

REGIONE ABRUZZO



GIUNTA REGIONALE

**DETERMINAZIONE DPC022 n. 131**

**del 30.08.2023**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE e SCOLASTICA  
UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE**

**OGGETTO: INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE NEI TERRITORI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI 2016 / 2017 DELIBERAZIONI CIPE n. 127/2017 e N.55/2019 e DECRETO MINISTERO IL.TT. del 6.07.2020**

**Intervento: Lavori di riqualificazione di aree verdi e impianti sportivi esistenti di quartiere – Zona Rancitelli - lotto 1 e 2 - Importo totale €. 2.304.000, 00 – Soggetto attuatore Comune di Pescara**

Approvazione progetti:

- *Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere - Lotto 1 – CUP J28G20000470001 dell'importo di € 617.337,16 – Progetto definitivo / esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 443 del 27.05.2023*
- *Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere – Parco e Piazza – Lotto 2 – CUP J22D21000050001 dell'importo di € 1.686.662,84 - Progetto definitivo approvato con Deliberazione di C.C. n. 52 del 13.04.2023*

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**VISTI:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;
- il D.lgs. 3 marzo 2006, n.152 “Norme in materia Ambientale” e s.m.i.;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.
- la Deliberazione CIPE n. 127 del 22.12.2017 (G.U. n.87 del 14.04.2018) e successiva Deliberazione CIPE n. 55 del 24.07.2019 (G.U. n. 29 del 16.11.2019) con le quali sono stati individuati gli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli artt. 2 comma 1, lett.”f” e 3, comma 1, lett “q” della legge 5.08.1978 n. 457 Norme per l'edilizia residenziale
- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 6.07.2020 (G.U. n. 161 del 14.09.2020) ad oggetto: “Riparto delle risorse per interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi del 24 agosto 2016, del 26 ottobre 2016, del 30 ottobre 2016, del 18 gennaio 2017 e del 21 agosto 2017 e definizione dei criteri per il finanziamento degli interventi e le modalità attuative e di monitoraggio del programma di ricostruzione post-sisma (100 milioni), ai sensi delle delibere CIPE n. 127/2017 del 22 dicembre 2017 e n. 55/2019 del 24 luglio 2019”

**ATTESO** che nell'elenco degli interventi approvato con il Decreto Ministeriale del 6.07.2020 sopra richiamato (allegato 1 al D.M. citato) risultano ricompresi quelli finalizzati alla soluzione delle problematiche emerse per gli immobili di proprietà dell'ATER di Pescara siti nel Comune di Pescara in Via Lago di Borgiano n. 14 – n. 18 – n.22, di complessivi € 11.520.000,00;

**CONSIDERATO** che il Comune di Pescara ha manifestato l'interesse alla realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria nelle aree limitrofe ai fabbricati oggetto di intervento ATER per un importo di € 2.304.000,00 pari al 20% del finanziamento complessivo di cui sopra;

**DATO ATTO** che l'ATER di Pescara ha condiviso l'iniziativa manifestata dal Comune e che con Deliberazione di Giunta comunale n. 549 del 03/11/2020 è stato approvato lo schema di Convenzione regolante le tempistiche, le modalità attuative degli interventi finanziati e i rapporti tra gli enti interessati, successivamente sottoscritto e trasmesso alla Regione;

**VISTA** la nota RA/204192 del 13.05.2021 con la quale la Regione Abruzzo, esaminata la documentazione, ha inoltrato al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, ai fini dell'adozione dei successivi provvedimenti di competenza, le proposte progettuali inviate da parte dell' ATER di Pescara e del Comune di Pescara, relative agli interventi da attuare con le risorse pari ad € 11.520.000,00 assegnate dalla richiamata Deliberazione CIPE n. 127 del 22.12.2017 e successiva Deliberazione CIPE n. 55 del 24.07.2019 per le finalità di cui agli artt. 2 comma 1, lett. "f" e 3, comma 1, lett "q" della legge 5.08.1978 n. 457 Norme per l'edilizia residenziale.

**RICHIAMATE** le seguenti note:

- ATER Pescara prot. n. 9431 dell'11.11.2020 con la quale sono stati comunicati al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti i codici CUP degli interventi da attuare con le risorse in parola;
- Regione Abruzzo RA/204192 del 13.05.2021 con la quale sono state trasmesse al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti le informazioni richieste dall'art. 2 comma 2 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 6.07.2020, più volte in precedenza richiamato, riguardanti il programma da attuare articolato sui seguenti tre lotti di intervento:
  - 1) **DEMOLIZIONE TOTALE FABB.TI VIA LAGO DI BORGIANO** (soggetto attuatore ATER di Pescara)
  - 2) **DEMOLIZIONE PARZIALE e RICOSTRUZIONE VIA TAVO** (soggetto attuatore ATER di Pescara)
  - 3) **OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA per l'incremento della qualità urbana e dotazione infrastrutturale – Via Lago di Borgiano** (soggetto attuatore Comune di Pescara);
- Regione Abruzzo RA/399436 del 12.10.2021 con la quale sono stati comunicati al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti i riferimenti del conto corrente vincolato di cui al punto 1.1. dell'allegato 3 al citato Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 6.07.2020;

**ACCERTATO** che il COMUNE DI PESCARA con nota prot. 143770 dell'11.07.2023 ha trasmesso i progetti dei due lotti dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione secondarie, così suddivisi:

- Lotto 1 – “Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere” – CUP J28G20000470001 dell'importo di € 617.337,16 – Progetto definitivo / esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 443 del 27.05.2023;
- Lotto 2 “Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere – Parco e Piazza” – CUP J22D21000050001 dell'importo di € 1.686.662,84 – Progetto Definitivo approvato con Deliberazione di C.C. n. 52 del 13.04.2023;

**VISTO** il cronoprogramma generale dell'intero programma aggiornato e trasmesso con nota prot. n. 8979 del 10/07/2023 dall'ATER, sottoscritto congiuntamente da parte del Comune di Pescara e dall' ATER di Pescara, con il quale si prevedono le seguenti tempistiche e fasi:

- *Lotto 1* – “Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere” inizio lavori in data 16/01/2024 con collaudo entro il mese di Novembre 2024;
- *Lotto 2* “Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere – Parco e Piazza”, inizio lavori in data 19/02/2024 con collaudo entro il mese di Agosto 2025;

**ACCERTATO** che i progetti in parola, dell'importo totale di € 2.304.000,00 risultano coerenti con la progettazione di fattibilità del programma edilizio generale, come già comunicato al Ministero II.TT. con nota prot. RA/204192 del 13.05.2021, e che per gli stessi si è resa necessaria una traslazione delle fasi temporali rispetto all'originario cronoprogramma dovute alle tempistiche di approvazione da parte del Comune di Pescara, ferme restando le previsioni di intervento del programma generale per il raggiungimento delle condizioni prescritte ai punti 4 – 6 – 7 – 8 – 9 del punto 2.1 lett. “a” della Delibera CIPE n. 127/2017 da parte dell'intero programma da realizzare con le risorse assegnate con la medesima Deliberazione e richiamate all'art. 2 comma 2 del D.M. 6.07.2020;

**DATO ATTO** che i CUP assegnati risultano i seguenti, e che gli stessi dovranno essere comunicati da parte del Comune di Pescara al Ministero II.TT. a rettifica del precedente CUP comunicato:

- Lotto 1 – “Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere” – CUP J28G2000047000
- Lotto 2 “Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere – Parco e Piazza” – CUP J22D21000050001

**RITENUTO**, per le motivazioni precedentemente esposte ed in applicazione delle disposizioni riportate all’art. 2 comma 5 del Decreto Ministeriale II.TT. del 6.07.2020, di dover approvare i progetti in parola elaborati ed approvati da parte del Comune di Pescara;

**RITENUTO** altresì necessario approvare lo schema di Concessione del Finanziamento “Allegato 1” al presente provvedimento regolante i rapporti e le modalità per la corretta attuazione dell’intervento in parola, da sottoscrivere tra Regione e Comune di Pescara;

**VISTA** la legge regionale 14.09.1999, n. 77 concernente: “Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo”, ed in particolare l’art.5 comma 2, lettera a) che prevede l’adozione da parte dei Dirigenti dei Servizi degli atti e dei provvedimenti amministrativi compresi quelli che impegnano

**VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.” e ss.mm.ii;

**VISTO** L’ art. 15 della L.R. n. 31/2013 rubricato “Responsabile del Procedimento”;

**RICHIAMATA** la disposizione dirigenziale prot. n. RA/523179 del 09/12/2022;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella sezione “trasparenza” del sito istituzionale;

**VISTA** la legge regionale 14.09.1999, n. 77 concernente: “Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo”, ed in particolare l’art.5 comma 2, lettera a) che prevede l’adozione da parte dei Dirigenti dei Servizi degli atti e dei provvedimenti amministrativi compresi quelli che impegnano l’amministrazione verso l’esterno;

## **DETERMINA**

per le motivazioni evidenziate in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate e trascritte:

- 1) **di approvare** i progetti elaborati da Comune di Pescara per la realizzazione dell’intervento in oggetto, come di seguito specificato:
  - Lotto 1 – “Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere” – CUP J28G20000470001 dell’importo di € 617.337,16 – Progetto definitivo / esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 443 del 27.05.2023;
  - Lotto 2 “Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere – Parco e Piazza” – CUP J22D21000050001 dell’importo di € 1.686.662,84 – Progetto Definitivo approvato con Deliberazione di C.C. n. 52 del 13.04.2023;
- 2) **di prendere atto** che i citati progetti, depositati agli atti del Servizio Edilizia Sociale e Scolastica, costituiscono sono riferiti all’intervento da attuare da parte del Comune di Pescara per la “realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria per l’incremento della qualità urbana e dotazione infrastrutturale – Via Lago di Borgiano” inserito nel più vasto programma edilizio da realizzarsi in attuazione delle disposizioni riportate nelle richiamate Deliberazioni CIPE 127/2017 e 55/2019 e D.M. 6.07.2020;

- 3) **di approvare**, altresì, lo schema di Concessione del Finanziamento “Allegato 1” al presente provvedimento regolante i rapporti e le modalità per la corretta attuazione dell’intervento in parola, da sottoscrivere tra Regione e Comune di Pescara;
- 4) **di disporre** che il Comune di Pescara, in attuazione di quanto previsto dal richiamato Decreto Ministero II.TT. del 6.07.2020, **provveda a comunicare al predetto Ministero i nuovi codici CUP dell’intervento a rettifica della precedente comunicazione inviata;**
- 5) **di pubblicare** la presente determinazione dirigenziale, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella Home Page, sezione “Amministrazione trasparente”, del sito istituzionale della Regione Abruzzo.

**Il Dirigente del Servizio**  
Avv. Andrea Liberatore

-----o-----

L'Estensore  
Ombretta De Sanctis

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Carlo Legge