

REPUBBLICA ITALIANA



Bollettino Ufficiale

Regione Abruzzo

ORDINARIO N. 25 - 21 GIUGNO 2023

Sommario

Atti parte 1

CORTE COSTITUZIONALE

Atti Corte Costituzionale e organi giurisdizionali

Sentenza n. 109 del 5 aprile 2023

Giudizio di legittimità costituzionale dell'art. 14, comma 3, della legge della Regione Abruzzo 13 aprile 2022, n. 7 (Disposizioni per l'utilizzo e la valorizzazione del patrimonio minerario dismesso e modifiche alla l.r. 36/2013).

Atti parte 2

GIUNTA REGIONALE

Atti della Giunta Regionale

Deliberazione n. 309 del 01.06.2023

LEGGE REGIONALE 18 DICEMBRE 2013, N. 47 RECANTE: "NORME SUL CONTROLLO DEL RANDAGISMO, ANAGRAFE CANINA E PROTEZIONE DEGLI ANIMALI DA AFFEZIONE". APPROVAZIONE RAPPORTO ANNUALE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DELLA L.R. 47/2013. ANNO 2023.

Deliberazione n. 327 del 19.06.2023

APPROVAZIONE QUALE ATTO DI INDIRIZZO DEL PROGRAMMA DI ATTUAZIONE 2023 DELLA L.R.28.04.2000, N.77 «AIUTI ALLA RICETTIVITÀ DELLE IMPRESE TURISTICHE».

REGIONE ABRUZZO - DRG - DIREZIONE GENERALE DELLA REGIONE

Determinazioni

Determinazione n. DRG011/48 del 29 maggio 2023

Bando "Fare Centro – Il rientro delle attività produttive nei centri storici", approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 162 del 6 aprile 2017- Il rientro delle attività produttive nei centri storici", ai sensi dell'art. 20, c. 4, del Bando. Revoca contributo concesso, ai sensi dell'art. 27, comma 6 del Bando.

PROVINCIA DI PESCARA

Atti degli Enti locali

ESTRATTO DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. RG 121 DEL 10.02.2023

“Completamento nuova strada di accesso a Tocco Da Casauria, collegamento S.S. n. 5 Tocco Da Casauria - Musellaro - Salle - S.R. 487” - Deposito somme indennità di espropriazione e di occupazione

ESTRATTO DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. RG 380 DEL 19.04.2023

“Completamento nuova strada di accesso a Tocco Da Casauria, collegamento S.S. n. 5 Tocco Da Casauria – Musellaro - Salle – S.R. 487” – Pagamento diretto indennità di espropriazione e di occupazione

COMUNE DI CASTILENTI

Atti degli Enti locali

Avviso

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Ordinanza di deposito

Ordinanza di deposito definitivo amministrativo delle indennità di esproprio definitive presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'Aquila - Ragioneria Territoriale dello Stato - sede regionale di l'Aquila, relative all'esproprio per lavori di messa in sicurezza della struttura viaria comunale 1° lotto. CUP I47H19001110004.

COMUNE DELL'AQUILA

Atti degli Enti locali

PUBBLICAZIONE AVVISO DI DEPOSITO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 73 DEL 19.04.2023

SUB COMPARTO P.E.E.P. 21/B IN LOCALITÀ PAGANICA - L'AQUILA. ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO A SEGUITO DELLE SENTENZE N° 206 DEL 5.06.2020 DEL T.A.R. L'AQUILA E N° 1822 DEL 15.03.2022 DEL C.D.S. - SOC. “IMMOBILIARE SMERALDO S.R.L.”

CITTÀ DI PESCINA

Atti degli Enti locali

Avviso

AVVISO DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE AGGIORNAMENTO NORMATIVO IN VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DEL P.R.G.

COMUNE DI TORINO DI SANGRO

Atti degli Enti locali

Avviso

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DELL'ISTANZA DI RILASCIO IN CONCESSIONE/LICENZA PER L'OCCUPAZIONE E L'USO ESCLUSIVO A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO, SENZA DIRITTO DI INSISTENZA, DELL'AREA DEMANIALE MARITTIMA DESTINATA AD USO “TURISTICO RICREATIVO CON OMBREGGIO” INDIVIDUATA NEL PIANO DEMANIALE COMUNALE ADOTTATO COME N15.

COMUNE DI TORTORETO

Atti degli Enti locali

Avviso

AVVISO DI DEPOSITO VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

AGENZIA DEL DEMANIO

Pubblicazioni di interesse regionali

Avviso prot. n. 2023/5718/DRAM del 05.06.2023

Avviso di vendita di immobili di proprietà dello Stato ad uso residenziale e non residenziale.

RETE FERROVIARIA ITALIANA - RFI

Pubblicazioni di interesse regionali

Avviso

Progetto Definitivo per la realizzazione di strada alternativa ai fini della soppressione PL Km 115+082 linea ferroviaria Roma - Sulmona - Comune di Celano (AQ). Avviso di avvio del procedimento volto alla Dichiarazione di Pubblica Utilità dell'intervento ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001 e s.m.i..

CORTE COSTITUZIONALE

Sentenza n. 109 del 5 aprile 2023 nel giudizio di legittimità costituzionale dell'art. 14, comma 3, della legge della Regione Abruzzo 13 aprile 2022, n. 7 (Disposizioni per l'utilizzo e la valorizzazione del patrimonio minerario dismesso e modifiche alla l.r. 36/2013), promosso dal Presidente del Consiglio dei ministri con ricorso notificato il 20 giugno 2022, depositato in cancelleria il 26 giugno 2022, iscritto al n. 41 del registro ricorsi 2022 e pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica n. 32, prima serie speciale, dell'anno 2022.

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
LA CORTE COSTITUZIONALE

composta dai signori:

- Silvana	SCIARRA	Presidente
- Daria	de PRETIS	Giudice
- Nicolò	ZANON	”
- Franco	MODUGNO	”
- Augusto Antonio	BARBERA	”
- Giulio	PROSPERETTI	”
- Giovanni	AMOROSO	”
- Francesco	VIGANÒ	”
- Luca	ANTONINI	”
- Stefano	PETITTI	”
- Angelo	BUSCEMA	”
- Emanuela	NAVARRETTA	”
- Maria Rosaria	SAN GIORGIO	”
- Filippo	PATRONI GRIFFI	”
- Marco	D'ALBERTI	”

ha pronunciato la seguente

SENTENZA

nel giudizio di legittimità costituzionale dell'art. 14, comma 3, della legge della Regione Abruzzo 13 aprile 2022, n. 7 (Disposizioni per l'utilizzo e la valorizzazione del patrimonio minerario dismesso e modifiche alla l.r. 36/2013), promosso dal Presidente

del Consiglio dei ministri con ricorso notificato il 20 giugno 2022, depositato in cancelleria il 26 giugno 2022, iscritto al n. 41 del registro ricorsi 2022 e pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica n. 32, prima serie speciale, dell'anno 2022.

Omissis

PER QUESTI MOTIVI
LA CORTE COSTITUZIONALE

dichiara non fondata la questione di legittimità costituzionale dell'art. 14, comma 3, della legge della Regione Abruzzo 13 aprile 2022, n. 7 (Disposizioni per l'utilizzo e la valorizzazione del patrimonio minerario dismesso e modifiche alla l.r. 36/2013), promossa, in riferimento all'art. 81, terzo comma, della Costituzione, in relazione agli artt. 17 e 19, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196 (Legge di contabilità e finanza pubblica), dal Presidente del Consiglio dei ministri con il ricorso indicato in epigrafe.

Così deciso in Roma, nella sede della Corte costituzionale, Palazzo della Consulta, il 5 aprile 2023.

Presidente Silvana SCIARRA

Redattore Giulio PROSPERETTI

Cancelliere Igor DI BERNARDINI

Depositata in Cancelleria il 1 giugno 2023

IL CANCELLIERE

Igor DI BERNARDINI



**DPF DIPARTIMENTO SANITA' PESCARA
DPF011 SERVIZIO SANITÀ VETERINARIA, IGIENE E SICUREZZA DEGLI ALIMENTI
DPF011003 UFFICIO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA E CONTROLLI IZS**

DGR n. 309 del 01/06/2023

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 18 DICEMBRE 2013, N. 47 RECANTE: "NORME SUL CONTROLLO DEL RANDAGISMO, ANAGRAFE CANINA E PROTEZIONE DEGLI ANIMALI DA AFFEZIONE". APPROVAZIONE RAPPORTO ANNUALE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DELLA L.R. 47/2013. ANNO 2023.



Direzione Generale della Regione

DRG009 Servizio Assistenza Atti del Presidente e della Giunta Regionale

Riunione di Giunta del: 01/06/2023

Presidente:

Componenti della Giunta:	DANIELE D'AMARIO	PRESENTE
	EMANUELE IMPRUDENTE	ASSENTE
	MARCO MARSILIO	PRESENTE
	MARIO QUAGLIERI	PRESENTE
	NICOLA CAMPITELLI	PRESENTE
	NICOLETTA VERI	PRESENTE
	PIETRO QUARESIMALE	PRESENTE

**DPF DIPARTIMENTO SANITA' PESCARA****DPF011 SERVIZIO SANITÀ VETERINARIA, IGIENE E SICUREZZA DEGLI ALIMENTI****DPF011003 UFFICIO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA E CONTROLLI IZS**

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 18 DICEMBRE 2013, N. 47 RECANTE: “NORME SUL CONTROLLO DEL RANDAGISMO, ANAGRAFE CANINA E PROTEZIONE DEGLI ANIMALI DA AFFEZIONE”. APPROVAZIONE RAPPORTO ANNUALE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DELLA L.R. 47/2013. ANNO 2023.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge 14 agosto 1991, n. 281 recante: *“Legge quadro in materia di animali di affezione e prevenzione del randagismo”*;

VISTA la legge 20 luglio 2004, n. 189 recante: *“Disposizioni concernenti il maltrattamento degli animali, nonché l’impiego degli stessi in combattimenti clandestini o competizioni non autorizzate”*;

VISTA la Legge Regionale 18 dicembre 2013, n. 47 recante: *“Norme sul controllo del randagismo, anagrafe canina e protezione degli animali da affezione”*;

CONSIDERATO che l’art. 3, 3° comma della succitata legge regionale prevede che la Giunta regionale stili un rapporto annuale sullo stato di attuazione della legge;

VISTO il Rapporto Annuale sullo stato di attuazione della L.R. 18 dicembre 2013, n. 47 – Anno 2023 - predisposto dal Servizio Sanità Veterinaria e Sicurezza degli Alimenti del Dipartimento Sanità, che viene allegato sotto la lettera “A” al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la L.R. 14 settembre 1999, n. 77 concernente: *“Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della regione Abruzzo”*;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non scaturiscono oneri a carico del bilancio regionale;

DATO ATTO CHE:

1. Il Dirigente del Servizio Sanità Veterinaria e Sicurezza degli Alimenti, competente nelle materie trattate nel presente provvedimento, ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa dello stesso, apponendovi la propria firma in calce;

2. il Direttore del Dipartimento Sanità, apponendo la sua firma sul presente provvedimento, sulla base del parere favorevole di cui al precedente punto 1, attesta che lo stesso è conforme agli indirizzi, funzioni ed obiettivi assegnati al Dipartimento medesimo;

- **voti unanimi, espressi nei modi di legge**

D E L I B E R A

- *le motivazioni di cui in narrativa:*

1.di approvare il Rapporto Annuale sullo stato di attuazione della L.R. 18 dicembre 2013, n. 47 – **Anno 2023** (dati al 31/12/2022), predisposto dal Servizio Sanità Veterinaria e Sicurezza degli Alimenti che viene allegato sotto la lettera "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2.di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

3.di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.A. (*Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo*).



**DPF DIPARTIMENTO SANITA' PESCARA
DPF011 SERVIZIO SANITÀ VETERINARIA, IGIENE E SICUREZZA DEGLI ALIMENTI
DPF011003 UFFICIO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA E CONTROLLI IZS**

RIEPILOGO FIRME PROPOSTA DI DELIBERA

ESTENSORE
Roberta Torlone
(Firmato elettronicamente)

RESPONSABILE UFFICIO
Roberta Torlone
(Firmato elettronicamente)

DIRIGENTE
DPF011 Servizio sanità veterinaria, igiene e sicurezza degli alimenti
Giuseppe Bucciarelli
(Firmato digitalmente)

DIRETTORE
DPF DIPARTIMENTO SANITA' PESCARA
Claudio D'Amario
(Firmato digitalmente)

ASSESSORE
A05 Segreteria Assessore Salute, Famiglia e Pari Opportunita'
Nicoletta Veri
(Firmato digitalmente)



RIEPILOGO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE OMISSIS

Nome allegato: MINISTERO.Relaz.annuale RANDAGISMO.2022.pdf

Impronta 0A62CB137EA8D25991F93A9AD6459287FECA707F27A6E1D2A7D8E4609D804804

**RIEPILOGO FIRME DELIBERA**

**DPF DIPARTIMENTO SANITA' PESCARA
DPF011 SERVIZIO SANITÀ VETERINARIA, IGIENE E SICUREZZA DEGLI ALIMENTI
DPF011003 UFFICIO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA E CONTROLLI IZS**

(Firmato digitalmente da)

MARCO MARSILIO
PRESIDENTE

Data: 05/06/2023 18:28:57

Nr. di serie certificato: 5268348803568529325

(Firmato digitalmente da)

DANIELA VALENZA
SEGRETARIO

Data: 06/06/2023 12:53:50

Nr. di serie certificato: 7714802313482283681

Allegati per Deliberazione n. 309 del 01.06.2023

Allegato A_Rapporto annuale sul randagismo 2023 (riferito ai dati al 31.12.2022)

Scarica: <http://bura.regione.abruzzo.it/sites/bura.regione.abruzzo.it/files/bollettini/2023-06-21/ministero-relaz-annuale-randagismo-2023.pdf>

Hash: 82328c28b75a9fba7df6b85f7c6f5941



**DPH DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO TURISMO SEDE PESCARA
DPH002 SERVIZIO POLITICHE TURISTICHE E SPORTIVE
DPH002002 UFFICIO SOSTEGNO ALLE IMPRESE TURISTICHE, INFORMAZIONE ED ACCOGLIENZA TURISTICA**

DGR n. 327 del 19/06/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE QUALE ATTO DI INDIRIZZO DEL PROGRAMMA DI ATTUAZIONE 2023 DELLA L.R. 28.04.2000, N.77 «AIUTI ALLA RICETTIVITÀ DELLE IMPRESE TURISTICHE».



Direzione Generale della Regione

DRG009 Servizio Assistenza Atti del Presidente e della Giunta Regionale

Riunione di Giunta del: 19/06/2023

Presidente:

Componenti della Giunta:	DANIELE D'AMARIO	PRESENTE
	EMANUELE IMPRUDENTE	PRESENTE
	MARCO MARSILIO	PRESENTE
	MARIO QUAGLIERI	PRESENTE
	NICOLA CAMPITELLI	PRESENTE
	NICOLETTA VERI	PRESENTE
	PIETRO QUARESIMALE	PRESENTE



DPH DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO TURISMO SEDE PESCARA

DPH002 SERVIZIO POLITICHE TURISTICHE E SPORTIVE

DPH002002 UFFICIO SOSTEGNO ALLE IMPRESE TURISTICHE, INFORMAZIONE ED ACCOGLIENZA TURISTICA

APPROVAZIONE QUALE ATTO DI INDIRIZZO DEL PROGRAMMA DI
OGGETTO: ATTUAZIONE 2023 DELLA L.R. 28.04.2000, N.77 «AIUTI ALLA RICETTIVITÀ DELLE IMPRESE TURISTICHE».

