

“Lavori di completamento e sistemazione S.P. Lungofino dalla SS. 16 (casello autostrada Pescara Nord della A14) alla SS. 81 e della viabilità connessa alle aree industriali-artigianali di Piane di Sacco, Castilenti, Vallata del Saline e Tavo – Fino. Lotto B”



PROVINCIA DI PESCARA

ESTRATTO ATTO DI DETERMINAZIONE R.G. N. 838 DEL 27/08/2021

La Provincia di Pescara con determinazione dirigenziale R.G. n. 838 del 27/08/2021 a firma del Dirigente del Settore I, ing. Luigi Urbani ha disposto il deposito delle somme in merito ai “Lavori di completamento e di sistemazione Lungofino dalla SS 16 alla SS 81 e della viabilità connessa alle aree industriali-artigianali di Piane di Sacco, Castilenti, Vallata del Saline e Tavo Fino- Lotto B” ha disposto il deposito delle somme

n° d'ord.	DITTE CATASTALI	DATI CATASTALI						Zone PRG (mq.)	Val. Agric. (€/mq)	Val. Edif. (€/mq)	aree	TOTALE PARZIALE zona E	TOTALE PARZIALE	Ind. di base	Ind. di occupaz.	Ind. magg. Aree edific. 10%	Rit. d'acconto 20% C.V.	IVA 22% da versare all'Esercizio da questo Ente	INDENNITA' LORDA	Ind. da lire alla ditta																					
		Titolo di propr.	Fg.	p.lla orig	p.lla def.	sup. mq)	coltura														(art.40 comma 1) D.P.R.	(art.37 D.P.R. 327/011)																			
COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO																																									
1	BASILE Ludovico omissis	Propr. 1/1	52	216	359	44	Sem.	Zona D	8,00	352,00			368,00	76,67	36,80	96,29		481,47	385,173																						
				338	367	2	Semin. Arbor.		8,00	16,00																															
2	COPPA ZUCCARI Stefano omissis	Prop. 1/9	52	54	368	72	Sem.	Zona F	3,00	216,00			216,00	45,00				261,00	29,000																						
3	CO.P.I.M S.r.l. Omissis	Propr. 1/1	52	110	353	50		Zona D	8,00	56,00			752,00	156,67	75,20		181,98	1.165,85	983,867																						
				141	357	37	Sem. Arb.													296,00																					
4	CONSORZIO AREA SVILUPPO INDUSTRIALE VALLE DEL PESCARA omissis	Propr. 1/1	52	246	361	64		Zona D	8,00	8,00			512,00	106,67	51,20			669,87	669,867																						
5	RE - GESTIONE CREDITI SPA IN ROMA omissis	Propr. 1/1	52	261	362	11	Urbano	Zona D	8,00	88,00			128,00	26,67	12,80		30,98	198,45	167,467																						
				262	364	5	Relitto Strad.													40,00																					
Totale																		2.776,63	2.467,37																						

