



# COMUNE di OVINDOLI

Provincia di L'Aquila  
SETTORE TECNICO

Via Dante Alighieri 67046 Ovindoli (AQ) - www.comune.ovindoli.aq.it - C.F. e P.I. 00097320667  
Tel. 0863/706100 Fax 0863/710183 – pec: ufficiotecnico.ovindoli@legalmail.it



Prot.n. 4456

del 22/06/2023

**OGGETTO: LAVORI di Mobilità, viabilità e parcheggi nel territorio di Ovindoli** (Delibera CIPE n°12/2018 ed asse tematico E) – CUP: C81B21000500001 –

## PROVVEDIMENTO DI PAGAMENTO DIRETTO DELL'ACCONTO 80% DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO

*ex art. 20 comma 6 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari  
in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

per il soddisfo delle indennità dovute agli aventi titolo per l'occupazione anticipata dei beni immobili esproprianti ubicati nel comune di Ovindoli (AQ) occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

### Il Responsabile del Settore Tecnico

**Visto** che nella pianificazione urbanistica e nella programmazione triennale di quest'Amministrazione è ricompresa l'opera di cui all'oggetto;

Visto che l'area ove devesi realizzare l'opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio in forza della delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 14.3.2022;

Visto che il progetto definitivo dei lavori in titolo redatto dalla SAGI s.r.l. con sede in San Benedetto del Tronto (AP) in via Pasubio n.20; è stato approvato in linea tecnica ed economica con delibera di Giunta Comunale del 29.06.2022 n.90, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il piano particellare di esproprio, nonché la procedura di esproprio da attuare ex art.22 bis;

Visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie di esproprio offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nel piano particellare di esproprio;

**viste le “dichiarazioni di accettazione”** delle indennità offerte inoltrate nei termini di legge dalle successive ditte concordatarie, i cui nominativi risultano rubricati nell'elenco delle ditte espropriande, unito al piano particellare di esproprio grafico e descrittivo, con le seguenti matricole:

- a) **numero progressivo 15 dell'elenco: sig. ra Angelosante Marcella** nata il ..... in Ovindoli (AQ) comproprietario dei beni in NCT al fg.16 del comune di Ovindoli (AQ) p.lla 282-281 , indennità di esproprio accettata in € 836,77 (ottocentotrentasei/77 ); pari alla quota di 11/135,
- b) **numero progressivo 34 dell'elenco: sig. Moretti Enrica nata a ..... il ..... , Moretti Maria Pia nata a ..... il ..... proprietarie dei beni in NCT al fg.16 del comune di Ovindoli p.lla 2129 e al NCEU al Fg.16 particella 2128 fabbricato , indennità di esproprio accettata in € 1.617,00+ € 861,00 da suddividere per la quota di ½, per il terreno , indennità di esproprio per il fabbricato a seguito di accordo di cessione del 13/06/2023 per € 13.600 da suddividere per la quota di ½.**

**Accertata** la regolarità della documentazione di rito esibita dai concordatari a fronte di quanto richiesto da questa Autorità, attestante la piena e libera proprietà dei beni nonché l'assenza di diritti di terzi;

**Visto** l'avviso di occupazione anticipata ovvero il decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione. del 1.07.2022 prot. 6576 con relativa presa di possesso degli immobili esproprianti avvenuta ed inviato ai proprietari concordatari a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento in applicazione dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, con il quale questa Autorità ha notificato luogo, giorno e ora del sopralluogo per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza dei beni da occupare;<sup>1</sup> redatto dalla scrivente Autorità in data 20.09.2022;

**In ottemperanza** delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità,

## **DISPONE**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, di eseguire, entro il termine di legge, il pagamento diretto a favore delle ditte concordatarie, elencate in precedenza, delle seguenti somme a titolo di acconto delle indennità di espropriazione accettate, per l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti per i lavori in oggetto, così come individuati nel piano particellare di esproprio, oltre gli interessi legali maturati sugli acconti per il tempo trascorso dalla data di occupazione all'attualità:

- a) **Angelosante Marcella** nata il ..... in ..... e residente in ..... in via ..... CF. .... , indennità di esproprio accettata in € 836,77 da cui l'acconto liquidato ascende a: € 836,77 x 80% = € 669,41 oltre per interessi legali maturati per il tempo di 9 mesi =€17,38 indennità totale € 686,79 ( seicentottantasei/79) con ritenuta fiscale di € 132,01 **ovvero a liquidare € 554,78 netti** mediante accredito su cc IBAN IT ..... ;
- b) **Moretti Enrica** nata a ..... il ..... ed ivi residente in via ..... CF. .... , **Moretti Maria Pia** nata a ..... il ..... residente in ..... in via ..... CF. .... indennità di esproprio accettata a seguito di accordo di cessione per il fabbricato riportato al NCEU al fg. 16 n. 2128 per € 13.600,00 x80%=€ 10.880 da suddividere per la quota di ½, per il terreno indennità di esproprio accettata da suddividere per la quota di ½ € 2.478,00 x 80%=€ 1.982,4 oltre interessi maturati per il tempo di 9 mesi =€ 64,33 indennità totale =€ 2.046,73 – la ritenuta fiscale sulla indennità del terreno di € 258,72 da pagare € 1.778,01 oltre € 10.880 per il fabbricato per un **totale complessivo di € 12.658,01** (dodicimilaseicentocinquattotto/01) da suddividere per la quota di ½ cadauno, mediante accredito per Enrica Moretti IBAN ....., mediante accredito per Maria Pia Moretti IBAN IT .....

Le ritenute sono dovute per legge solo sulle aree edificabili.

Per i successivi provvedimenti di pagamento, la presente si trasmette all'Ufficio Ragioneria di questo Istituto affinché provveda utilmente a quanto di competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto nel BURA -Regione Abruzzo- e sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempreché non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge.

**Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Ing. Vittoriano Berardicurti)**

.....