“Lavori di completamento e sistemazione S.P. Lungofino dalla SS. 16 (casello autostrada Pescara Nord della A14) alla SS. 81 e della viabilità connessa alle aree industriali-artigianali di Piane di Sacco, Castilenti, Vallata del Saline e Tavo – Fino. Lotto B”

PROVINCIA DI PESCARA

ESTRATTO ATTO DI DETERMINAZIONE R.G. N. 1075 DEL 26/10/2021

La Provincia di Pescara con determinazione dirigenziale R.G. n. 1075 del 26/10/2021 a firma del Dirigente del Settore I, ing. Luigi Urbani ha disposto il pagamento diretto in merito ai **“***Lavori di completamento e di sistemazione Lungofino dalla SS 16 alla SS 81 e della viabilità connessa alle aree industriali-artigianali di Piane di Sacco, Castilenti, Vallata del Saline e Tavo Fino- Lotto B”*

n° d'ord.	DITTE CATASTALI	DATI CATASTALI						Zone PRG (mq.)	Val. Agric. (€/mq) (art.40 comma 1) D.P.R. 327/01)	Val. Edif. (€/mq) (art.37 D.P.R. 327/01)	TOTALE PARZIALE aree zona E	TOTALE PARZIALE	Ind. di base	Ind. di occupaz. (anni 5)	Ind. magg. Cessione Volontaria 50% (Anno 2005)aree agricole	Ind. magg. Aree edific. 10%	Rit. d'acconto 20% C.V. aree edificabili	IVA 22% da versare all'Erario da questo Ente	INDENNITA' LORDA	Ind. da liq. alla ditta
		Titolo di propr.	Fg.	p.lla orig	p.lla def.	sup. mq)	coltura													
	COMUNE DI ELICE																			
14	**DI DOMENICO Domenico** omissis	Propr. 1/1	9	134	**1013**	94	Sem. Arb.	Zona E (da affrancare)	1,98		186,12		186,12	38,78	93,06				317,96	**317,96**
																				DA AFFRANCARE
15	**DI DOMENICO Guido** omissis	Propr. 1/2	9	193	**1016**	172	Sem. Arb.	Zona E (da affrancare)	1,98		340,56		532,62	110,96	266,31				909,89	
				702	**1054**	9					17,82									**454,95**
				703	**1056**	2					3,96									
	NEPA Rosa Maria omissis	Propr. 1/2		191	**1014**	86					170,28									**454,95**
											532,62									DA AFFRANCARE
16	**COMUNE DI ELICE**	Propr. 1/1	9	237	**1027**	916	Sem. Arb.	Zona E (da legittimare)	1,98											
	DI DOMENICO Domenico Fu Pasquale	Colono									1.813,68		1.813,68	377,85	906,84				3.098,37	**3098,37**
	DI DOMENICO Guido Fu Pasquale	Colono																		DA LEGITTIMARE
17	**MAZZOCCO Daniele** omissis	Propr. 1/3	9	195	**1018**	110	Sem. Arb.	Zona E (da affrancare)	1,98		72,60		72,60	15,13					87,73	**87,73**
	MAZZOCCO Felida omissis	Propr. 1/3									72,60		72,60	15,13					87,73	**87,73**
	VANNI Elisa omissis	Propr. 1/3									72,60		72,60	15,13					87,73	**87,73**
																				DA AFFRANCARE
18	**PALLINI Carmine** omissis	Propr. 1/1	9	235	**1021**	1.007	Sem. Arb.	Zona E (da Affrancare)	1,98		1.993,86		1.993,86	415,39					2.409,25	**2.409,25**
																				DA AFFRANCARE
19	**CAROTA Maria** omissis	Propr. 1/2	9	236	**1024**	573	Sem. Arb.	Zona E (da Affrancare)	1,98		567,27		567,27	118,18	283,64				969,09	**969,09**
	DI SABATINO Giuseppe omissis	Propr. 1/2									567,27		567,27	118,18	1.134,54	COLTIVATORE DIRETTO			1.819,99	**1.819,99**
20	**DELLE VEDOVE Antonio** omissis	Propr. 1/1	9	238	**1030**	78	Sem.	Zona E (da Affrancare)	1,67		130,26		130,26	27,14	65,13				222,53	**222,53**
21	**DI SABATINO Guido** omissis	Propr. 1/1	9	239	**1032**	266	Sem.	Zona E (da Affrancare)												PERMUTA
		Propr. 1/1	9	244	**1039**	130	Sem.	Zona E												
22	**COSTANTINI Giuseppe** omissis	Propr. 3/4	9	240	**1033**	205	Sem.	Zona E	1,67		256,76		256,76	53,49	128,38				438,64	**438,64**
	COSTANTINI Luigino omissis	Propr. 1/4									85,59		85,59	17,83	42,79				146,21	**146,21**
23	**DI SABATINO Giuseppe** *omissis*	Propr. 1/1	9	243	**1037**	15	Sem.	Zona E	1,67		25,05		25,05	5,22	50,10	COLTIVATORE DIRETTO			80,45	**80,45**
24	**DI SABATINO Nino** omissis	Propr. 1/2	9	245	**1041**	310	Pascolo Arborato/ Uliveto	Zona E	1,98		306,90		306,90	63,94					370,84	**370,84**
	GUARNIERI Clorinda omissis	Propr. 1/2									306,90		306,90	63,94					370,84	**370,84**
25	**INERTI VALFINO SRL** omissis	Propr. 1/1	9	246	**1044**	126	Sem.	Zona E	1,67		210,42		210,42	43,84				Esente da IVA	254,26	**254,26**
26	**DI LUDOVICO Antonietta** omissis	Propr. 1/1	9	514	**1045**	8	Pascolo/ Uliveto	Zona E	1,98		15,84		15,84	3,30					19,14	**19,14**
27	**NEPA Rosa Maria** omissis	Propr. 1/1	9	583	**1047**	110	Sem. Arb.	Zona E	1,98		217,80		217,80	45,38					263,18	**263,18**
																				DA AFFRANCARE
28	**D'ALBERTO Alessandro** omissis	Propr. 1/6	9	610	**1049**	87	Sem. Arb.	Zona E	1,98		28,71		28,71	11,96					40,67	**40,67**
	D'ALBERTO Antonella omissis	Propr. 1/6									28,71		28,71	11,96					40,67	**40,67**
	D'ALBERTO Romina omissis	Propr. 1/6									28,71		28,71	11,96					40,67	**40,67**
	D'ANNUNZIO Lucia omissis	Propr. 3/6									28,71		28,71	11,96					40,67	**40,67**
																				DA AFFRANCARE
29	**PAVONE Alessandro** omissis	Propr. 1/1	9	631	**1052**	46	Sem.	Zona E	1,67		76,82		76,82	16,00					92,82	**92,82**
		Colono 1/1																		
30	**EDILTECNICA COSTRUZIONI srl** omissis	Proprietà		473	**1011**	49	Sem	Zona E	1,67		81,83		81,83	17,05				Esente da IVA	98,88	**98,88**
31	**DE SANCTIS CLELIA** omissis	Propr. 1/1	9	454	**1009**	319	Sem. 2	Zona E	1,67		532,73		532,73	110,99					643,72	**643,72**
32	**MAZZOCCO Ennio** omissis	Propr. 1/1	11	107	**847**	8	Sem.	Attrezzature Comuni		**5,00**	40,00		40,00	8,33					48,33	**48,33**
				607	**854**	7		B1 Complet.		13,00	91,00		91,00	18,96		9,10	23,81		119,06	**95,25**
				357	**856**	20		B1 Complet.		13,00	260,00		260,00	54,17		26,00	68,03		340,17	**272,13**
				359	**858**	12		B1 Complet.		13,00	156,00		156,00	32,50		15,60	40,82		204,10	**163,28**
				361	**860**	2		B1 Complet.		13,00	26,00		26,00	5,42		2,60	6,80		34,02	**27,21**
33	**DE SANCTIS Mario** omissis	Propr. 1/1	11	86	**841**	51	Sem. Irr.	B1 Complet.		13,00	663,00		663,00	138,13		66,30	173,49		867,43	**693,94**
34	**MAZZOCCO Costantino** omissis	Propr. 1/3	11	109	**849**	10	Sem.	Zona B		**5,00**	50,00		50,00	10,42		5,00	13,08		65,42	**52,33**
	MAZZOCCO Vincenzo omissis										50,00		50,00	10,42		5,00	13,08		65,42	**52,33**
	ORLANDO Maria Donata omissis										50,00		50,00	10,42		5,00	13,08		65,42	**52,33**
35	**MAZZOCCO Chiara** omissis	Prop. Sub quota	11	111	**850**	35	Ente Urbano	Zona B 1		13,00	151,97		151,97	31,66		15,20	39,77		198,83	**159,06**
	MAZZOCCO Donatello omissis	Prop. Sub quota									303,03		303,03	63,13		30,30	79,29		396,46	**317,17**
36	**SOCIETA' AGRICOLA GIAMMARINO** DI omissis	Propr. 1/1	11	233	**838**	160	Sem. Arb.	Zona Agricola	1,98		316,80		516,78	107,66				Esente da IVA	624,44	**624,44**
					839	101					199,98									

