



Prot. n. 0017398 del 18.10.2023

Comune di Pratola Peligna

**RETROCESSIONI DA AREE A CARICO URBANISTICO
SUPERIORE ART. 33, CO 2 L.R. 18/83 E S.M.I..
VARIANTE NON STRUTTURALE AL VIGENTE PRG**

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 26.09.2023

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. N. 6 del 27/04/2005, pubblicata sul B.U.R.A. n. 32 del 17/06/05, è stata approvata la Variante Specifica al P.R.G. "Zone Produttive";
- sono pervenute diverse richieste di informazioni sulla retrocessione delle aree divenute edificabili, per l'oggettiva impossibilità di dar vita ai comparti e per il disinteresse allo sfruttamento delle potenzialità edificatorie, e molte contestazioni in merito ai tributi su terreni edificabili con diversa destinazione urbanistica;

ATTESO CHE:

- la priorità del riuso e della rigenerazione edilizia del suolo edificato esistente, rispetto all'ulteriore consumo di suolo ineditato, costituisce principio fondamentale della materia del governo del territorio;
- le politiche di sviluppo territoriale nazionali e regionali perseguono la tutela e la valorizzazione della funzione agricola attraverso la riduzione di consumo di suolo e l'utilizzo agroforestale dei suoli agricoli abbandonati, privilegiando gli interventi di riutilizzo e di recupero di aree urbanizzate;

VISTA la Legge Regionale n. 29 del 13 ottobre 2020 recante "Modifiche alla Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18 (Norme per la conservazione tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo), misure urgenti e temporanee di semplificazione ed ulteriori disposizioni in materia urbanistica e edilizia, che all'art. 10 (sostituzione dell'art. 33 della L.R. 18/1983).

RICHIAMATI

la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 31.03.2023 "*Retrocessioni di aree a zona agricola o verde privato da precedenti zone con carico urbanistico superiore. Atto di indirizzo*" da parte dell'Amministrazione comunale per procedere ad una valutazione complessiva dell'interesse alla retrocessione di aree edificabili a fronte di istanze che pervengono da parte dei privati;

l'avviso Pubblico di "*Predisposizione di una variante non strutturale al vigente P.R.G. Fase Partecipativa*" in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 31.03.2023 finalizzato all'acquisizione di istanze di retrocessione di aree da edificabili ad agricole o verde privato, a condizione che, comunque, vengano conservate le caratteristiche di insediabilità dei comparti pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune e sulla Home page del sito internet ufficiale dell'Ente dal 15.05.2023 al 29.06.2023.



CONSIDERATO CHE sono state acquisite n. 07 istanze di retrocessione di aree da edificabili ad agricole o verde privato all'interno dell'arco temporale dettato dall'Avviso.

RITENUTO di accogliere l'istruttoria delle istanze condotta dall'Ufficio tecnico Servizio Urbanistica/Edilizia e Ambiente e riportate nella Relazione tecnica che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto redatta dal Responsabile del Servizio arch. Claudia di Girolamo e dall'istruttore Geom. Quirino Francesco Cianfaglione;

VISTI:

il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Urbanistica e edilizia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 1150 del 17 agosto 1942, n. 1150;

la Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18 e ss.mm.ii.;

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.

tutto ciò premesso e considerato il Consiglio con voti unanimi

DELIBERA

1. di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

2. Di approvare l'emendamento proposto dall'Assessore Paolo Di Bacco e pertanto di modificare il numero della particella indicata nella proposta da n. 773 a n. 793.

3. **DI AVVALERSI** del disposto di cui all'art. 33, comma 2, lett. 1), della Legge Regionale n. 18/1983, come sostituito dall'art. 10 della L.R. del 13 ottobre 2020, N. 29, recante "Modifiche alla Legge regionale 12 aprile 1983, n. 18 (Norme per la conservazione tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo), misure urgenti e temporanee di semplificazione ed ulteriori disposizioni in materia urbanistica ed edilizia";

4. **DI APPROVARE** la Relazione tecnica redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia arch. Claudia Di Girolamo e dall'Istruttore geom. Quirino Francesco Cianfaglione;

5. **DI APPROVARE**, pertanto, la Variante non strutturale al PRG del Comune di Pratola Peligna come prevista dall'art. 33, co 2, lett. 1) della L.R. 18/83 e ss.mm.ii.;

6. **DI ACCOGLIERE**, ai sensi dell'art. 33, comma 3, della L.R. 18/1983, come sostituito dall'art. 10 della citata L.R. del 13 ottobre 2020, n. 29 le seguenti istanze:

- **Foglio 15 Particella 871** istanza Prot. n. 9095 del 01.06.2023
- **Foglio 6 Particelle 98 - 99 - 793** istanza Prot. n. 10341 del 22.06.2023
- **Foglio 6 Particelle 304** istanza Prot. n. 10590 del 27.06.2023
- **Foglio 2 Particelle 718** istanza Prot. n. 10631 del 28.06.2023
- **Foglio 15 Particella 1232** istanza Prot. n. 10687 del 29.06.2023

Delibera, altresì, con voti unanimi

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva.