



C O M U N E D I C O L L E C O R V I N O
P r o v i n c i a d i P e s c a r a

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 15 DEL 20/07/2023

Oggetto: SISMEX s.r.l. di EVANGELISTA Luciana – Interv: Richiesta Provv. Unico Conclusivo. Pog. di "REALIZZAZIONE DI UN'AREA A SERV. DELL'ATT. DI IMP. ED. SPECIALIZZATA NEI MOVIM. TERRA ... Pratica Suap n.776/2022". APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA SUAP.

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

D E L I B E R A

- di prendere atto delle risultanze delle Conferenze dei Servizi tenutesi nelle sedute del 13/06/2023 verbale n. 1, in atti che, anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di approvare la richiesta di Variante Urbanistica S.U.A.P. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, proposta dalla Società SISMEX srl, legale rappresentate Evangelista Luciana, con sede in Collecervino, Via Degli Orti, 3, partita IVA: 02000850681, riguardante: Intervento per "REALIZZAZIONE DI UN'AREA A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' DI IMPRESA EDILE SPECIALIZZATA NEI MOVIMENTI TERRA, DEMOLIZIONI DI EDIFICI E SISTEMAZIONE DEL TERRENO, OPERE DI URBANIZZAZIONE E NEL RECUPERO, STOCCAGGIO, FRANTUMAZIONE E RICICLO DI ELEMENTI DERIVANTI DALLE DEMOLIZIONI" – in variante allo strumento urbanistico, per trasformare l'area sita in Loc. Castelluccio, Via Degli Orti, oggetto d'intervento di mq. 17.618,00, identificato in catasto al foglio 23, mappali: nn° 1070 – 1072 – 1084 – 885 – 884 – 1086 – 1089 – 891 – 890 – 889 – 1090 – 897 – 896 – 895 – 1092 - 903 – 902 – 901 – 1094 - 910 – 909 – 908 – 1096 – 917 – 916 – 915 – 1098 – 924 – 923 – 922 – 1100 – 930 – 929 – 928 – 1102, ricade secondo il P.R.G. vigente in "ZONA AGRICOLA" normato dall'art. 34 delle N.T.A. del vigente P.R.G., da trasformare in ZONA –D3, come da progetto presentato a firma del geom. Dino Marchionne, che si compone dei seguenti elaborati progettuali, che anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - relazione per la variante urbanistica;
 - relazione tecnica;

- documentazione fotografica;
- architettonico;
- di approvare l'accordo di programma stipulato con la ditta richiedente prot. n. 6541 del 09/06/2023, con il quale si tiene conto dell'incremento plani-volumetrico derivante alla variazione urbanistica proposta e quindi alla sua quantificazione monetaria, pari a € 176.180,002. Detto importo sarà pagato in quattro rate uguali infruttiferi di € 44.015,00. La prima al rilascio del permesso di costruire, la seconda entro 6 mesi, la terza entro dodici mesi e la quarta entro 18 mesi, previa produzione di apposita garanzia mediante Fideiussione bancaria o assicurativa, aumentata del 20%;
- di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale Settore Terzo – tecnico, di predisporre materialmente la documentazione cartografica e tutti gli ulteriori atti eventualmente dovuti, relativi alla redazione della richiesta ed approvata Variante Urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, e delle determinazioni adottate nell'ambito delle Conferenze dei Servizi dello Sportello Unico per le Attività Produttive – S.U.A.P. di Pescara (Associazioni Comuni del comprensorio Pescara);

OMISSIS

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III TECNICO

(Geom. Vincenzo Chiavetta)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.