



**CITTÀ DI ALBA ADRIATICA**  
**PROVINCIA DI TERAMO**

---

**ESTRATTO DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 86 DEL 10/05/2023.**

**APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 18/83 E S.M.I.**  
**DELLA VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE CON**  
**RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI DEGLI ENTI COINVOLTI ACCOLTE**

..... OMISSIS.....

LA GIUNTA COMUNALE

..... OMISSIS.....

**DELIBERA**

- 1. DI APPROVARE** le premesse, quale parte integrante e sostanziale della delibera de qua e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90;
- 2. DI DARE ATTO** che, ai fini della trasparenza amministrativa di cui all'art.35 della LR 18/83, ogni singolo componente la Giunta Comunale presente ha provveduto, prima di procedere all'esame ed alla votazione dell'Atto di Adozione della presente variante al PDMC, a pronunciarsi formalmente, mediante dichiarazione resa sotto la propria piena responsabilità e messa a verbale, sulla esistenza o meno di cause di incompatibilità a partecipare all'esame ed alla votazione, ai sensi dell'art.78 comma 2° del D. Lgs.267/2000;
- 3. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.35 della L.R.18/83, si è accertato, tramite dichiarazione scritta resa dai singoli componenti la Giunta Comunale presenti, della assenza di interessi, proprietà, concessioni demaniali appartenenti ai componenti la Giunta ovvero ai loro coniugi o ascendenti o discendenti in linea diretta;

**4. DI ACCOGLIERE l'osservazione espressa in sede di Conferenza di Servizi dalla Regione Abruzzo DPE012 – Dipartimento Infrastrutture Trasporti Servizio Opere Marittime che vengono qui riportate:**

- ai sensi dell'art. 5 comma 30, del Piano Demaniale Marittimo Regionale, i manufatti, al fine di consentire l'espansione dell'onda massima di tempesta, devono essere staccati di almeno metri lineari 1.50 (estradosso del primo solaio del manufatto), rispetto alla quota livello medio mare misurata in riferimento ai capisaldi IGM95, sistema di rilevamento WGS;

- ai sensi dell'art. 5 comma 31, del Piano Demaniale Marittimo Regionale, nelle spiagge classificate ad alto rischio morfologico, prima della realizzazione di nuovi manufatti, devono essere realizzate opere di difesa della costa tali da garantire la stabilizzazione del paraggio. Nelle spiagge ad alto rischio morfologico, non possono essere realizzati nuovi manufatti fino alla messa in sicurezza delle stesse con idonee opere di difesa della costa atte a garantire la stabilizzazione del paraggio;

**5. DI APPROVARE**, ai sensi ai sensi dell'art. 20 comma 8 bis della L.R. 12.04.1983, N. 18 nel testo vigente, il Piano Demaniale Marittimo Comunale (PDMC), redatto dal tecnico incaricato, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, che si compone dei seguenti Elaborati grafici e documentali, sottoscritti dal Progettista:

Norme Tecniche di Attuazione

Tav. 2 Inquadramento Urbanistico

Tav. 3 Aree a rischio erosione

Tav. 4A Rilievo Litorale (Planimetria)

Tav. 4B Rilievo Litorale (Sezioni)

Tav. 5 Estratto Catastale SID

Tav. 6A Schemi Sottoservizi-Immissioni-Zone Inibite alla Balneazione Parte Nord

Tav. 6B Schemi Sottoservizi-Immissioni-Zone Inibite alla Balneazione Parte Sud

Tav. 7A Piano Demaniale Marittimo Comunale Vigente Zona Nord

Tav. 7B Piano Demaniale Marittimo Comunale Vigente Zona Sud

Tav. 8A Piano Demaniale Marittimo Comunale di Progetto Zona Nord

Tav. 8B Piano Demaniale Marittimo Comunale di Progetto Zona Sud

Tav. 9 Terrazzamenti art. 9.9 N.T.A.

Tav. 10 Pineta art. 17 N.T.A.

Tav. 11 Colori e finiture

6. **DI DARE MANDATO** al competente Ufficio Urbanistica, per l'espletamento di tutti gli adempimenti successivi all'Approvazione del presente atto, previsti dall'articolo 20 della L.R.18/83 nel testo vigente;
  
7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di legge, con voti favorevoli unanimi.

Il Sindaco

Prof.ssa Casciotti Antonietta

Il Segretario Generale

Dott.ssa Piro Emilia