37			11	96	**842**	20	Ente Urbano	Zona B		10,00	100,00									
				99	**843**	12	Ente Urbano	Zona B		10,00	60,00									
				367	**845**	12	Sem. Arb.	Zona Attr. Comuni		5,00	30,00									
	DE SANCTIS Mario omissis	Propr. 1/2											95,00	19,79		9,50	24,86		124,29	**99,43**
	DI FEBO Silvana omissis	Propr. 1/2											95,00	19,79		9,50	24,86		124,29	**99,43**
38	**MAZZOCCO Chiara** omissis	Propr. Nuda Propr. 1/1	11	608	**852**	15	Sem. Arb.	Zona B1		13,00	195,00		195,00	40,63		19,50	51,03		255,13	**204,10**
39	**MAZZOCCO Vincenzo** omissis	Propr. 1/1	11	396	**862**	5	Sem.	Zona B1		10,00	50,00		609,00	126,88		60,90	159,36		796,78	**637,42**
			11	352	**864**	43				13,00	559,00									
40	**DE SANCTIS Clelia** omissis	Propr. 1/1	11	151	**866**	43	Sem. 2	Zona B1		13,00	559,00		559,00	116,46		55,90	146,27		731,36	**585,09**
41	**DI GIUSEPPE Renato** omissis	Propr. 1/1	11	152	**868**	25	Sem. Arb.	Zona B1		13,00	325,00		325,00	67,71		32,50	85,04		425,21	**340,17**
42	**DE LEONIBUS Guido** omissis		11	638	**869**	20	Ente Urbano	Zona B		**10,00**	200,00		400,00	83,33		40,00	104,67		523,33	**418,67**
					870	20				**10,00**	200,00									
43	**D'ANNUNZIO Franca** omissis	Propr. 1/2	11	159	**872**	12	Sem. 2	Zona B		10,00	120,00		120,00	25,00		12,00	31,40		157,00	**125,60**
	PALLINI Bruno omissis	Propr. 1/2																		
44	**FRATTONE Anna** omissis	Propr. 1/1	12	1175	**1510**	27	Sem.	Zona B1		13,00	351,00		2.151,00	448,13		215,10	562,85		2.814,23	**2251,38**
				1177	**1512**	22	Sem.				286,00									
				1179	**1514**	20	Sem.				260,00									
				1181	**1516**	27	Sem.				351,00									
				517	**1530**	63	Ente Urbano	Zona B		10,00	630,00									
				519	**1532**	21	Vigneto	Zona B 1		13,00	273,00									
45	**TRINCHETTA Antonio** omissis	Propr. 1/1	12	780	**1518**	38	Sem. 2	Zona B		13,00	494,00		1.781,00	371,04		178,10	466,00		2.330,14	**1864,14**
				1228	**1519**	99	Ente Urbano				1.287,00									
46	**RAC-FLUID** omissis	Propr. 1/1	12	642	**1520**	148	Ente Urbano	Zona D		11,00	1.628,00		1.628,00	339,17		162,80		393,98	2.523,94	**2.129,96**
47	**NERONE Antonio** omissis	Propr. 1/1	12	640	**1522**	32	Sem. Irriguo	Zona D		11,00	352,00		451,00	93,96		45,10	118,01		590,06	**472,05**
				500	**1524**	9	Sem.				99,00									
48	**COMUNE DI ELICE**	Propr. 1/1	12	1266	**1526**	55	Sem. Irriguo	Zona destinata a Parcheggio		3,00	165,00		261,00	54,38					315,38	**315,38**
				1269	**1528**	32	Sem. Irriguo				96,00									
49	**EVANGELISTA Andrea** nomissis	Propr. 10/29	12	1447	**1529**	21	Ente Urbano	Zona B1		13,00	273,00		94,14	19,61		9,41	24,63		123,16	**98,53**
	MODESTI Gabriella omissis	Propr. 13/29											122,38	25,50		12,24	32,02		160,11	**128,09**
	EVANGELISTA Nathalie omissis	Propr. 3/29											28,24	5,88		2,82	7,39		36,95	**29,56**
	EVANGELISTA Romina omissis	Propr. 3/29											28,24	5,88		2,82	5,88		36,95	**31,07**
50	**PAVONE Mauro** omissis	Propr. 1/1	13	585	**656**	35	Ente Urbano	Zona B		10,00	350,00		350,00	72,92		35,00	91,58		457,92	**366,34**
51	**BURTINI Carmine** omissis	Propr. 1/1	13	586	**657**	20	Ente Urbano	Zona B		10,00	200,00		200,00	41,67		20,00	52,33		261,67	**209,34**
52	**DI LODOVICO Raniero** omissis	Propr. 1/1		469	**659**	2	Ente Urbano	Zona B		10,00	20,00		20,00	4,17		2,00	5,23		26,17	**20,94**
53	**MAZZETTA Angelo** omissis	Propr. 1/1 Usufrutto	13	462	**660**	51	Ente Urbano	Zona B		10,00	510,00		204,00	42,50		20,40	53,38		266,90	**213,52**
	MAZZETTA Giuseppe omissis	Propr. 1/1 Nuda									510,00		221,00	46,04		22,10	57,83		289,14	**231,31**
	CATALINI Marina omissis	Propr. 1/2									510,00		85,00	17,71		8,50	22,24		111,21	**88,97**
54	**AREA EMME BUSINESS S.R.L.** Omissis	Propr. 1/2	13	618	**662**	4	Sem.	Zona D		11,00	44,00		616,00	128,33		61,60		149,07	955,01	**805,94**
				571	**663**	52	Ente Urbano				572,00									
																			30.415,29	**27.272,58**

La presente copia, per estratto, è conforme all'originale della determinazione R.G. n. 1075 del 26/10/2021, esistente presso questo Ente.

Pescara, 04/07/2023

Il Dirigente del Settore I- Tecnico
Ing. Marco Scorrano

MARCO SCORRANO
04.07.2023 10:34:36
GMT+01:00