n° d'ord.	DITTE CATASTALI	DATI CATASTALI						Zone IRS (mq.)	Val. Agric. (€/mq)	Val. Edif. (€/mq)	aree	TOTALE PARZIALE zona E	TOTALE PARZIALE	Ind. di base	Ind. di occupaz. (mmi5)	Ind. magg. Cassione Volontaria 50% (anno 2005) aree agricole	Ind. magg. Aree edifiz. 10%	Rit. di acconto 20% C.V. aree edificabili	IVA 22% da versare all'Ente da questo Ente	INDEBITATA LORDA	Ind. da liq. alla ditta	
		Titolo di propr.	Fg.	p.lla orig	p.lla def.	sup. mq)	coltura															
		(art.40 comma 1) D.P.R. 327/01	(art.37 D.P.R. 327/01)	TOTALE PARZIALE zona E	TOTALE PARZIALE	Ind. di base	Ind. di occupaz. (mmi5)															Ind. magg. Cassione Volontaria 50% (anno 2005) aree agricole
COMUNE DI ELICE																						
14	DI DOMENICO Domenico omissis	Propr. 1/1	9	134	1013	94	Sem. Arb.	Zona E (da affrancare)	1,98		186,12		186,12	38,78	93,06					317,96	317,96	
																				DA AFFRANCARE		
15	DI DOMENICO Guido omissis	Propr. 1/2	9	193	1016	172	Sem. Arb.	Zona E (da affrancare)	1,98		340,56		532,62	110,96	266,31					909,89		
				702	1054	9					17,82											454,95
				703	1056	2					3,96											
	NEPA Rosa Maria omissis	Propr. 1/2		191	1014	86					170,28									454,95	DA AFFRANCARE	
16	COMUNE DI ELICE C.F.	Propr. 1/1																				
	DI DOMENICO Domenico Fu Pasquale	Colono	9	237	1027	916	Sem. Arb.	Zona E (da legittimare)	1,98		1.813,68		1.813,68	377,85	906,84					3.098,37	3098,37	
	DI DOMENICO Guido Pasquale	Fu Colono																			DA LEGITTIMARE	
18	PALLINI Carmine omissis	Propr. 1/1 in regime di sep.	9	235	1021	1.007	Sem. Arb.	Zona E (da affrancare)	1,98		1.993,86		1.993,86	415,39						2.409,25	2.409,25	
																					DA AFFRANCARE	
27	NEPA Rosa Maria omissis	Propr. 1/1	9	583	1047	110	Sem. Arb.	Zona E	1,98		217,80		217,80	45,38						263,18	263,18	
																					DA AFFRANCARE	
28	D'ALBERTO Alessandro omissis	Propr. 1/6	9	610	1049	87	Sem. Arb.	Zona E	1,98		28,71		28,71	11,96						40,67	40,67	
	D'ALBERTO Antonella omissis	Propr. 1/6									28,71		28,71	11,96				40,67	40,67			
	D'ALBERTO Romina omissis	Propr. 1/6									28,71		28,71	11,96				40,67	40,67			
	D'ANNUNZIO Lucia omissis	Propr. 3/6									28,71		28,71	11,96				40,67	40,67			
																					DA AFFRANCARE	
30	EDILTECNICA COSTRUZIONI srl omissis	Proprietà	9	473	1011	49	Sem.	Zona E	1,67		81,83		81,83	17,05					Esente da IVA	98,88	98,88	
31	DE SANCTIS CLELIA omissis	Propr. 1/1	9	454	1009	319	Sem. 2	Zona E	1,67		532,73		532,73	110,99						643,72	643,72	
34	MAZZOCCO Costantino omissis	Propr. 1/3	11	109	849	10	Sem.	Zona B	5,00		50,00		50,00	10,42	5,00	13,08				65,42	52,33	
	MAZZOCCO Vincenzo omissis										50,00		50,00	10,42	5,00	13,08			65,42	52,33		
	ORLANDO Maria Donata omissis										50,00		50,00	10,42	5,00	13,08			65,42	52,33		
48	COMUNE DI ELICE 00221990682 C.F.	Propr. 1/1	12	1266	1526	55	Sem. Irriguo	Zona destinata a Parcheggio	3,00		165,00		261,00	54,38						315,38	315,38	
				1269	1528	32	Sem. Irriguo				96,00											
51	BURTINI Carmine omissis	Propr. 1/1	13	586	657	20	Ente Urbano	Zona B	10,00		200,00		200,00	41,67		20,00	52,33			261,67	209,34	
																					DA AFFRANCARE	
52	DI LODOVICO Raniero omissis	Propr. 1/1		469	659	2	Ente Urbano	Zona B	10,00		20,00		20,00	4,17	2,00	5,23				26,17	20,93	
																					DA AFFRANCARE	
																				8.606,71	8.563,89	

La presente copia, per estratto, è conforme all'originale della determinazione R.G. n. 838 del 27/08/2021, esistente presso questo Ente.

Pescara, 04/07/2023

Il Dirigente del Settore I- Tecnico
Ing. Marco Scorrano