla Ditta istante ETEX BUILDING PERFORMANCE SPA,

**RITENUTO**, pertanto, di poter esprimere parere favorevole sulla legittimità del presente atto;

**D E T E R M I N A**

Sulla base di quanto espresso in narrativa, che qui si intende interamente riportato,

- A.** di autorizzare la ditta ETEX BUILDING PERFORMANCE SPA con sede legale in via G. Leopardi 2, Milano - C.F. e P. IVA 01248350686, alla proroga di anni 5 (cinque) ovvero fino al 25/02/2028, dei termini per la coltivazione della cava di ghiaia in località "Gesseto" nel Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE), distinta in Catasto terreni come segue:
- i. foglio di mappa n° 25 particelle n° 535 -536 -672 (Terreni ex CO.GE.AUTO Srl);
  - ii. foglio di mappa n° 25 particelle n° 547 – 548 – 550 – 538 – 420 – 704 – 541 – 703-639 – 544 – 545 – 542 – 668 – 540 – 543 – 845 – 373 – 667 – 795 – 669 – 419 – 759 – 760 – 380 – 425 – 372-375 – 376 – 378 – 415 – 417 – 422 – 426 – 377 – 416 – 537 (Terreni Ex SINIAT);
  - iii. foglio di mappa n° 25 particelle n° 742 – 744 – 747 – 751 – 745 – 752 – 746 – 749 – 753 – 750 – 754 – 666 – 755 – 756 – 757 – 671 – 665 – 640 – 421 – 366 – 367 – 661 (p) – 662 - 663 – 670 – 743 foglio di mappa n° 28 particelle n° 1 – 2 – 4 – 18 – 85 – 86 (Terreni Ex Buzzi Unicem);

alle medesime condizioni della Determinazione Dirigenziale n. DI8/21 del 03/04/2014 e DPC/023/31 del 04/02/2017 in conformità al progetto originario, con le seguenti ulteriori prescrizioni:

- a. L'area in coltivazione, di cui la Impresa ha dichiarato la piena disponibilità per tutto il periodo di proroga richiesto, deve essere condotta nel rispetto delle vigenti norme in materia mineraria, ambientale, di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- b. I lavori devono essere condotti in conformità al cronoprogramma di coltivazione e ripristino ambientale allegato all'istanza di proroga, a partire dallo stato dei luoghi descritto per l'annualità 2023 fino al completamento della cubatura residua di mc 220.000 in 5 anni. L'Impresa verificherà annualmente, e a proprie spese, il rispetto del citato cronoprogramma, comunicando con almeno 15 giorni di preavviso al competente Servizio regionale per le Risorse estrattive e al Comune, sia le risultanze asseverate dal Tecnico esecutore, sia le date di verifica mediante sopralluogo congiunto;
- c. La conclusione delle attività di cava deve essere attestata tramite idonea Perizia asseverata da un Tecnico professionista, controfirmata dal titolare dell'Impresa e

dal direttore dei lavori. All'accertamento finale tramite sopralluogo in loco dovranno essere presenti il titolare dell'Impresa, il direttore dei lavori, il rappresentante del Comune e del Servizio regionale competente per le Risorse estrattive;

- d. L'efficacia della polizza fideiussoria n. 5330.00.27.2799694051 a garanzia del ripristino ambientale dell'area di cava di € 600.000,00, emessa dalla compagnia SACE BT Spa Roma, deve essere mantenuta fino al provvedimento di svincolo che sarà emanato a seguito dell'esito positivo del richiamato accertamento finale da parte dell'Ufficio regionale Risorse Estrattive;

**B.** di disporre:

1. la pubblicazione, del presente Provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo e sul sito istituzionale regionale alla Sezione "Amministrazione Trasparente",
2. la trasmissione via PEC del presente provvedimento:
  - all'Impresa interessata, per opportuna notifica;
  - al Gruppo Carabinieri Forestale di PESCARA;
  - all'Amministrazione comunale di San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE);

**C.** di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso, nei termini e modi di legge decorrenti dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge n. 1034/1971) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (D.P.R. n. 1199/1971).

L'istruttore tecnico  
(Arch. Nicolangelo ZIZZI)  
Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi del D.Lgs 39/93

Il Responsabile dell'Ufficio  
(Dott. Giovanni CANTONE)  
Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi del D.Lgs 39/93

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
Dott. Dario CIAMPONI