VISTA la L.R. 28.04.2000, n. 77 recante “Interventi di sostegno alle imprese operanti nel settore del turismo” e ss.mm. e ii.;

VISTO in particolare l’art. 10 che testualmente recita: “... *Le provvidenza di cui alla presente legge sono disposte dalla Giunta regionale, ai sensi dell’art. 4, comma 1, lett.b) della L.R. 14 settembre 1999, n. 77, mediante programmi di attuazione, sentite le province e le Comunità montane*”

DATO ATTO che:

- le competenze in materia di turismo delle Province sono state demandate alla Regione;
- ai sensi della L.R. 17 dicembre 1997, n. 143 e successivi Decreti del Presidente della Regione sono state soppresse le Comunità Montane;

VISTA la L.R. 28.04.2000 n. 77 ed in particolare:

1. 2, comma 2 con il quale viene costituito presso la Finanziaria Regionale Abruzzese Spa (di seguito denominata brevemente FI.RA.), un fondo di dotazione finanziaria per l’erogazione delle agevolazioni previste;

2. 4, che al comma 1 mette a disposizione della medesima FI.R.A. tale fondo nei limiti e con le modalità determinati con apposita convenzione e al comma 5 dispone che la dotazione del fondo venga stabilita annualmente con legge finanziaria regionale;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 991/23/00.077-0 del 08/05/2023 la Soc. FI.R.A. ha comunicato che sono disponibili economie derivanti dai precedenti programmi di attuazione di cui all'art. 4 e 10 della L.R. 77/2000 pari a € 7.999.553,39 giacenti nell'apposito fondo in essere presso FI.R.A.;

RITENUTO opportuno, ai sensi dell'art. 10 comma 3-quater della L.R. 77/2000, destinare € 7.000.000,00 per il finanziamento del Programma 2023 della L.R. 77/2000 e del relativo Avviso per aiuti alla ricettività delle imprese turistico ricettive;

DATO ATTO che il Servizio Politiche Turistiche e Sportive DPH002, sulla base delle direttive del componente la Giunta Regionale preposto al Turismo, ha elaborato la proposta di Programma allegata al presente atto sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale che corrisponde appieno alle finalità indicate della Legge Regionale n. 77/2000 e s.m.i ed ha i contenuti di cui all'art. 10 della medesima Legge Regionale;

DATO ATTO, altresì, che il suddetto Programma persegue i seguenti obiettivi generali:

- e promozione delle strutture ricettive, innescando un processo di miglioramento continuo del mercato dell'offerta turistico-ricettiva della Regione;
- degli ambienti e della prevenzione sanitaria;
- dell'offerta rivolta ai turisti con disabilità motorie e sensoriali;
- dei macchinari, delle attrezzature e dell'arredamento strumentali all'attività;
- dell'offerta turistica.

RILEVATO che il Programma è coerente con i contenuti e gli indirizzi del Piano Strategico del Turismo 2023-2025 approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 84/8 del 28.2.2023;

RITENUTO, pertanto, di approvare, quale atto di indirizzo, il citato Programma di attuazione 2023 della L.R. 28.04.2000, n. 77 e s.m.i. che, allegato al presente atto, sotto la lettera "A", ne forma parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che è stata effettuata la verifica ex ante di cui alla D.G.R. n. 307/2017 giusta «*Scheda di verifica preventiva per il controllo degli aiuti di Stato*» che, allegata al presente atto, sotto la lettera “B”, ne forma parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, altresì, di demandare al Dirigente del Servizio DPH002 Politiche Turistiche e Sportive:

- predisposizione ed approvazione dell’Avviso Pubblico per la concessione delle agevolazioni nonché della relativa modulistica ai sensi dell’art. 24, comma 2 della L.R. n. 77/1999 e s.m.i.;
- degli atti conseguenti comprese graduatorie e eventuali scorrimenti;
- predisposizione degli adempimenti contabili;
- **ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri economici a carico del bilancio regionale poiché la somma di € 7.000.000,00 è giacente presso il fondo in essere presso la F.I.R.A. poiché composta da economie dei precedenti programmi ai sensi dell’art. 4 e 10 della L.R. 77/2000;

DATO ATTO, altresì:

-della legittimità del presente provvedimento attestata con le firme in calce allo stesso a norma degli artt. 23 e 24 della L.R. n. 77/99;

-che il presente provvedimento non contiene dati personali rilevanti ai sensi del vigente Regolamento (UE) 2016/679 (General Data Protection Regulation – GDPR) e che, pertanto, nulla osta alla pubblicazione in forma integrale;

Dopo puntuale istruttoria favorevole da parte della Struttura competente;

A VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in narrativa:

1) **di approvare**, quale atto di indirizzo, il Programma di Attuazione 2023 della L.R. 28.04.2000, n. 77 e s.m.i., con una dotazione finanziaria di € 7.000.000,00, che allegato al presente atto sotto la lettera “A”, ne forma parte integrante e sostanziale;

2) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri economici a carico del bilancio regionale poiché la somma di € 7.000.000,00 è giacente presso il fondo in essere presso la F.I.R.A. S.p.A. in quanto composta da economie dei precedenti programmi ai sensi dell’art. 4 e 10 della L.R. 77/2000;

3) **di dare atto** che è stata effettuata la verifica ex ante di cui alla D.G.R. n. 307/2017 giusta «*Scheda di verifica preventiva per il controllo degli aiuti di Stato*» che, allegata al presente atto, sotto la lettera “B”, ne forma parte integrante e sostanziale;

4) **di demandare** al Dirigente del Servizio DPH002 Politiche Turistiche e Sportive:

-la predisposizione ed approvazione dell'Avviso Pubblico per la Concessione delle Agevolazioni nonché della relativa modulistica ai sensi dell'art. 24, comma 2 della L.R. n. 77/1999 e s.m.i.;

-l'approvazione degli atti conseguenti all'approvazione del presente atto, comprese graduatorie e eventuali scorrimenti;

5) **di disporre** la pubblicazione del presente atto sul BURAT.



**DPH DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO TURISMO SEDE PESCARA
DPH002 SERVIZIO POLITICHE TURISTICHE E SPORTIVE
DPH002002 UFFICIO SOSTEGNO ALLE IMPRESE TURISTICHE, INFORMAZIONE ED ACCOGLIENZA TURISTICA**

RIEPILOGO FIRME PROPOSTA DI DELIBERA

ESTENSORE
Patrizia Di Sipio
(Firmato elettronicamente)

RESPONSABILE UFFICIO
Patrizia Di Sipio
(Firmato elettronicamente)

DIRIGENTE
DPH002 SERVIZIO POLITICHE TURISTICHE E SPORTIVE
Carlo Tereo De Landerset
(Firmato digitalmente)

DIRETTORE
DPH DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO TURISMO SEDE PESCARA
Germano De Sanctis
(Firmato digitalmente)

ASSESSORE
A06 Attività produttive (Industria, Commercio, Artigianato); Turismo; Beni e Attività culturali e di Spettacolo
Daniele D'Amario
(Firmato digitalmente)

**RIEPILOGO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

Nome allegato: Allegato A PROGRAMMA 2023.pdf
Impronta A98CF3C3821634078D2DCBD3A6AFC5378B68010188A360B2C40D21DBC7CC30CA
Nome allegato: Allegato B - Scheda verifica ex ante AdS DGR 307_2017.pdf
Impronta 97F17067FF0D7A548329A495C7402E75A2D22EF5F9A2681F29748A6A6E6B7881



RIEPILOGO FIRME DELIBERA

**DPH DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO TURISMO SEDE PESCARA
DPH002 SERVIZIO POLITICHE TURISTICHE E SPORTIVE
DPH002002 UFFICIO SOSTEGNO ALLE IMPRESE TURISTICHE, INFORMAZIONE ED ACCOGLIENZA TURISTICA**

(Firmato digitalmente da)

MARCO MARSILIO
PRESIDENTE

Data: 19/06/2023 19:56:32

Nr. di serie certificato: 5268348803568529325

(Firmato digitalmente da)

DANIELA VALENZA
SEGRETARIO

Data: 20/06/2023 11:34:05

Nr. di serie certificato: 7714802313482283681

Allegati per Deliberazione n. 327 del 19.06.2023

Allegato A

Scarica: <http://bura.regione.abruzzo.it/sites/bura.regione.abruzzo.it/files/bollettini/2023-06-21/allegato-programma-2023-alla-dg>

Hash: dabc3a84084fbe6f30b23494344907b0

Allegato B

Scarica: <http://bura.regione.abruzzo.it/sites/bura.regione.abruzzo.it/files/bollettini/2023-06-21/allegato-b-scheda-verifica-ex-ant>

Hash: d126e7ece71762ff05373555fa97dd10



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. **DRG011/48**

del 29 maggio 2023

DIREZIONE GENERALE - DRG

SERVIZIO PNRR, AREE INTERNE - RESTART E CERTIFICAZIONE – DRG011

OGGETTO: Bando “Fare Centro – Il rientro delle attività produttive nei centri storici”, approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 162 del 6 aprile 2017- Il rientro delle attività produttive nei centri storici”, ai sensi dell’art. 20, c. 4, del Bando.

Revoca contributo concesso, ai sensi dell’art. 27, comma 6 del Bando.

IL DIRIGENTE**Richiamati:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 recante “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il “*Codice in materia di protezione dei dati personali*” e ss.mm.ii.;
- la legge 6 novembre 2012 n. 190, recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*” e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 23.06.2011 n. 118 recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 4*” e ss.mm.ii. ed in particolare l’art. 57 relativo alla liquidazione delle spese;
- la L.R. 14 settembre 1999, n. 77 recante “*Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo*” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 1 febbraio 2023 n. 6, recante “*Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio di Previsione 2023- 2025 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2023)*”;
- la L.R. 1 febbraio 2023 n. 7, recante “*Bilancio di previsione finanziario 2023-2025*”;
- la D.G.R. n. 62 del 13 febbraio 2023, recante “*Documento Tecnico di Accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale per il triennio 2023-2025 e relativi allegati. Approvazione*”;

- la D.G.R. n. 181 del 31.03.2023 con la quale è stato disposto il passaggio al suddetto Servizio DRG011 del Centro di Responsabilità relativo ai capitoli di entrata e di spesa connessi alle attività di gestione del Bando Fare Centro;

Visti:

- il Regolamento (CE) n.1407/2013 della Commissione del 18 dicembre 2013 relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato agli aiuti d'importanza minore ("*de minimis*");
- il Decreto Legge n.78/2015. Art.11, comma 12 convertito con modificazioni dalla Legge n.125/2015" Linea d) Azioni di sostegno alle attività imprenditoriali";
- la Delibera CIPE 10 agosto 2016 n.49 con la quale viene approvato il Programma di sviluppo per l'area del cratere sismico della Regione Abruzzo;

Considerato che, con Deliberazione di Giunta Regionale del 6 aprile 2017, n. 162 e pubblicato sul B.U.R.A.T. speciale n. 50 del 26 aprile 2017, con scadenza in data 14 luglio 2017, giusta proroga con Determinazione direttoriale n. DPA/95 del 20 giugno 2017 è stato approvato in bozza il Bando "FARE CENTRO – IL RIENTRO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE NEI CENTRI STORICI";

Viste:

- la Determinazione direttoriale n. DPA/23 del 05.02.2018, con la quale sono state approvate le graduatorie definitive per le Linee di Intervento A e C e la successiva Determinazione direttoriale n. DPA/81 del 28.03.2018 recante "*Rettifica e integrazione Graduatoria definitiva per la Linea di Intervento A*";
- la Determinazione direttoriale n. DPA/167 del 28.05.2018, con la quale sono state approvate le graduatorie definitive per la Linea di Intervento B;
- le successive Determinazioni direttoriali n. DPA/223 del 12.07.2018 e n. DPA/257 del 02.08.2018 recanti rettifiche ed integrazioni della citata Determinazione direttoriale n. DPA/208 del 27.06.2018;
- la Determinazione Direttoriale n. DPA/261 del 24 novembre 2020, con la quale si approva la graduatoria provvisoria per la Linea di Intervento B) - Scorrimento degli idonei finanziabili con punteggio fino a 12, approvata in maniera definitiva con Determinazione Direttoriale n. DPA/123 del 10 settembre 2021, rettificata con Determinazione Direttoriale n. DPA/128 del 22 settembre 2021 ed integrata con Determinazione Direttoriale n. DPA/154 del 21 ottobre 2021;

Dato atto che:

- con D.G.R. 6 luglio 2020, n. 376, è stato istituito, presso il Servizio Autorità di Certificazione, l'Ufficio "Aree Interne – Restart", al quale sono state conferite le competenze indicate nell'Allegato A.2 della citata D.G.R. n. 376/2020 e, in particolare, nell'ambito della programmazione e della gestione del programma Restart, riguardante le attività legate alla ricostruzione post sisma 2009, la gestione del Bando "Fare Centro – Il rientro delle attività produttive nei centri storici";
- con D.G.R. n. 75 del 14 febbraio 2022 è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Autorità di Certificazione DPA014 alla Dott.ssa Daniela Di Stefano con decorrenza dal 15 febbraio 2022;
- con D.G.R. n. 197 del 12 aprile 2022 è stato modificato l'art. 36, comma 1, Titolo IV, del bando Fare Centro, nella parte relativa al Dirigente e Responsabile del procedimento, indicando quale Responsabile unico del procedimento il Dirigente pro tempore dell'attuale Servizio DPA014, fermo restando come unità organizzativa titolare del procedimento il Dipartimento Presidenza, giusta la già richiamata D.G.R. n. 162/2017;

- con D.G.R. 75 del 16 febbraio 2023, è stato istituito il Servizio “PNRR, Aree Interne - RESTART e Certificazione”, incardinato nella Direzione Generale, al quale sono state conferite le competenze indicate negli Allegati A.1 e A.2 della citata D.G.R. e, in particolare, nell’ambito della programmazione e della gestione del programma RESTART, riguardante le attività legate alla ricostruzione post sisma 2009, la gestione del Bando “Fare Centro – Il rientro delle attività produttive nei centri storici”;

Considerato che l’incarico dirigenziale del Servizio DPA014 è stato mantenuto in continuità anche per il Servizio “Servizio PNRR, Aree Interne - RESTART e Certificazione” – DRG011 - derivante dalla riorganizzazione della macrostruttura regionale di cui alla citata D.G.R n. 75 del 16.02.2023 a decorrere dal 1 marzo 2023;

Dato atto che:

- con D.G.R. 180 del 31 marzo 2023 di modifica del Bando Fare Centro, con la quale si stabilisce che l’unità organizzativa titolare del procedimento è la Direzione Generale – Servizio PNRR, Aree Interne - RESTART e Certificazione – DRG011, Via Leonardo da Vinci, 6 - 67100 L’Aquila e che il Responsabile del Procedimento (RUP) è il Responsabile pro-tempore dell’Ufficio “Governance Aree Interne e Programma RESTART”, incardinato nel Servizio “PNRR, Aree Interne - RESTART e Certificazione” DRG011;
- con Determinazione Dirigenziale DRG011/9 del 18 aprile 2023, ai sensi comma 1bis dell’art.17 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 - aggiunto dall’art. 2, comma 1, L. 15 luglio 2002, n.145 - sono state delegate le competenze di Responsabile del Procedimento, alla Dott.ssa Francesca Visione, Responsabile pro tempore dell’ufficio “Governance Aree Interne e Programma RESTART”, in attuazione di quanto previsto dal TITOLO IV art. 36 comma 1 del Bando Fare Centro;
- con Determinazione Dirigenziale DRG011/16 del 20 aprile 2023, è stata approvata la modifica del gruppo di lavoro di cui alla Determinazione Direttoriale DPA/76 del 15 giugno 2022;

Considerato che con le seguenti note si è proceduto all’assegnazione di termine perentorio, ai sensi del richiamato art. 26, lett. n) del Bando, ai seguenti beneficiari:

- Prot. n. 0018186/23 del 18 gennaio 2023 Amedeo Ximenes (ID 5502/17);
- Prot. n. 0018238/23 del 18 gennaio 2023 Angela Rita Barone (ID 5509/17);
- Prot. n. 0235317/22 del 17 giugno 2022 Salvi Vincenzo (ID 5853/17);
- Prot. n. 0301920/22 del 11 agosto 2022 Accili Luca (ID 5231/17);
- Prot. n. 0018267/23 del 18 gennaio 2023 LO.FRI Srl (ID 5757/17);
- Prot. n. 0019322/23 del 18 gennaio 2023 Tiber Pellet Srls (ID 5851/17);
- Prot. n. 0018290/23 del 18 gennaio 2023 Mordi e Fuggi Sas (ID 5881/17);

Viste le seguenti note, con le quali, ai sensi dell’art. 27, comma 2 del Bando, è stato comunicato, ai seguenti beneficiari l’avvio del procedimento di revoca del contributo concesso, a causa dell’omessa trasmissione della documentazione relativa alla rendicontazione delle spese entro il termine perentorio precedentemente assegnato, come previsto dall’art. 26, comma 1, lett. n) del Bando:

- Prot. n. 0125039/23 del 21 marzo 2023 Amedeo Ximenes (ID 5502/17);
- Prot. n. 0039274/23 del 01 febbraio 2023 Angela Rita Barone (ID 5509/17);
- Prot. n. 0136749/23 del 28 marzo 2023 Salvi Vincenzo (ID 5853/17);
- Prot. n. 0136617/23 del 28 marzo 2023 Accili Luca (ID 5231/17);
- Prot. n. 0039277/23 del 01 febbraio 2023 LO.FRI Srl (ID 5757/17);
- Prot. n. 0136671/23 del 28 marzo 2023 Tiber Pellet Srls (ID 5851/17);
- Prot. n. 0058357/23 del 13 febbraio 2023 Mordi e Fuggi Sas (ID 5881/17);

Considerato che entro il termine di trenta giorni decorrente dalla ricezione delle suddette comunicazioni i sopracitati beneficiari avrebbero potuto presentare eventuali controdeduzioni e che, ad oggi, nessun riscontro è pervenuto a questa Amministrazione, eccetto da parte del beneficiario Angela Rita Barone (ID 5509/17), la quale ha comunicato con pec del 09 febbraio 2023, acquisita al prot. n. 0053442/23 in pari data, di non essere riuscita nella realizzazione del progetto;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla revoca del contributo concesso ai beneficiari sopraindicati;

Richiamati:

- la L.R. 14 settembre 1999, n. 77 e ss.mm.ii;
- l'art. 17 del D.lg.vo 165/2001 e ss.m.ii;

Richiamati altresì gli artt. 5, 6 e 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. che individuano il Responsabile del Procedimento che, relativamente al presente atto, è la Dott.ssa Francesca Visione, responsabile dell'Ufficio Governance Aree Interne e Programma RESTART;

Dato atto che non sussistono, per i sottoscrittori del presente provvedimento, conflitti di interesse ai sensi del predetto art. 6-bis della L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 1 febbraio 2023, n. 6 recante “*Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2023)*”;

Vista la L.R. 1 febbraio 2023, n. 7 recante “*Bilancio di previsione finanziario 2023-2025*”;

Vista la D.G.R n. 181 del 31.03.2023 con la quale è stato disposto il passaggio al Servizio DRG011 del Centro di Responsabilità relativo ai capitoli di entrata e di spesa connessi alle attività di gestione del Bando Fare Centro;

Accertata in relazione alle richiamate D.G.R n. 75/2023, D.G.R n. 180/2023 e D.G.R n. 181/2023, la propria competenza ad adottare il presente provvedimento;

Accertata la regolarità tecnica e amministrativa del presente provvedimento

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento amministrativo e ne costituiscono le motivazioni, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

1. **DI REVOCARE** ai sensi dell'art. 27, comma 6 il contributo concesso a valere sul Bando Fare Centro in favore dei seguenti beneficiari per il verificarsi della causa di revoca di cui all'art. 26, comma 1, lett.n):
 - Amedeo Ximenes ██████████ (ID 5502/17), contributo concesso € 20.857,90;
 - Angela Rita Barone (ID 5509/17), contributo concesso € 88.423,58;
 - Salvi Vincenzo (ID 5853/17), contributo concesso € 13.225,00;
 - Accili Luca (ID 5231/17), contributo concesso € 70.516,11;
 - LO.FRI Srl (ID 5757/17), contributo concesso € 104.301,25;
 - Tiber Pellet Srls (ID 5851/17), contributo concesso € 22.100,00;
 - Mordi e Fuggi Sas (ID 5881/17), contributo concesso € 91.861,62;
2. **DI TRASMETTERE** per notifica il presente provvedimento ai seguenti beneficiari:
 - Amedeo Ximenes (ID 5502/17);
 - Angela Rita Barone (ID 5509/17);

- Salvi Vincenzo (ID 5853/17);
 - Accili Luca (ID 5231/17);
 - LO.FRI Srl (ID 5757/17);
 - Tiber Pellet Srls (ID 5851/17);
 - Mordi e Fuggi Sas (ID 5881/17);
3. **DI PRECISARE** che la presente determinazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale;
 4. **DI DARE ATTO** che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente (D.Lgs. 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 1199 del 24/11/1971);
 5. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul BURAT con specifico effetto di notifica per i beneficiari risultati irreperibili via pec e raccomandata A/R;
 6. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito regionale nella sezione Amministrazione aperta in attuazione agli artt. 26 e 27 del D.Ls. 14 marzo 2013, n. 33.

L'Estensore

Alessandro Pucci
(Firmato elettronicamente)

Il Responsabile del Procedimento

Francesca Visione
(firmato elettronicamente)

Il Dirigente

Dott.ssa Daniela Di Stefano



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC A62460D0519BAC4B9DB9414191FAC8F1E6959DFC974E8C01F2E5594A492EFC2C

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: DANIELA DI STEFANO

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Dipartimento DRG DIREZIONE GENERALE
Nr. determina DRG011/48
Data determina 29/05/2023
Progressivo 8517/23

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RAGIWJO-137162

PASSWORD OoOFo

DATA SCADENZA 28-05-2024

Scansiona il codice a lato per verificare il documento





PROVINCIA DI PESCARA

ESTRATTO DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE RG 121 DEL 10/02/2023

La Provincia di Pescara con determinazione dirigenziale RG 121 del 10/02/2023 a firma del Dirigente del Settore I, ing. Marco Scorrano, ha proceduto all'ordinanza deposito somme dell'indennità di espropriazione e di occupazione dei beni immobili dei lavori denominati "Completamento nuova strada di accesso a Tocco Da Casauria, collegamento S.S. n. 5 Tocco Da Casauria - Musellaro-Salle - S.R. 487"

n° ord.	DITTE CATASTALI		DATI CATASTALI				SUPE R. DA ESP RO PR. (mq .)	COLTUR A CATASTA LE Qualità Verb. Consist. 05.10.20 10	TERR . AGRI C. (€/M q.) (art. 40 D.P.R. 327/ 01)	TOTALE PARZIAL E (€.)	TOTA LE DI PARTI TA (€.)	IND. OCCU PAZ. (5 ANNI)	Ind. fabbr. Rurale	IND. DA LIQUIDARE
			Fg.	P.lla orig.	P.lla deriv	Sup (mq)								
3	SENESE Dionino <i>omissis</i>	Prop 1/1	6	180	776	10	10	Uliveto	1,364	13,64	13,64	5,68		19,32
7			5	357	543	288	288	Uliveto	1,364	392,83				
	BOLOGNA Adele <i>omissis</i>	Propr. 5/90									21,82	9,09		30,92
	BOLOGNA Carlo <i>omissis</i>	Prop. 30/90									130,94	54,56		185,50
	SCHIAVO Nunzio <i>omissis</i>	Propr. 20/90									87,30	36,37		123,67
														340,09
9	SENESE <i>omissis</i>	Prop 6/12	5	143	547	600	600	Seminat-arbor	0,753	225,00	225,90	94,13	3.000,00	3.320,03
14	GUARDIANI Anna <i>omissis</i>	Prop 1/4	5	169	564	3	3	Uliveto	1,364	1,02	1,02	0,43		1,45
	GUARDIANI Antonella <i>omissis</i>	Prop 1/4								1,02	1,02	0,43		1,45
	GUARDIANI Loreta <i>omissis</i>	Prop 1/4								1,02	1,02	0,43		1,45
	GUARDIANI Lucia <i>omissis</i>	Prop 1/4								1,02	1,02	0,43		1,45
										4,09	4,09			5,80
15	CONSORZIO INDUSTRIALE PER LO SVILUPPO DELL'AREA CHIETI - PESCARA <i>omissis</i>	Prop 1/12	5	275	537	2	2	Seminat-arbor	0,753	1,51	1,51	0,63		2,13
16	MONACELLI <i>omissis</i>	Prop 1/1	5	49	539	16	16	Uliveto	1,364	21,82	21,82	9,09		30,92
TOTALE													3.718,29	

La presente copia, per estratto, è conforme all'originale dell'atto di determinazione n. 121 del 10/02/2023, esistente presso questo Ente.

Pescara 11/05/2023

Il Dirigente del Settore I- Tecnico
 Ing. Marco Scorrano

Oggetto: "Completamento nuova strada di accesso a Tocco Da Casauria, collegamento S.S. n. 5 Tocco Da Casauria – Musellaro-Salle – S.R. 487" – Pagamento diretto indennità di espropriazione e di occupazione



PROVINCIA DI PESCARA

ESTRATTO DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE RG 380 DEL 19/04/2023

La Provincia di Pescara con determinazione dirigenziale RG 380 del 19/04/2023 a firma del Dirigente del Settore I, ing. Marco Scorrano, ha proceduto al pagamento diretto dell'indennità di espropriazione e di occupazione dei beni immobili dei lavori denominati "Completamento nuova strada di accesso a Tocco Da Casauria, collegamento S.S. n. 5 Tocco Da Casauria – Musellaro-Salle – S.R. 487".

n. ORD	DITTE CATASTALI		DATI CATASTALI				IND. DA LIQUIDARE
			Fg.	P.lla orig.	P.lla deriv.	Sup. (mq.)	
1	IACUONE Eliseo omissis	Prop. 1/1	2	523	546	108	208,69
2	DI GIULIO Maria Grazia omissis	Prop. 2/9	6	317	778	1590	682,76
	DI GIULIO Paola omissis	Prop. 2/9					682,76
	DI GIULIO Stefano omissis	Prop. 2/9					682,76
	TAVAROZZI Bruna omissis	Prop. 3/9					1.024,14
3	GALLI Maria Giuseppina omissis	Prop.1/6	6	179	774	86	37,47
	GALLI Natalia omissis	Prop.5/6					187,36
4	SANTILLI Elisa Maria Camilla omissis	Prop. 1/1	6	182	772	207	399,99
5	LOMBARDI omissis	Prop.1/1	5	355	541	298	575,84
6	FRANCHI Achille omissis	Prop. 7/90	5	357	543	288	43,28
	FRANCHI Antonietta omissis	Prop. 7/90					43,28
	FRANCHI omissis	Prop. 7/90					43,28
	FRANCHI Rossana omissis	Prop. 7/90					43,28
	FRANCHI Silvia omissis	Prop. 7/90					43,28
7	CALLONI Andrea omissis	Prop.1/1	5	134	545	840	
				137	549	226	
				137	550	18	
				142	552	250	
				268	556	370	
							2.964,31
8				143	547	600	
	SENESE Franco omissis	Prop.1/12					553,34

	SENESE Gina omissis	Prop.1/12					572,16
	SENESE Lina omissis	Prop. 1/12			274	74	553,34
	SENESE Maria omissis- De Angelis Lucia - De Angelis Antonio - De Angelis Marina omissis	Prop. 1/12					553,34
	SENESE Mario ...omissis Popa Anica omissis	Prop. 1/12					553,34
	SENESE Nella omissis	Prop. 1/12					553,34
9	MARIANI Elio omissis	Prop. 1/2	5	141	554	218	210,62
	MARIANI Maria omissis Mariani Giuseppe omissis	Prop. 1/2					210,62
10	DI DONATO MARIO omissis	Prop. 1/1	5	160	558	102	68,78
11	DELLE VILLE Carmela omissis	Prop.1/1	5	163	560	312	602,89
12	DE LUTIIS Elisa omissis	Prop.1/1	5	168	562	6	15,69
TOTALE							12.109,94

La presente copia, per estratto, è conforme all'originale della determinazione dirigenziale R.G. n. 380 del 19/04/2023, esistente presso questo Ente.

Pescara 11/05/2023

Il Dirigente del Settore I- Tecnico
Ing. Marco Scorrano

COMUNE DI CASTILENTI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza Umberto I° n.16
Tel 0861 / 999113 – 999312
Fax 0861 / 999432
protocollo@comunedi.castilenti.te.it



Codice fisc. 81000270678
P. Iva 00824050678
CAP 64035
CCP 10705648

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che, il consiglio comunale, con deliberazione n. 5 del 20/03/2023, ha approvato, in applicazione dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, il:

«PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI»;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 che, all'art. 1, comma 1, testualmente recita:

«1. (Comma così modificato:
- dall'art. 1, c. 1/a, della legge 11.02.2005, n. 15;
- dall'art. 7, c. 1, lett. a) della legge 18 giugno 2009, n. 69) L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario»;

Vista la Legge Regionale n. 29 del 23/08/2016 "Disciplina del procedimento semplificato per l'approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008";

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

RENDE NOTO

- da oggi, e per quindici giorni consecutivi, il piano di cui alle premesse è depositato, nella segreteria comunale, alla libera visione del pubblico;
- detto piano:
 - entra in vigore il decimo giorno successivo all'ultimo di pubblicazione;
 - a norma dell'art. 22 della legge 7 agosto 1990, n. 241, è tenuto a disposizione del pubblico perché ne possa prendere visione in qualsiasi momento, nonché ottenerne copia previo rimborso dei soli costi;
 - è pubblicato sul sito pubblico di questo Comune, accessibile per via telematica;
 - il presente avviso relativo alla deliberazione del C.C. n. 5 del 20/03/2023 e' pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Abruzzo (BURAT), i relativi atti sono contestualmente pubblicati e resi accessibili sul sito internet del comune. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURAT.

Avverso il detto piano è ammesso ricorso:

- amministrativo, al consiglio comunale, in opposizione, entro 60 giorni dalla pubblicazione, in applicazione dell'art. 58, comma 5, del D.L. 25.05.2008, n. 112;
- a norma dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 entro 60 giorni dalla pubblicazione da parte di chiunque vi abbia interesse per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, al Tribunale Amministrativo Regionale di l'Aquila (legge 6 dicembre 1971, n. 1034) o, in

alternativa entro 120 giorni al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, per i soli motivi di legittimità.

Dalla residenza comunale, li 09/06/2023

Il responsabile dell'Area Tecnica
f.to Biagio Lupinetti



COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

Cap. 64035 – Tel. 0861/999113 – Fax 0861/999432

C.F. 81000270678 – P.I. 00824050678

Ordinanza di deposito definitivo amministrativo delle indennità di esproprio definitive presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'Aquila - Ragioneria Territoriale dello Stato - sede regionale di L'Aquila, relative all'esproprio per lavori di messa in sicurezza della struttura viaria comunale 1° lotto. CUP I47H19001110004.

Art. 20 e dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTA la nota n. prot. 313 del 19/01/2021 con la quale sono state inviate le comunicazioni di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e deposito atti di approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001, della L.R. n. 7/2010, nonché della L. n. 241/90 e ss. mm. assegnando il termine di trenta giorni per la presentazione di eventuali osservazioni ai fini delle definitive determinazioni da parte del Consiglio Comunale;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 16/03/2021 con la quale è stata disposta una variante allo strumento urbanistico è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e che il termine di efficacia decade entro cinque anni dalla data in cui la stessa è diventata eseguibile;

omissis

VISTO che tutte le ditte interessate hanno sottoscritto il preliminare per la cessione volontaria con determinazione dell'indennità definitiva di esproprio e contestuale immissione in possesso;

omissis

VISTO, in proposito, l'art. 20 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni;

omissis

PRESO ATTO che non sono pervenute osservazioni entro i termini stabiliti ai sensi del D.P.R. 327/2001;

DATO ATTO che le seguenti ditte riportate ai n.ri 4,5,6 e 7 hanno accettato l'indennità senza dichiarare l'assenza di diritti di terzi ovvero senza depositare la documentazione comprovante la proprietà;

RITENUTO quindi di dover disporre ai sensi dell'art. 20 e dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato dell'Aquila per le seguenti ditte:

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA VIARIA COMUNALE F' LOTTO - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO FINALE CUP I47H19001110004																
n. d'elenco	Instestatori Caloscialli	Proprietà	Foglio	Particella	Superficie	Superficie Espropriata	Coltura praticata	Valore agricolo medio Regione agraria n.4	Indennità principale	Coeff. di maggiorazione	Maggiorazione	Superficie occupata temporaneamente	Indennità per Occ. Temp.	TOTALE	Opera interessata	
														Indennità		
			n.	n.	mq.	mq.		€	€		€	€	€	€		
4	DI BERNARDO FRANCA nata a CASTILENTI (TE) II OMSSS		1/1	11	120 (ex 44)	1.660,00	98,00	Vigneto	1,54	150,92	50%	75,46	50,00	9,63	236,01	Intervento 2
5	DI BERNARDO FRANCA nata a CASTILENTI (TE) II OMSSS		1/1	11	122 (ex 63)	1.740,00	280,00	Seminativo	1,00	280,00	50%	140,00	50,00	6,25	426,25	Intervento 2
6	CENTORAME ALESSIA nata a ATRI (TE) II OMSSS															
	CENTORAME ANTONIO nato a ATRI (TE) II OMSSS															
	CENTORAME FRANCESCA nata a ATRI (TE) II OMSSS															
	CENTORAME GIANNI nato a ATRI (TE) II OMSSS															
	CENTORAME GIOVANNI nato a ATRI (TE) II OMSSS															
	CENTORAME GIUSEPPANGELO nato a ATRI (TE) II OMSSS															
	CENTORAME GIUSEPPE nato a ATRI (TE) II OMSSS															
	CENTORAME LEVI nato a ATRI (TE) II OMSSS															
6	CENTORAME LEVI nato a ATRI (TE) II OMSSS															
	CRETAROLA ANNA nata a ATRI (TE) II OMSSS															
	DI GIACOMO ROSANNA nata a ATRI (TE) II OMSSS															
	MARTELLA MARIA PIA nata a ATRI (TE) II OMSSS															
	CENTORAME ALESSIA nata a ATRI (TE) II OMSSS															
	CENTORAME ANTONIO nato a ATRI (TE) II OMSSS															
	CENTORAME FRANCESCA nata a ATRI (TE) II OMSSS															
	CENTORAME GIOVANNI nato a ATRI (TE) II OMSSS															
7	CENTORAME GIUSEPPANGELO nato a ATRI (TE) II OMSSS															
	CENTORAME GIUSEPPE nato a ATRI (TE) II OMSSS															
	CENTORAME LEVI nato a ATRI (TE) II OMSSS															
	CRETAROLA ANNA nata a ATRI (TE) II OMSSS															
	DI GIACOMO ROSANNA nata a ATRI (TE) II OMSSS															
	MARTELLA MARIA PIA nata a ATRI (TE) II OMSSS															
	CENTORAME ALESSIA nata a ATRI (TE) II OMSSS															
	CENTORAME ANTONIO nato a ATRI (TE) II OMSSS															
SOMMANO						538,00		773,82					1.206,36			

omissis

Accertata, quindi, la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINA

1. Di prendere atto ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;
2. Di disporre il deposito dell'indennità definitiva di espropriazione presso la Ragioneria Territoriale dello Stato dell'Aquila per l'importo di EURO 1.206,36, a favore delle ditte espropriande di cui in premessa;

omissis

4. **di disporre** che ai sensi dell'art. 26, commi 7 e 8 del D.P.R. n. 327/2001, il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo e diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla predetta pubblicazione in assenza di opposizione per l'ammontare dell'indennità e per la garanzia;



Comune dell'Aquila

PUBBLICAZIONE AVVISO DI DEPOSITO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.73 DEL 19/04/2023

Oggetto: SUB COMPARTO P.E.E.P. 21/B IN LOCALITÀ PAGANICA - L'AQUILA. ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO A SEGUITO DELLE SENTENZE N° 206 DEL 5.06.2020 DEL T.A.R. L'AQUILA E N° 1822 DEL 15.03.2022 DEL C.D.S. - SOC. "IMMOBILIARE SMERALDO S.R.L."

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PRG

Art. 10 della Legge Regionale 12 Aprile 1983, n°18 e s. m. i.

SI AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale 12 aprile 1983 n. 18 e s.m.i., gli atti relativi alla citata variante parziale al Piano Regolatore Generale sono depositati a cura della Segreteria Generale, in libera visione al pubblico presso il Settore Ricostruzione Privata, Urbanistica, SUE, SUAP e Progetti di carattere strategico in Via Avezzano 11, dal lunedì al venerdì, durante le ore di apertura al pubblico;
- che il periodo di deposito, pari a 45 giorni consecutivi, decorre dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo ovvero a far tempo dal **22/06/2023 al 05/08/2023**;
- che durante tale periodo di deposito chiunque può prendere visione degli atti relativi alla variante al Piano Regolatore Generale ed eventualmente presentare osservazioni e/o opposizioni;
- che le osservazioni e/o opposizioni, da presentare in carta semplice, possono essere depositate a mano presso la Segreteria Generale, Palazzo Fibbioni via San Bernardino L'Aquila, ovvero spedite tramite raccomandata con avviso di ricevimento oppure inviate per posta certificata a protocollo@comune.laquila.postecert.it;
- che le osservazioni dovranno essere presentate entro e non oltre il periodo di deposito e cioè sino al **05/08/2023**.

IL DIRIGENTE

Arch. Roberto Evangelisti

C I T T À D I P E S C I N A
(PROVINCIA DI L'AQUILA)

AVVISO DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE AGGIORNAMENTO
NORMATIVO IN VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DEL P.R.G.

IL SINDACO

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE REGIONALE
12.04.1983 N. 18 E SMI ;

RENDE NOTO

CHE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 05/06/2023 E' STATO
ADOTTATO L'AGGIORNAMENTO NORMATIVO IN VARIANTE ALLE NORME
TECNICHE DEL P.R.G. .

CHE LO STESSO E' DEPOSITATO PRESSO LA SEGRETERIA DI QUESTO
COMUNE A LIBERA VISIONE DEL PUBBLICO E VI RIMARRA' PER 45
(QUARANTACINQUE) GIORNI CONSECUTIVI A DECORRERE DALLA
ULTIMA DATA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO
SUL B.U.R.A.T E QUOTIDIANO REGIONALE.

ENTRO IL TERMINE DEL PERIODO DI DEPOSITO SOPRAINDICATO,
CHIUNQUE PUÒ PRESENTARE A QUESTO ENTE, IN TRIPLICE COPIA DI
CUI UNA IN CARTA LEGALE, OSSERVAZIONI ALL'ATTO ADOTTATO. LE
OSSERVAZIONI PRESENTATE, ANCHE SOTTO FORMA DI ISTANZE,
PROPOSTE O CONTRIBUTO, DOPO TALE TERMINE SONO IRRICEVIBILI.

PESCINA, LI' 09/06/2023

f.to IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
ARCH. BERARDINO RUGGERI



COMUNE DI TORINO DI SANGRO

Provincia di Chieti

Centr. 0873.913121 Fax 0873.913175

e-mail demanio@comune.torinodisangro.ch.it P.I. 00243570694

P.zza Donato Iezzi 15- 66020 Torino di Sangro

PEC protocollo@comunetorinodisangro.legalmail.itwww.comune.torinodisangro.ch.it

Protocollo 5454

li, 03/06/2023

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DELL'ISTANZA DI RILASCIO IN CONCESSIONE/LICENZA PER L'OCCUPAZIONE E L'USO ESCLUSIVO A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO, SENZA DIRITTO DI INSISTENZA, DELL'AREA DEMANIALE MARITTIMA DESTINATA AD USO "TURISTICO RICREATIVO CON OMBREGGIO" INDIVIDUATA NEL PIANO DEMANIALE COMUNALE ADOTTATO COME N15 .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

in nome e per conto del Comune di Torino di Sangro, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 17 dicembre 1997, n. 141 nel testo vigente, recante "Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative", in esecuzione dell'Ordinanza n.54/2023 del Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo sezione staccata di Pescara (Sezione Prima) e della determinazione n.273/106 del 31/05/2023 a firma del Responsabile del Settore Amministrativo,

RENDE NOTO

che è avviata la procedura di concessione demaniale su istanza dell'impresa **AED Sistemi S.r.l** (c.f. 01961860697), corrente in Fossacesia (CH), Viale dei Pioppi n. 26, per assentire a carattere stagionale o temporaneo, senza diritto di insistenza, l'area demaniale marittima destinata ad uso "turistico ricreativo con ombreggio" individuata nel Piano Demaniale Comunale adottato come N15 ed insistente in località Borgata Marina Via Costa Verde, per tutta la durata della stagione balneare 2023.

In applicazione del disposto dell'art. 18 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione si comunica che tutti coloro che ritengano di avervi interesse possono presentare per iscritto al protocollo dell'ente **entro il termine massimo di 20 giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Abruzzo**, da considerarsi come perentorio e a pena di irricevibilità, eventuali osservazioni od opposizioni a tutela dei propri interessi.

Entro il medesimo termine , ovvero **20 giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Abruzzo** , potranno altresì essere presentate eventuali domande concorrenti .

Si comunica che il presente avviso rimarrà pubblicato Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del comune di Torin di Sangro.

Durante il suddetto periodo, chiunque può prendere visione degli atti presso l'Ufficio Demanio Comunale, nelle giornate di apertura al pubblico di Martedì e Giovedì con orario 9.00÷13.00 e Lunedì dalle ore 15.30÷17.30, oppure, esclusivamente per via telefonica o posta elettronica.

REFERENTI:

Aquilano Maurizio , Di Tecco Aldo telefono: 0873 – 913121 ÷ Fax 0873 – 913175

e.mail: demanio@comune.torinodisangro.ch.it

Le osservazioni e i reclami, ove pertinenti all'oggetto del procedimento, saranno valutate da parte dell'Ufficio Demanio, che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale.

SI COMUNICA, ALTRESI'

che entro il termine massimo di 20 giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Abruzzo, da considerarsi come perentorio e a pena di irricevibilità, chiunque può presentare al protocollo dell'ente una manifestazione d'interesse a partecipare ad una gara tra i soggetti interessati alla concessione.

Successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse a concorrere alla concessione dell'area demaniale marittima destinata ad uso "turistico ricreativo con ombreggio" individuata nel Piano Demaniale Comunale adottato come N15, il comune di Torino di Sangro avvierà una procedura di gara dando ulteriore termine ai partecipanti per la presentazione dei progetti d'intervento che saranno valutati direttamente dal Responsabile del Settore Amministrativo o con l'ausilio di una apposita commissione di valutazione, sulla base dei seguenti criteri:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE		MAX
1	minore distanza dal mare, quale distanza tra la sede dell'attività economica (settore del turismo o Ateco 93.29.20) del richiedente all'area demaniale marittima per la quale viene richiesta la concessione.	Distanza < 200 metri	5	5
		Distanza > 200 metri	2	
	minore distanza dal mare, quale distanza tra la sede dell'attività economica (settori diversi dal turismo o Ateco 93.29.20) del richiedente all'area demaniale marittima per la quale	qualsunque distanza	0	
2	soggetti imprenditoriali attivi nel settore del turismo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente	SI	2	2
		NO	0	
3	Gestione diretta della concessione demaniale	SI	3	3
		NO	0	
4	Progetto di valorizzazione dell'area demaniale senza manufatto di cui all'art.3 lettera b)	SI	3	3
		NO	0	
5	Accesso e fruizione dei servizi da parte di persone diversamente abili o con ridotte capacità fisiche e motorie;	Il concorrente dovrà presentare adeguata documentazione (tecnica, grafica e/o discorsiva a scelta del concorrente) a dimostrazione della sistemazione dell' area per la sua fruizione da parte di persone diversamente abili.	da 0 a 5	5
6	Servizio di sicurezza balneare e salvamento a mare e di pulizia della spiaggia esteso all'area circostante destinata alla libera fruizione (saranno oggetto di valutazione, la dotazione strumentale, le modalità di svolgimento, la frequenza e idoneità dei servizi)	Il concorrente dovrà presentare una relazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento dei servizi.	da 0 a 5	5
7	Organizzazione di azioni di sinergia con operatori economici del territorio per lo sviluppo del territorio	Il concorrente dovrà presentare una relazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento delle	da 0 a 2	2
8	Partecipazione ad azioni sinergiche di promozione del territorio con operatori che organizzano itinerari, attività culturali, visite guidate, etc.	Il concorrente dovrà presentare una relazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento dei	da 0 a 2	2

Si avverte che, in mancanza di istanze concorrenti nei termini, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dalla Società sopra indicata.

La concessione demaniale in discorso, è soggetta al pagamento del canone concessorio annuale e dell'imposta regionale annuale sulle concessioni nella misura stabilita dalle norme statali vigenti sulla materia, e dall'art. 2 della L.R. n. 11 del 10.07.2002.

In particolare, il canone dovuto dall'assegnatario in riconoscimento della demanialità del bene concesso e in corrispettivo per il godimento del bene pubblico, sarà calcolato sulla base dell'effettiva occupazione e della tipologia della stessa. Ad ogni modo in sede di assegnazione della concessione l'importo del canone di Euro **3.377,50** (salvo conguaglio) ai sensi della Legge.494/93 e D.M. 342/98, tenuto conto del Decreto 13 dicembre 2021 del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI "Aggiornamenti, relativi all'anno 2022, delle misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime", misura minima di canone, prevista da comma 4 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 140, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126, e dell'imposta regionale di Euro 337,75 (10% del canone) ai sensi della L.R. 11/2002, (salvo conguaglio).

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, si precisa che Responsabile del Procedimento è il Sig. Aquilano Maurizio, Responsabile del Servizio Amministrativo Comunale.

Eventuali informazioni ed ogni ulteriore chiarimento potranno essere richiesti all'Ufficio Demanio Comunale, nelle giornate di apertura al pubblico di Martedì e Giovedì con orario 9.00÷13.00 e Lunedì dalle ore 15.30÷17.30, oppure, esclusivamente per via telefonica o posta elettronica.

REFERENTI:

Aquilano Maurizio , Di Tecco Aldo telefono: 0873 – 913121 ÷ Fax 0873 – 913175

e.mail: demanio@comune.torinodisangro.ch.it



Il Responsabile del Settore Amministrativo

Maurizio Aquilano
Firmato digitalmente

**COMUNE DI TORTORETO
PROVINCIA DI TERAMO**

**SETTORE 5
URBANISTICA – PATRIMONIO – S.U.E.**

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
adozione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/4/1983, n.18 e ss.mm.ii.

AVVISO DI DEPOSITO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ai sensi dell'art. 10, comma 1, della L.R. n. 18 del 12.04.1983 nel testo vigente

RENDE NOTO

- che presso l'Ufficio di Segreteria di questo Comune sono depositati, a libera visione del pubblico, per 45 giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, gli atti relativi all'adozione della variante al P.R.G. di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29/05/2023, esecutiva;
- che gli atti relativi all'adozione della variante al P.R.G. sono pubblicati sul portale "Amministrazione trasparente" (Sezione Pianificazione e governo del territorio) del sito web di questo Comune ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 e ss.mm.ii. e sono visibili e possono anche essere scaricati dal sito ufficiale del Comune di Tortoreto al seguente indirizzo: <https://www.comune.tortoreto.te.it/variante-al-piano-regolatore-generale>

AVVERTE

- che entro il prescritto termine del periodo di deposito, chiunque può presentare osservazioni al progetto di variante al P.R.G., redatte in carta legale, direttamente all'Ufficio Protocollo o anche a mezzo pec all'indirizzo: comune@tortoretopec.it;
- che le osservazioni presentate, anche sotto forma di istanze, proposte o contributo, dopo tale termine, sono irricevibili.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Massimo Di Domenico



Firmato digitalmente da:
MASSIMO DI DOMENICO
Data: 14/06/2023
10:19:47

**AGENZIA DEL DEMANIO****Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara****Scadenza presentazione offerte:
28 agosto 2023 - Ore 12:30**

AVVISO DI VENDITA



Avviso prot. n. **2023 / 5718 /DRAM** del **05.06.2023**

L'AGENZIA DEL DEMANIO


istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:



RENDE NOTO CHE



ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N° Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, id. catastali, superficie, stato occupazionale, stato manutentivo, quota	DESCRIZIONE DEL BENE Descrizione, accesso, titolo, destinazione urbanistica, varie	<ul style="list-style-type: none"> • FOTO • PREZZO BASE • CAUZIONE 	Referente
1	Scheda: CBB0314/p/1 Comune: Termoli, (CB) Località Rivolta del Re CT: Fg. 53 p.IIa 716 Superficie: 3.385 mq Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: incolto	Descrizione: Piccolo appezzamento di terreno identificabile in ex canaletta di bonifica di vecchi canali irrigui ormai ricolmi e non più utilizzabili per tali scopi. Il terreno è pianeggiante ed incolto. Accesso: da altri fondi di proprietà privata. Titolo: Decreto Interministeriale di Sclassifica n. 7345 del 18.02.1974, del Ministero delle politiche Agricole e Forestali di concerto con l'Agenzia del Demanio, pubblicato sulla G.U. n. 198/74. Destinazione urbanistica: Consorzio del Nucleo Industriale - Zona: Lotti Industriali, Artigianali Commerciali; Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 8.500,00 (Euro Ottomilacinquecento/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 850,00 (Euro Ottocentocinquanta/00)</p>	Mastrangelo Maria Email maria.mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411072
2	Scheda: CBB0314/p/2 Comune: Termoli, (CB) Località Rivolta del Re CT: Fg. 53 p.IIa 717 Superficie: 1.900 mq Stato occupazionale: locato; Stato manutentivo: incolto	Descrizione: Piccolo appezzamento di terreno identificabile in ex canaletta di bonifica di vecchi canali irrigui ormai ricolmi e non più utilizzabili per tali scopi. Il terreno è pianeggiante ed incolto. Accesso: da altri fondi di proprietà privata. Titolo: Decreto Interministeriale di Sclassifica n. 7345 del 18.02.1974, del Ministero delle politiche Agricole e Forestali di concerto con l'Agenzia del Demanio, pubblicato sulla G.U. n. 198/74. Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 30.11.2028. Destinazione urbanistica: Consorzio del Nucleo Industriale - Zona: Lotti Industriali, Artigianali Commerciali; Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 14.820,00 (Euro Quattordicimilaottocentoventi/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 1.482,00 (Euro Millequattrocentoottantadue/00)</p>	Mastrangelo Maria Email maria.mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411072



3	<p>Scheda: CBB0314/p/ Comune: Termoli, (CB) Località Rivolta del Re CT: Fg. 53 p.Ila 718 Superficie: 725 mq Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Descrizione: Piccolo appezzamento di terreno identificabile in ex canaletta di bonifica di vecchi canali irrigui ormai ricolmi e non più utilizzabili per tali scopi. Il terreno è pianeggiante ed incolto.</p> <p>Accesso: da altri fondi di proprietà privata.</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale di Sclassifica n. 7345 del 18.02.1974, del Ministero delle politiche Agricole e Forestali di concerto con l'Agenzia del Demanio, pubblicato sulla G.U. n. 198/74.</p> <p>Destinazione urbanistica: Consorzio del Nucleo Industriale - Zona: Verde Agricolo;</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Prezzo Base: € 4.950,00 (Euro Quattromilanovecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 495,00 (Euro Quattrocentonovantacinque/00)</p> <p>Mastrangelo Maria Email maria.mastrangelo @agenziaedemanio.it Tel. 085 44110072</p>
---	---	---	--	--



4	<p>Scheda: CBB0597</p> <p>Comune: Campobasso, (CB) Via Giambattista Vico</p> <p>CF: Fg. 134 p.IIa 102 sub. 5;</p> <p>Superficie: 16 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: Locale deposito posto al piano terra di un immobile di maggiore consistenza. Si accede tramite una saracinesca in metallo con successiva porta in legno munita di zanzariera.</p> <p>Accesso: da via Giambattista Vico;</p> <p>Titolo: decreto di esproprio n. 39398 del 7 novembre 1953, registrato e trascritto a Campobasso rispettivamente il 12.11.1953 ed il 10.01.1954</p> <p>Destinazione urbanistica: zona "L – Servizi, sottozona L1, Servizi generali cittadini (S.G.C.)"</p> <p>Regolarità edilizia: l'intero edificio risulta realizzato antecedentemente al 1967;</p> <p>Certificazione energetica: non necessaria;</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 6.600,00 (Euro Seimilaseicento/00)</p> <p>Cauzione: € 660,00 (Euro Seicentosessanta/00)</p>	<p>Mastrangelo Maria</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
---	--	---	---	---


5	<p>Scheda: CBB0687</p> <p>Quota: 1/1</p> <p>Comune: Lucito (CB) – Via Chiesa, 16.</p> <p>C.F. :Fg.20 p.IIa 919 sub. 3</p> <p>Superficie: 30 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: Cantina posta al secondo piano interrato di un complesso più ampio, di tipo 'a schiera' e composto da un unico ambiente illuminato da due finestre.</p> <p>Accesso: da via dalla Chiesa;</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006.</p> <p>Destinazione urbanistica: zona "A - Centro Storico"</p> <p>Regolarità edilizia: immobile realizzato antecedente al primo settembre 1967;</p> <p>Certificazione energetica: non necessaria;</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 3.120,00 (Euro Tremilacentoveventi/00)</p> <p>Cauzione: € 312,00 (Euro Trecentododici/00)</p>	<p>Mastrangelo Maria</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
6	<p>Scheda: CBB0780/p</p> <p>Comune: Castelbottaccio, (CB) Via Contrada Defenza – Strada Vicinale Valle Cupa;</p> <p>CT: Fg. 10 p.IIa 386, 387 e 390</p> <p>Superficie: 5.510 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: coltivato</p>	<p>Descrizione: Terreno di forma irregolare ed in leggero declivio ad Est verso la Fondovalle del Biferno. Il soprassuolo è di natura seminativa.</p> <p>Accesso: strada Valle Cupa.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Campobasso in data 22.10.2003 rep. 470.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E – Agricola". L'intero territorio comunale di Castelbottaccio è sottoposto a vincolo idrogeologico.</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza il 30.11.2028.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 2.094,00 (Euro Duemilanovantaquattro/00)</p> <p>Cauzione: € 209,40 (Euro Duecentonove/40)</p>	<p>Mastrangelo Maria</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>



7	<p>Scheda: CBB0785</p> <p>Comune: Campobasso (CB), Via Conte Verde n.13</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 122, p.la 95 sub. 9</p> <p>Superficie ragguagliata: 133,80 mq.</p> <p>Categoria: A/4</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: unità residenziale sita al piano terra. Si compone di quattro vani principali, un disimpegno, un bagno ed un terrazzo che affaccia all'interno. Il piano seminterrato è collegato con una scala ed è composto da tre vani destinati a cantina e deposito, aventi accesso diretto anche dal cortile interno. La struttura è realizzata in muratura portante, i solai intermedi sono costituiti da travetti in ferro e voltine in laterizio, gli infissi sono in legno, la pavimentazione del piano terra è in granigliato. Le pareti interne sono in parte tinteggiate ed in parte coperte da carta da parati, il bagno è rifinito con piastrelle in ceramica. Gli impianti tecnologici seppur presenti non sono funzionanti, e comunque non conformi alle normative vigenti.</p> <p>Accesso: da Via Conte Verde</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato del 22/10/2003 Cron. 1405. Proprietà dello Stato pari a 1/1</p> <p>Destinazione urbanistica: "C – Completamento secondo le tipologie del PRG 1954 attraverso norme modificate.</p> <p>Regolarità edilizia: Comune di Campobasso ha comunicato che il bene in argomento è edificato in data anteriore al 01/09/1967.</p> <p>Certificazione impianti: Classe Energetica 'G'.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 7869 del 18/07/2019.</p>	 <p>Prezzo Base: € 55.350,00 (Euro Cinquantacinquemilatrecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 5.535,00 (Euro Cinquemilacinquecentotrentacinque/00)</p>	<p>Mastrangelo Maria</p> <p>Email_ maria_mastrangelo@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
8	<p>Scheda: ISB0281</p> <p>Comune: Pettoranello del Molise, (IS) Strada Statale, 17.</p> <p>CT: Fg. 1 p.la .151</p> <p>Superficie: 910 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Descrizione: Appezamento di terreno. Nella parte ad ovest, lungo il confine a ridosso della Strada Statale 17, insiste l'acquedotto comunale.</p> <p>Accesso: dalla Strada Statale, 17</p> <p>Titolo: Verbale di Mancata vendita all'incanto e Decreto di Devoluzione di beni immobili invenduti allo Stato, Rep. 53/97 del 05/05/1997 emesso dalla Pretura di Isernia.</p> <p>Destinazione urbanistica:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zona F/4 – Parco Fluviale Alto Carpino per circa 3/20; • Zona D – Industriale Artigianale per circa 11/20; • Zona di rispetto stradale per circa 6/20; <p>Servitù: il terreno di fatto è gravato da servitù di acquedotto.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.700,00 (Euro Millesettecento/00)</p> <p>Cauzione: € 170,00 (Euro Centosettanta/00)</p>	<p>Mastrangelo Maria</p> <p>Email_ maria_mastrangelo@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>

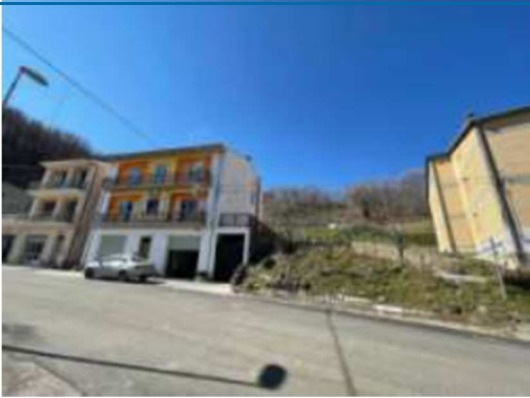

9	<p>Scheda: ISB0757 Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Fannoni. C. T.: Fg. 8, p.IIa 25 Superficie: 400 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: piccolo terreno a giacitura pianeggiante. Accesso: Strada in terra battuta. Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato - Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999 Destinazione urbanistica: Zona "E" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 800,00 (Euro Ottocento/00)</p> <p>Cauzione: € 80,00 (Euro Ottanta/00)</p>	<p>Mastrangelo Maria Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411072</p>
10	<p>Scheda: ISB0758 Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Fannoni C. T. :Fg. 8, p.IIe 203 e 204 Superficie:1.050 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Apezzamento di terreno dalla conformazione lunga e stretta. In particolare, la particella n. 203 ha qualità seminativa, mentre la particella n. 204 si presenta ricoperta da alberi di medio fusto. Accesso: sia dalla strada comunale per Fornelli, posta a valle, sia dalla strada comunale Sant'Angelo con cui confina a monte Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999 Destinazione urbanistica: Zona "E" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 2.310,00 (Euro Duemilatrecentodieci/00)</p> <p>Cauzione: € 231,00 (Euro Duecentotrentuno/00)</p>	<p>Mastrangelo Maria Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411072</p>



11	<p>Scheda: ISB0759 Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Fannoni C.T.: Fg. n. 8, p.la 191 Superficie: 550 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Striscia di terreno lunga e stretta posta in leggero declivio e totalmente ricoperta da vegetazione boschiva. Accesso: Strada Comunale Sant'Angelo Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999 Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.050,00 (Euro Millecinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 105,00 (Euro Centocinque/00)</p>	<p>Mastrangelo Maria Email: maria.mastrangelo@agenziaedemania.it Tel. 085 4411072</p>
12	<p>Scheda: ISB0760 Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Vicende C. T. : Fg. n.11, p.la 254 Superficie: 2.110 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Apezzamento di terreno di forma regolare ubicato a nord-est del territorio comunale, si presenta completamente pianeggiante Accesso: Strada comunale Scafa Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999 Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 4.850,00 (Euro Quattromilaottocentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 485,00 (Euro Quattrocentottantacinque/00)</p>	<p>Mastrangelo Maria Email: maria.mastrangelo@agenziaedemania.it Tel. 085 4411072</p>

13	<p>Scheda: ISB0761 Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Cesa Data C. T.: Fg. n.14, p.IIa 127 Superficie: 3.970 mq Stato occupazionale: libero. Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno posto in prossimità del cimitero comunale, di forma irregolare in forte declivio verso la strada comunale Accesso: Strada comunale Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999 Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Mastrangelo Maria Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemaniaio.it Tel. 085 4411072</p>
			<p>Prezzo Base: € 6.350,00 (Euro Seimilatrecentocinquanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 635,00 (Euro Seicentotrentacinque/00)</p>	
14	<p>Scheda: ISB0762 Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Colle Santa Croce C. T.: Fg. n. 19, p.IIa 185 Superficie: 3.670 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno di natura boschiva, di forma irregolare ubicato a sud del territorio comunale. Accesso: fondo intercluso, l'accesso avviene attraverso terreni di proprietà privata. Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999. Destinazione urbanistica: Zona "E".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Mastrangelo Maria Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemaniaio.it Tel. 085 4411072</p>
			<p>Prezzo Base: € 5.870,00 (Euro Cinquemilaottocentosettanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 587,00 (Euro Cinquecentottantasette/00)</p>	



15	<p>Scheda: ISB1034</p> <p>Comune: Comune di Cerro a Volturno, (IS) Via San Berardino – Fraz. Cerreta</p> <p>CF: Fg. 24 p.lle 524 sub. 3 e 525 sub. 4, Fg. 24 p.la 524 sub. 1; Fg. 24 p.la 524 sub. 2 e Fg. 24 p.la 524 sub. 5</p> <p>Superficie: 210 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: Complesso immobiliare composto da: porzione di un fabbricato residenziale identificato in due corpi di fabbrica, strettamente confinanti tra loro, che di fatto costituiscono un unico edificio. Si sviluppa su tre livelli, individuati come piano terra, primo e secondo nelle planimetrie catastali che fanno riferimento al fronte posto a valle, ma soltanto l'unità individuata con la particella 524 sub 3 e particella 525 sub 4 risulta completamente fuori terra mentre le altre sono da considerarsi come piani seminterrati.</p> <p>Accesso: da via San Berardino</p> <p>Titolo: Decreto di trasferimento immobili Rep. 503 del 26.04.2005 emesso dal Tribunale di Isernia</p> <p>Destinazione urbanistica:</p> <ul style="list-style-type: none"> • P.la 524: Zona 'E' per mq 21 ca e per la restante area in Zona 'B' Ristrutturazione e completamento; • P.la 525: Zona 'B' Ristrutturazione e completamento; <p>Regolarità edilizia: Immobile edificato prima del 01.09.20167.</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza il 31.05.2025..</p> <p>Certificazione impianti: Classe Energetica 'B'.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 54.800,00 (Euro Cinquantaquattromilaottocento/00)</p> <p>Cauzione: € 5.480,00 (Euro Cinquemilaquattrocentottanta/00)</p>	<p>Mastrangelo Maria</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
----	---	--	---	---


16	<p>Scheda: ISB1052 Comune: Colli a Volturno, (IS) Via Roma, 31 CF: Fg. 9 p.lla 705 sub. 10 Superficie: 111 mq Stato occupazionale: locato Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: quota di ½ di unità residenziale sita al centro di Colli a Volturno e costituita da ingresso, cucina - soggiorno, disimpegno, tre camere da letto, bagno e ripostiglio. Accesso: da via Roma Titolo: Decreto di Trasferimento immobile del 04.11.2014 Rep. 1035/14 emesso dal Tribunale di Isernia. Destinazione urbanistica: Zona C1 – espansione; Regolarità edilizia: Concessione Edilizia n. 1/84 del 05.01.1984 e n. 14/85 del 06.06.1985. Certificazione impianti: Classe Energetica 'G'. Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza il 30.06.2024. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 28.750,00 (Euro Ventottomilasettecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 2.875,00 (Euro Duemilaottocentosestantacinque/00)</p>	<p>Mastrangelo Maria Email: maria.mastrangelo@agenziaedemano.it Tel. 085 4411072</p>
17	<p>Schede: CHB0005 – 7/p – 8 – 10 – 14 – 16 – 17 – 20 – 21 - 27 Comune: Castelguidone Indirizzo: Via del Rettifilo Dati catastali: C.T. Castelguidone Fg. 12, P.lle 177 – 4029 – 4030 – 178 – 656 – 657–221 – 654 – 655 253–644 – 645 – 646 647–648 – 649 – 650 – 651 – 628 – 629 – 626 – 627 - 165 Sup. scop. mq. 1965 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: relitti di terreni posti lungo la strada provinciale, totalmente incolti ed in forte pendio, confinante con proprietà privata e Strada Provinciale. Accesso: da Via Rettifilo Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906 Destinazione Urbanistica: Zona " B" – Parzialmente edificata e per una piccola porzione Zona "E" – Usi Agricoli Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 470,00 (Euro quattrocentosettanta/00)</p> <p>Cauzione: € 47,00 (Euro quarantasette/00)</p>	<p>Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziaedemano.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>

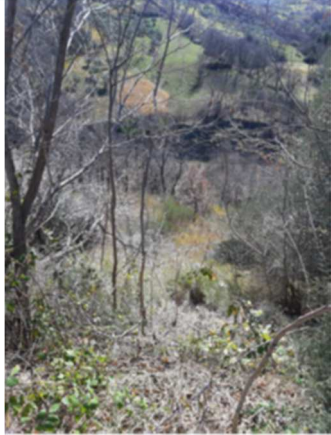

18	<p>Schede: CHB0022 - 24</p> <p>Comune: Castelguidone</p> <p>Indirizzo: Via del Rettifilo</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Castelguidone Fg. 12, P.Ile 176 - 182</p> <p>Sup. scoperta (mq. 85)</p> <p>Stato occupazionale: Parzialmente occupato</p>	<p>Descrizione: relitti di terreni posti dietro un fabbricato nelle vicinanze della strada provinciale, coltivati parzialmente in leggero pendio, confinanti con proprietà privata.</p> <p>Accesso: da Via Rettifilo</p> <p>Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906</p> <p>Destinazione Urbanistica: Zona " B" – Parzialmente edificata</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 900,00 (Euro novecento/00)</p> <p>Cauzione: € 90,00 (Euro novanta/00)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenzialedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
19	<p>Scheda: CHB0023</p> <p>Comune: Castelguidone</p> <p>Indirizzo: Via del Rettifilo</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Castelguidone Fg. 12, P.Ile 4017 - 4018</p> <p>Sup. scoperta (mq. 137)</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Descrizione: relitti di terreni posti a confine con un fabbricato nelle vicinanze della strada provinciale, incolti ed in leggero pendio, confinanti con proprietà privata e Via del Rettifilo</p> <p>Accesso: da Via Rettifilo</p> <p>Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906</p> <p>Destinazione Urbanistica: Zona " B" – Parzialmente edificata</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.480,00 (Euro millequattrocentottanta/00)</p> <p>Cauzione: € 148,00 (Euro centoquarantotto/00)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenzialedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>



20	<p>Scheda: CHB0619</p> <p>Comune: San Vito Chietino</p> <p>Indirizzo: C.da Bufara</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di San Vito Chietino Fg. 7, P.IIe 186, 191 ,243, 4030, 4031, 4161, 4162</p> <p>Sup. scoperta (mq. 4.870)</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno agricolo, facente parte dell'ex sedime del Tiro a Segno, utilizzato come viabilità di mezzi agricoli a servizio delle aree limitrofe. Sono presenti 4 diaframmi costituiti da mura in mattoni risalenti al vecchio fabbricato adibito al tiro a segno.</p> <p>È oggetto di attraversamento di condotta idrica della ex Cassa del Mezzogiorno.</p> <p>Accesso: Strada Comunale</p> <p>Titolo: Verbale dismissione Esercito – Ministero della Difesa del 04.02.1959</p> <p>Destinazione urbanistica: E "Agricola" – art. 29 delle vigenti N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo Base: € 11.170,00 (Euro undicimilacentosettanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 1.117,00 (Euro millecentodiciassette/00)</p>	
21	<p>Scheda: CHB0281</p> <p>Comune: San Vito Chietino</p> <p>Indirizzo: Via Orientale</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di San Vito Chietino Fg. 8, P.IIe 109 - 101</p> <p>Sup. scoperta (mq. 1230)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni a ridosso della strada comunale Via Orientale, in notevole declivio ricoperti di vegetazione incolta.</p> <p>Accesso: da Via Orientale</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale del 14.02.1951</p> <p>Destinazione Urbanistica: Verde Pubblico (Zona di Rispetto)</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo Base: € 240,00 (Euro duecentoquaranta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 24,00 (Euro ventiquattro/00)</p>	



22	<p>Scheda: CHB0752 e CHB478/p</p> <p>Comune: Villa Santa Maria</p> <p>Indirizzo: Strada Provinciale 119, contrada Turcano</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Villa Santa Maria Fg. 16, P.lle 320 - 862</p> <p>Sup. coperta mq.63</p> <p>Sup. scoperta mq. 672</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Ex casello ferroviario in disuso appartenente alla ex ferrovia Adriatico Sangritana con annesso terreno incolto.</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Decreto interministeriale n. 577 del 14.02.1951</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona di rispetto stradale art. 13 del N.T.A.</p> <p>Regolarità edilizia: ante 1967</p> <p>Certificazione Impianti: nessuno.</p> <p>Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 5.460,00 (Euro cinquemilaquattrocentosessanta/00)</p> <p>Cauzione: € 546,00 (Euro cinquecentoquarantasei/00)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
23	<p>Scheda: CHB0656</p> <p>Comune: Ortona</p> <p>Indirizzo: C. da San Donato</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 51, P.lle 211 – 292 – 486 – 516 – 4085 - 4086</p> <p>Sup. scoperta mq. 12.500</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro.</p> <p>Accesso: Strada Comunale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E – “Agricola”</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 5.389,00 (Euro cinquemilatrecentottantanove/00)</p> <p>Cauzione: € 538,90 (Euro cinquecentotrentotto/90)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>



24	<p>Scheda: CHB0657</p> <p>Comune: Ortona</p> <p>Indirizzo: C. da San Donato</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 52, P.I. 211 - - 540 - 541 - 542 - 4139 - 4140</p> <p>Sup. scoperta mq. 17.830</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro.</p> <p>Accesso: Strada Comunale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E - "Agricola"</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 10.597,00 (Euro diecimilacinquecentonovantasette/00)</p> <p>Cauzione: € 1.059,70 (Euro millecinquantanove/70)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 - 335/1974609</p>
25	<p>Scheda: CHB0658</p> <p>Comune: Ortona</p> <p>Indirizzo: C. da San Donato e Bardella</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 60, P.I. 51 - 109 - 425</p> <p>Sup. scoperta mq. 3.720</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro.</p> <p>Accesso: Strada Comunale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E - "Agricola"</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 884,00 (Euro ottocentottantaquattro/00)</p> <p>Cauzione: € 88,40 (Euro ottantotto/40)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 - 335/1974609</p>



26	<p>Scheda: CHB0659</p> <p>Comune: Ortona</p> <p>Indirizzo: C.da Rogatti</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 64, P.Ile 220 - 227</p> <p>Sup. scoperta mq. 3.720</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro.</p> <p>Accesso: Strada Comunale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E – “Agricola”</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.536,00 (Euro millecinquecentotrentasei/00)</p> <p>Cauzione: € 153,60 (Euro centocinquantatre/60)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
27	<p>Scheda: CHB0565/p</p> <p>Comune: Ortona</p> <p>Indirizzo: Parco Ciavocco</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Ortona Fg. 25, P.Ila 246</p> <p>Sup. scoperta mq. 160</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno incolto di forma rettangolare, ubicato all'interno del parco Ciavocco, in parte scosceso ed in parte semi pianeggiante.</p> <p>Accesso: sentiero pedonale all'intero del Parco Ciavocco</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale di Sdemanializzazione del 17.07.1965</p> <p>Destinazione Urbanistica: “F1- Parco Urbano – art. 33 N.T.A.”</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.995,00 (Euro millenovecentonovantacinque/00)</p> <p>Cauzione: € 199,50 (Euro centonovantanove/50)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>



28	<p>Scheda: PEB0001 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.IIe 1 - 211 - 216 - 683 Sup. scoperta mq. 10.250 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti di terreni posti al di sopra ed al di sotto della strada provinciale in parte pianeggiante ed in parte in leggero pendio. Accesso: strada provinciale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 - art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 3.730,00 (Euro tremilasettecentotrenta/00) Cauzione: € 373,00 (Euro trecentosettantatre/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
29	<p>Scheda: PEB0003/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Contrada Costa Pagliola Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIa 342, Fg. 4, P.IIa 212 Sup. scoperta mq. 2.199 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo:</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti regolari a giacitura pianeggiante Accesso: strada provinciale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 - art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 2.040,00 (Euro duemilaquaranta/00) Cauzione: € 204,00 (Euro duecentoquattro/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>

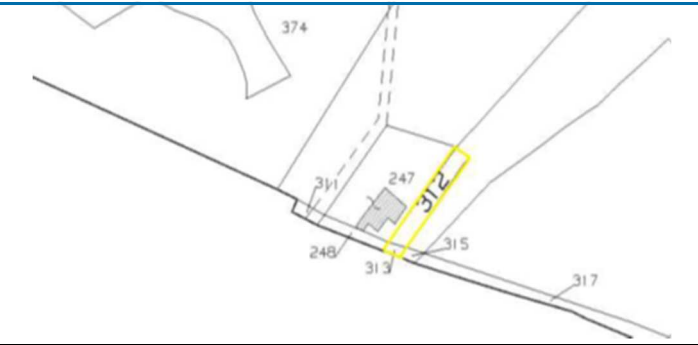

30	<p>Scheda: PEB0003/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Costa Pagliola Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIe 326 – 327 - 523 Sup. scoperta (mq. 1.508 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti di terreni a giacitura pianeggiante di forma irregolare, con presenza di alcuni alberi da ulivo. Accesso: strada provinciale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.500,00 (Euro millecinquecento/00)</p> <p>Cauzione: € 150,00 (Euro centocinquanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
31	<p>Scheda: PEB0004 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIe 53 – 276 – 284 - 290 Sup. scoperta (mq. 3.220 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in pendenza di forma allungata con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.900,00 (Euro millenovecento/00)</p> <p>Cauzione: € 190,00 (Euro centonovanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>

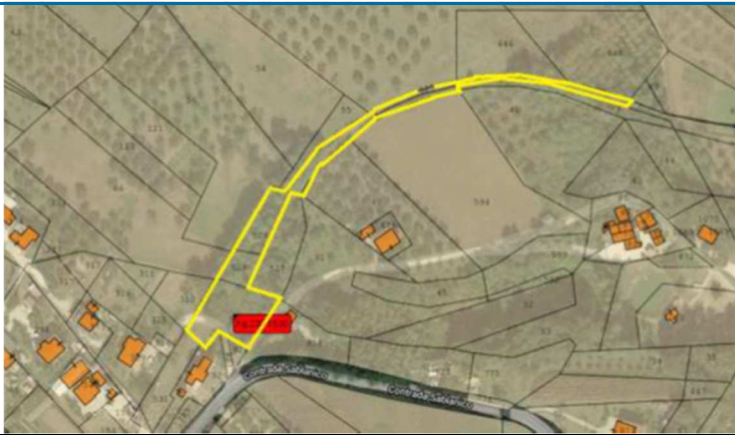

32	<p>Scheda: PEB0005 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.IIe 178 – 179 - 181</p> <p>Sup. scoperta mq. 10.640 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in lieve pendenza di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 7.310,00 (Euro settemilatrecentodieci/00)</p> <p>Cauzione: € 731,00 (Euro settecentotrentuno/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
33	<p>Scheda: PEB0006 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Piano Cignale Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIe 48 – 52 - 296</p> <p>Sup. scoperta mq. 6.550 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 3.420,00 (Euro tremilaquattrocentoventi/00)</p> <p>Cauzione: € 342,00 (Euro trecentoquarantadue/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>



34	<p>Scheda: PEB0007 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.IIe 479 – 480 – 481 – 482 – 483 - 484 Sup. scoperta mq. 9.100 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni agricoli non contigui, a giacitura in lieve di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 4.580,00 (Euro quattromilacinquecentottanta/00)</p> <p>Cauzione: € 458,00 (Euro quattrocentocinquantotto/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
35	<p>Scheda: PEB0008/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Piano Torretta Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 4, P.IIe 8 - 9 Sup. scoperta mq. 2.670 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza, di forma stretta ed allungata, con presenza di alberi di ulivo derivanti da probabili coltivazioni precedenti. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E2 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.870,00 (Euro milleottocentosettanta/00)</p> <p>Cauzione: € 187,00 (Euro centottantasette/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>



36	<p>Scheda: PEB0008/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Piano Torretta Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 4, P.IIe 10 - 11</p> <p>Sup. scoperta mq. 2.400 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza, di forma stretta ed allungata, con presenza di alberi di ulivo. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E2 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.600,00 (Euro milleseicentottanta/00)</p> <p>Cauzione: € 160,00 (Euro centosessanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>
37	<p>Scheda: PEB0634 Comune: Collecorvino Indirizzo: C.da Salette, Lungofiume Fino Dati catastali: C.T. del comune di Collecorvino Fg. 1, P.IIa 209</p> <p>Sup. scoperta mq. 18.000 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura pianeggiante con forma a "fuso" abbastanza allungata sito sugli argini del Fiume Fino. Accesso: proprietà privata Titolo: Decreto di Sdemanializzazione n. 7909 del giusto decreto dei Tribunale di Pescara del 19.04.2006 Destinazione urbanistica: Zona Agricola vedi art. 34 della N.T.A con vincolo di "Rispetto di Rispetto dei Corsi d'Acqua" vedi art. 38 della N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 19.620,00 (Euro diciannovemilaseicentoventi/00)</p> <p>Cauzione: € 1.962,00 (Euro millenovecentosessantadue/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>

38	<p>Scheda: PEB0652 Comune: Penne Indirizzo: C.da Conaprato Dati catastali: C.T. del comune di Penne Fg. 56, P.IIa 59 Sup. scoperta mq. 3.080 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno fabbricabile con una accentuata pendenza verso ovest a ridosso della strada provinciale Accesso: Strada provinciale Titolo: Eredità giacente – provvedimento di devoluzione R.G. 1037/2012 Destinazione urbanistica: Zona B4 “Completamento delle Contrade Agricole” vedi art. 17 della N.T.A Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 26.958,00 (Euro ventiseimilanovecentocinquantotto/00) Cauzione: € 2.695,80 (Euro duemilaseicentonovantacinque/80))</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
39	<p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Pretaro Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 8, P.IIe 468 – 469 – 470 – 471 - 472 Sup. scoperta mq. 2.187 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto facente parte dell'ex ferrovia Montesilvano – Penne. Accesso: Strada Statale 151 Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona E/1 “Zona Agricola Normale” vedi art. 45 delle vigenti NTA. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 3.800,00 (Euro tremilaottocento/00) Cauzione: € 380,00 (Euro trecentottanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>

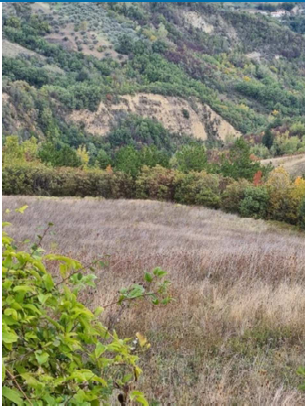

40	<p>Scheda: PEB0402/p</p> <p>Comune: Loreto Aprutino</p> <p>Indirizzo: C.da Remartello</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 13, P.IIe 312 - 313</p> <p>Sup. scoperta mq. 98</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto</p>	<p>Descrizione: Terreno di forma rettangolare a giacitura piana utilizzato ad uso corte di una attività commerciale.</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona D/1 "Zona Artigianale" vedi art. 40 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
<p>Prezzo Base: € 1.840,00 (Euro milleottocentoquaranta/00)</p>			<p>Cauzione: € 184,00 (Euro centottantaquattro/00)</p>	
41	<p>Scheda: PEB0402/p</p> <p>Comune: Loreto Aprutino</p> <p>Indirizzo: C.da Pretaro</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 9, P.IIe 534 - 535 - 537</p> <p>Sup. scoperta mq. 2.450</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo di forma irregolare con giacitura in lieve pendio.</p> <p>Accesso: dalla S.S. 151</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
<p>Prezzo Base: € 5.700,00 (Euro cinquemilasettecento/00)</p>			<p>Cauzione: € 570,00 (Euro cinquecentosettanta/00)</p>	

42	<p>Scheda: PEB0402/p</p> <p>Comune: Loreto Aprutino</p> <p>Indirizzo: C.da Remartello</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 23, P.IIe 525 – 526 – 528 – 529 - 530</p> <p>Sup. scoperta mq. 3.620</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura piana, in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in corrispondenza della ex stazione di Pianella</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00)</p> <p>Cauzione: € 480,00 (Euro quattrocentottanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
43	<p>Scheda: PEB0402/p</p> <p>Comune: Loreto Aprutino</p> <p>Indirizzo: C.da Pretaro</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 8, P.IIe 461 – 462 – 463 – 464 – 465 – 466 - 467</p> <p>Sup. scoperta mq. 2.180</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in piccola parte coltivato, facente parte dell'ex ferrovia Montesilvano – Penne</p> <p>Accesso: dalla S.S. 151</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 5.700,00 (Euro cinquemilasettecento/00)</p> <p>Cauzione: € 570,00 (Euro cinquecentosettanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039</p>


44	<p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Sablanico Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 22, P.IIe 10 - 119</p> <p>Sup. scoperta mq. 3.910 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno incolto appartenente all'ex tracciato della Ferrovia Montesilvano – Penne, di forma allungata e a giacitura pianeggiante. Accesso: dalla strada Comunale Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA, D/2 "Zona di nuovo impianto a prevalente destinazione produttiva" vedi art. 39 e 41 del vigente N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 36.800,00 (Euro trentaseimilaottocento/00)</p> <p>Cauzione: € 3.680,00 (Euro tremilaseicentottanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>
45	<p>Scheda: PEB0183 Comune: Corvara Indirizzo: Contrada Le Mandre Dati catastali: C.T. del comune di Corvara Fg. 13, P.IIe 419 – 420 – 617 – 618 Sup. scoperta mq. (9.800) Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura acclive, incolto con una folta vegetazione spontanea, presenta un manto di terreno roccioso con detriti provenienti dallo smottamento del monte sovrastante Accesso: strada comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.370,00 (Euro milletrecentosettanta/00)</p> <p>Cauzione: € 137,00 (Euro centotrentasette/00)</p>	<p>Germano La Cioppa Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>


46	<p>Scheda: PEB0233/p</p> <p>Comune: Castiglione a Casauria</p> <p>Indirizzo: Loc. Casarecchio</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Castiglione a Casauria Fg. 9, P.IIe 421 - 422 - 456</p> <p>Sup. scoperta mq. (9.600)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura collinare, di forma triangolare, coperto da pascoli cespugliati attualmente inutilizzati.</p> <p>Accesso: strada comunale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona agricola.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 5.200,00 (Euro cinquemiladuecento/00)</p> <p>Cauzione: € 520,00 (Euro cinquecentoventi/00)</p>	<p>Germano La Cioppa Email: Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 - 335/1974609</p>
47	<p>Scheda: PEB0520</p> <p>Comune: Pescara</p> <p>Indirizzo: Via Tirino</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Pescara Fg. 41, P.IIa 1817</p> <p>Sup. scoperta mq. (515)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo ex condotta di bonifica a giacitura piana a servizio dei limitrofi terreni, attualmente incolto.</p> <p>Accesso: Via Tirino</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale di Sdemanzializzazione n. 7909 del 25.06.1980</p> <p>Destinazione urbanistica: Piano Particolareggiato "Fontanelle" in parte zona "Viabilità" ed in parte "verde pubblico - parco pubblico".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 233,00 (Euro duecentotrentatre/00)</p> <p>Cauzione: € 23,30 (Euro ventitre/30)</p>	<p>Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039 - 335/1974609</p>

48	<p>Scheda: CHB0602</p> <p>Comune: Chieti</p> <p>Indirizzo: Via del Sagittario – Loc. Brecciarola</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Chieti Fg. 50, P.IIa 420</p> <p>Sup. scoperta (mq. 190)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno incolto, ex canaletta di bonifica con tratti in leggero declivio.</p> <p>Accesso: Via Sagittario</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale di Sdemanializzazione n. 72178 del 18.07.1977</p> <p>Destinazione urbanistica: “Destinazione all’Agricoltura ed a Particolare Servizi ed Impianti”</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 292,00 (Euro duecentonovantadue/00)</p> <p>Cauzione: € 29,20 (Euro ventinove/20)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
49	<p>Scheda: PEB0034</p> <p>Comune: Civitaquana</p> <p>Indirizzo: Fraz. di Colle Vertieri</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Civitaquana Fg. 17, P.IIa 258</p> <p>Sup. scoperta mq. 7.700</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno incolto, con una folta vegetazione spontanea a giacitura scoscesa.</p> <p>Accesso: Fondo intercluso senza nessun accesso dalla strada comunale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: E1 – zona Agricola</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 4.400,00 (Euro quattromilaquattrocento/00)</p> <p>Cauzione: € 440,00 (Euro quattrocentoquaranta/00)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>

50	<p>Scheda: PEB0142</p> <p>Comune: Brittoli</p> <p>Indirizzo: Contrada Fonte del Piano</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Brittoli Fg. 1, P.IIa 389</p> <p>Sup. scoperta mq. 5.600</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: terreno di forma trapezoidale leggermente scosceso di natura completamente agricola.</p> <p>Accesso: Fondo intercluso senza nessun accesso dalla strada comunale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: zona Agricola, art. 32 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 4.000,00 (Euro quattromila/00)</p> <p>Cauzione: € 400,00 (Euro quattrocento/00)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenzialedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
51	<p>Scheda: CHB0519/CHB0583</p> <p>Comune: Tollo</p> <p>Indirizzo: Via N. Sauro, snc</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Tollo Fg. 7, P.IIa 5056</p> <p>Sup. scoperta mq. 170</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Area scoperta di forma irregolare allungata ed a giacitura pianeggiante, posta in totale adiacenza al lato nord del fabbricato di cui alla particella 850 adibito a serbatoio idrico.</p> <p>Accesso: Accesso dalla strada comunale</p> <p>Titolo: Verbale del 04.05.1966 del Genio Civile per la costruzione di un serbatoio idrico</p> <p>Destinazione urbanistica: Sottozona A2, sottoposta a Piano di recupero del Centro Storico art. 13.1 del NTA</p> <p>Vincoli: Divieto di Parcheggio, servitù a favore della particella censita al Catasto Fabbricati del Comune di Tollo n. 850 del foglio 7 per la gestione, manutenzione e sorveglianza del serbatoio idrico; accesso dalla particella censita al Catasto Terreni del Comune di Tollo n. 5055 del foglio 7.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 1.340,00 (Euro milletrecentoquaranta/00)</p> <p>Cauzione: € 134,00 (Euro centotrentaquattro/00)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenzialedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>

52	<p>Scheda: CHB0519/CHB0583</p> <p>Comune: Tollo</p> <p>Indirizzo: Via N. Sauro, snc</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Tollo Fg. 7, P.IIa 5057</p> <p>Sup. scoperta mq. 170</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Area scoperta di forma irregolare allungata ed a giacitura pianeggiante, posta in totale adiacenza al lato sud del fabbricato di cui alla particella 850 adibito a serbatoio idrico.</p> <p>Accesso: Accesso dalla strada comunale</p> <p>Titolo: Verbale del 04.05.1966 del Genio Civile per la costruzione di un serbatoio idrico</p> <p>Destinazione urbanistica: Sottozona A2, sottoposta a Piano di recupero del Centro Storico art. 13.1 del NTA</p> <p>Vincoli: Divieto di Parcheggio, servitù a favore della particella censita al Catasto Fabbricati del Comune di Tollo n. 850 del foglio 7 per la gestione, manutenzione e sorveglianza del serbatoio idrico nonché a favore delle particelle censite al Catasto Terreni del comune di Tollo nn. 5058 e 5059 del foglio 7 per il diritto di passaggio; accesso dalla particella censita al Catasto Terreni del Comune di Tollo n. 5055 del foglio 7.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 1.005,00 (Euro millecinque/00)</p> <p>Cauzione: € 100,50 (Euro cento/50)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>
53	<p>Scheda: CHB0519/CHB0583</p> <p>Comune: Tollo</p> <p>Indirizzo: Via N. Sauro, snc</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Tollo Fg. 7, P.IIa 5058</p> <p>Sup. scoperta mq. 30</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Area scoperta di forma regolare allungata ed a giacitura pianeggiante.</p> <p>Accesso: Accesso dalla strada comunale</p> <p>Titolo: Verbale del 04.05.1966 del Genio Civile per la costruzione di un serbatoio idrico</p> <p>Destinazione urbanistica: Sottozona A2, sottoposta a Piano di recupero del Centro Storico art. 13.1 del NTA</p> <p>Vincoli: Divieto di Parcheggio, servitù a favore della particella censita al Catasto Fabbricati del Comune di Tollo n. 850 del foglio 7 per la gestione, manutenzione e sorveglianza del serbatoio idrico; accesso dalla particella censita al Catasto Terreni del Comune di Tollo n. 5055 del foglio 7.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 290,00 (Euro duecentonovanta/00)</p> <p>Cauzione: € 29,00 (Euro ventinove/00)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039 – 335/1974609</p>

54	<p>Progressivo: CHD0013</p> <p>Comune: Lanciano</p> <p>Indirizzo: Via dei Frentani, 41</p> <p>Dati catastali: C.F. del comune di Lanciano Fg. 25, P.la 443, Sub. 1 – Cat. C/2 – Rendita € 245,83;</p> <p>Consistenza 136 mq., Superficie 228mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: porzione immobiliare ubicata nella parte altimetricamente più elevata del centro storico del comune di Lanciano. L'unità immobiliare fa parte del più ampio compendio che costituiva originariamente l'antico convento dei frati Agostiniani, costituito complessivamente da n. 7 ampi locali. Si colloca al piano terreno di un edificio che si articola su tre piani fuori terra, realizzato con struttura portante in muratura e copertura a falde con manto in coppi; esternamente le facciate sono caratterizzate da "mattoni faccia a vista", con infissi in legno.</p> <p>Accesso: Via dei Frentani</p> <p>Titolo: Verbale di consegna prot. 7111 del 16.07.2004 dall'Amministrazione autonoma dei Monopoli di stato all'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 41/bis comma 6 e dell'art. 29 comma 1 della L. 326/2003</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona A1 – Città storica regolamentata dall'art. 53 del NTA.</p> <p>Certificazione energetica: Classe A/2.</p> <p>Vincoli e prescrizioni:</p> <p>Autorizzazione all'alienazione del 09/01/2023 prot. MIC_SABAP-CH-PE/0000193-A del 09/01/2023 da parte della <i>Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Abruzzo</i> del Ministero della Cultura, con le seguenti vincolanti prescrizioni:</p> <p>o il bene verrà tutelato e valorizzato attraverso un riuso che non ne comprometta la testimonianza storica e architettonica;</p> <p>o nell'atto di alienazione saranno riportate le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente provvedimento di autorizzazione;</p> <p>o il bene sarà mantenuto in condizioni di decoro attraverso interventi di manutenzione ordinaria, restauro e risanamento conservativo mirati alla conservazione del bene e degli elementi di pregio presenti al suo interno; per qualsiasi altro intervento diverso dalle tipologie citate, la richiesta sarà sottoposta all'autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 c.4 art.5 del D.Lgs. 42/2004;</p> <p>o il bene non sarà destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene;</p> <p>o sarà garantita la fruizione pubblica del bene, compatibilmente con la destinazione d'uso e attraverso le modalità dichiarate nella sopracitata richiesta o comunque ritenute opportune</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 85.500,00 (Euro ottantacinquemilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione: € 8.550,00 (Euro ottomilacinquecentocinquanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
----	--	---	--	---

55	Scheda: CHB0519/CHB0583	Descrizione: Area scoperta di forma regolare quadrata ed a giacitura pianeggiante.		<p style="text-align: center;">La Cioppa Germano</p> <p style="text-align: center;">Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it</p> <p style="text-align: center;">Tel. 085 4411039</p>	
	Comune: Tollo	Accesso: Accesso dalla strada comunale			Prezzo base: € 170,00 (Euro centosettanta/00)
	Indirizzo: Via N. Sauro, snc	Titolo: Verbale del 04.05.1966 del Genio Civile per la costruzione di un serbatoio idrico			Cauzione: € 17,00 (Euro diciassette/00)
Dati catastali: C.T. del comune di Tollo Fg. 7, P.IIa 5059	Destinazione urbanistica: Sottozona A2, sottoposta a Piano di recupero del Centro Storico art. 13.1 del NTA	Vincoli: Divieto di Parcheggio, servitù a favore della particella censita al Catasto Fabbricati del Comune di Tollo n. 850 del foglio 7 per la gestione, manutenzione e sorveglianza del serbatoio idrico servitù a favore del Comune di Tollo nonché a favore della particella censita al Catasto Terreni del Comune di Tollo n. 5058 del foglio 7 per il diritto di passaggio; accesso dalla particella censita al Catasto Terreni del Comune di Tollo n. 5055 del foglio 7.			
Sup. scoperta mq. 20		Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.			

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "**Allegato 1**" allegato al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise sede di Pescara e presso l'ufficio di Campobasso. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it e via pec dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it.

~~3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli interessati dovranno far pervenire, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la documentazione di seguito riportata:~~

- A) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello "**Allegato 2**" al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
- B) La documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo base. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

a) Deposito provvisorio presso la tesoreria dello Stato. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Abruzzo il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN **IT44T0100003245401400000001**.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Molise il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN **IT35V0100003245410400000001**.

E' necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- Cognome e nome o ragione sociale del depositante (max 26 caratteri).
- Codice IPA: **KY5J0D**.
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri) costituito dal numero di protocollo del presente bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta.
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.) ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- b) fidejussione bancaria "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'avviso di vendita;
- c) polizza assicurativa, "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall'ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'avviso di vendita.

C) Informativa sulla privacy di cui all' "**Allegato 3**", sottoscritta per presa visione.

~~4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio.~~

La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3. A) (**allegato 2**).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno la dicitura "**Avviso di vendita prot. n. 5718 del 05.06.2023 - LOTTO.....**" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia, 15, 65121 – Pescara (PE).

Tale plico dovrà contenere al suo interno due buste chiuse recanti la dicitura, rispettivamente, A "**DOCUMENTI**", B "**OFFERTA PER IL LOTTO**". In particolare:

- nella busta A, sulla quale deve essere riportata la dicitura "**DOCUMENTI**", andrà inserita la documentazione di cui al punto 3 A), 3 B) e 3 C), unitamente alla copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- nella busta B, sulla quale deve essere riportata la dicitura "**OFFERTA PER IL LOTTO ...**", chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserito il modello di offerta "**Allegato 1**", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise in Piazza Italia, 15- 65121 Pescara, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise Piazza Italia, 15 - 65121 Pescara - e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:30 del 28.08.2023**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, tel. 085/441101, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Una Commissione, appositamente costituita, il giorno **30.08.2023 alle ore 10:30** presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise Sede di Pescara dell'Agenzia del demanio, Piazza Italia 15 in Pescara, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione (busta A "**DOCUMENTI**") e delle offerte (busta B "**OFFERTA PER IL LOTTO ...**"), individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora si tratti di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione prevista.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva, la quale resta subordinata all'esito delle verifiche sulle dichiarazioni rese.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del contratto di compravendita a cura del notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria dello Stato sarà svincolato dopo il versamento del prezzo di aggiudicazione. Il prezzo di acquisto dovrà essere versato per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.
6. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'avviso di vendita, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Ferdinanda Caruso (tel. 085/44110247 - e-mail: ferdinanda.caruso@agenziademanio.it).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Pescara.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

ALLEGATO 1**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara
Piazza Italia, 15

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. 5718 del 05.06.2023.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

Chiede/ono

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

ALLEGATO 2**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;

per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____

Via _____ n. _____, Cod. Fiscale/Partita Iva _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____



Vice Direzione Generale Network Management Infrastrutture
 Direzione Operativa Infrastrutture
 Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Roma
 Il Direttore

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE ROMA

UFFICIO TERRITORIALE PER LE ESPROPRIAZIONI

Oggetto: Progetto Definitivo per la realizzazione di strada alternativa ai fini della soppressione PL Km 115+082 linea ferroviaria Roma-Sulmona - Comune di Celano (AQ).

Avviso di avvio del procedimento volto alla Dichiarazione di Pubblica Utilità dell'intervento ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001 e s.m.i..

PREMESSO

- Che ai sensi del D.M. 138-T del 31 ottobre 2000 RFI S.p.A. è concessionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Che in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 RFI S.p.A., in qualità di concessionario, è stata delegata ai sensi dell'art. 6, comma 3, del sopracitato D.M. - sostituito dall'art. 1 del D.M. 60-T del 28 novembre 2002 - ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- Che RFI S.p.A. con la Convenzione stipulata con il Comune di Celano (AQ) in data 21.02.23, ha regolamentato i rapporti derivanti dalla Soppressione del passaggio a livello posto al km 115+082 della Linea Ferroviaria Roma – Sulmona nel Comune di Celano (AQ) e la ripartizione degli oneri inerenti la realizzazione e la manutenzione delle opere sostitutive in oggetto;
- Che il soggetto beneficiario dell'espropriazione è il Comune di Celano (AQ);
- Che risulta necessario disporre l'espropriazione a titolo definitivo e temporaneo di sedimi di proprietà privata per la realizzazione delle opere previste nel Progetto Definitivo;
- Che le opere ricadono nell'ambito della Regione Abruzzo e interessano il territorio del Comune di Celano (AQ);

Via Marsala, 75 - 00185 Roma

Rete Ferroviaria Italiana – Società per Azioni - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
 Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di
 Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies del
 cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
 Cap. Soc. euro 31.528.425.067,00
 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
 Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300





- Che Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. deve espletare le attività finalizzate alla partecipazione dei soggetti interessati dal procedimento volto alla Dichiarazione di pubblica Utilità delle opere;
- Che Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., deve dare avviso con comunicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai proprietari catastali dei beni interessati dalle opere dell'avvio del procedimento volto alla Dichiarazione di pubblica Utilità;
- Che si procede con le forme previste dall'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante pubblico avviso;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale di Roma nella qualità di Autorità Espropriante,

AVVISA

Ai sensi dell'art. 11 co. 2 del DPR 327/01, i soggetti intestatari catastali dei sedimi necessari alla realizzazione del citato intervento, riportati nell'allegato Elenco delle Ditte da espropriare e/o occupare temporaneamente, che per 30 giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Celano (AQ) della presente comunicazione, il Progetto Definitivo è depositato per consultazione presso il Comune di Celano (AQ) e presso la Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. - Ufficio Territoriale per le Espropriazioni della Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale di Roma situata in via Marsala 75 Roma, dove potranno essere visionati previo appuntamento contattando il Responsabile del Reparto Patrimonio e Autorizzazioni ai seguenti recapiti:

- Ing. Cristiano Falasconi - e-mail c.falasconi@rfi.it

Gli elaborati del Progetto Definitivo sono costituiti dai seguenti documenti:

- Relazione illustrativa dell'intervento;
- Piano particellare di esproprio;
- Elenco delle Ditte da espropriare e/o occupare temporaneamente.

Inoltre, si rende noto che entro il sopracitato termine perentorio di trenta giorni, il proprietario degli immobili interessati dagli interventi ed ogni altro avente diritto, ha facoltà di formulare le proprie osservazioni, in forma scritta ai seguenti recapiti:



- RACC. A/R Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. Direzione Operativa Infrastruttura Territoriale Roma via Marsala 75 - 00185 Roma al Responsabile del Procedimento Espropriativo Andrea Telera;
- PEC rfi-dpr-dtp.rm.it@pec.rfi.it;

Direzione Operativa Infrastruttura Territoriale Roma
Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Il Direttore
Andrea Telera

Allegato: Elenco delle Ditte da espropriare e/o occupare temporaneamente.

N.	SOGGETTI INTESTATARI CATASTALI	COMUNE DI CELANO	
		Foglio	Particella
1	D'OVIDIO Gaudenza, Fu Costanzo Mar. Cardarelli - Comproprietario ; D'OVIDIO GIACOMINA, Fu Costanzo Mar. Cardarelli - Comproprietaria ; D'OVIDIO Maria Vittoria, Fu Costanzo Mar. D'Ovidio - Comproprietaria ; D'OVIDIO Oriente, Fu Costanzo Mar. Paris - Comproprietario .	20	95
2	CLEOFE Catia nata a Avezzano (AQ) il 23.08.1976 c.f. CLFCTA76M63A115W - Proprietà 8/90 ; CLEOFE Fabrizio nato a Celano (AQ) il 11.10.1971 c.f. CLFFRZ71R11C4265 - Proprietà 8/90 ; CLEOFE Sandro nato a Celano (AQ) il 24.10.1968 c.f. CLFSDR68R24C426L - Proprietà 8/90 ; CLEOFE Remo nato a Celano (AQ) il 02.11.1944 c.f. CLFRME44S02C426W - Proprietà 4/30 ; CLEOFE Remo nato a Celano (AQ) il 02.11.1944 c.f. CLFRME44S02C426W - Proprietà 3/5 in regime di comunione dei beni .	20	97
4	PIPERINI Dante nato a Celano (AQ) il 28.06.1940 c.f. PPRDNT40H28C426N - Proprietà per 1000/1000 .	20	100
5	PIPERINI Antonio nato a Celano (AQ) il 10.06.1975 c.f. PPRNTN75H10C426F - Proprietà per 1/1 .	20	489
6	PIPERINI Berardino nato a Celano (AQ) il 22.11.1958 c.f. PPRBRD58S22C426C - Proprietà per 1000/1000 .	20	101
7	PIPERINI Nunzio nato a Celano (AQ) il 05.10.1931 c.f. PPRNNZ31R05C426L - Proprietà per 1000/1000 .	20	362
8	PIPERINI Lucia Mar. Santilli nata a Celano (AQ) il 21.06.1933 c.f. PPRLCU33H61C426T - Proprietà per 1000/1000 .	20	363 364
9	DI STEFANO Berardino nato a Celano (AQ) il 11.05.1893 c.f. DSTBRD93E11C426I - Usufrutto 18/18 ; RAINALDI Flavia nata a Ovindoli (AQ) il 05.02.1936 c.f. RNLFLV36B45G200T - Nuda proprietà 1/18 ; DI STEFANO Adria Caterina nata a Celano (AQ) 14.04.1965 c.f. DSTDCT65D54C423F - Nuda proprietà 1/18 ; DI STEFANO Antonio nato a Celano (AQ) il 29.11.1962 c.f. DSTNTN62S29C426D - Nuda proprietà 1/18 ; DI STEFANO Sentina nata a Celano (AQ) il 14.02.1930 c.f. DSTSTN30B54C426D - Nuda proprietà 3/18 ; DI STEFANO Immacolata nata a Celano (AQ) il 08.12.1927 c.f. DSTMCL27T48C426O - Nuda proprietà 3/18 ; DI STEFANO Giovanni nato a Celano (AQ) il 01.03.1922 c.f. DSTGNN22C01C426O - Nuda proprietà 3/18 ; DI STEFANO Agostino nato a Celano (AQ) il 20.01.1926 c.f. DSTGTN26A20C426L - Nuda proprietà 3/18 ; DI STEFANO Adria nata a Celano (AQ) il 10.03.1938 c.f. DSTDRA38C50C426A - Nuda proprietà 3/18 .	20	111
10	IACUTTONE Nicolino nato il 08.11.1975 c.f. CTNNLN75S08C426Z - Proprietà 1/1 .	20	380
11	CACCIA CERONE Lidia nata a Celano (AQ) il 09.07.1941 c.f. CCCLDI41L49C426B - Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni ; IACUTTONE Nazzareno nato a Celano (AQ) il 06.02.1930 c.f. CTNNZR30B06C426R - Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni .	20	381
12	IACUTTONE Nazzareno nato a Celano (AQ) il 06.02.1930 c.f. CTNNZR30B06C426R - Proprietà 1000/1000 .	20	382 383
13	IACUTTONE Giuseppina nata a Avezzano (AQ) il 06.06.1983 c.f. CTNGPP83H46A515X - Proprietà 1/2 ; IACUTTONE Giulia nata a Roma (RM) il 08.06.1988 c.f. CTNGLI88H48H501T - Proprietà 1/2 .	20	352
14	PARIS Christian nato a Aosta (AO) il 27.04.1984 c.f. PRSCR584D27A326D - Diritto di Proprietà 1/2 ; PARIS Giuseppina nata a Aosta (AO) il 25.02.1981 c.f. PRSGPP81B56A326P - Diritto di Proprietà 1/2	20	353 354
15	MORGANTE Vito nato a Celano (AQ) il 19.04.1970 c.f. MRGVTI70D15C426D - Proprietà 1/1 bene personale .	20	355
16	CARUSI Francesco nato a Celano (AQ) il 25.07.1932 c.f. CRSFNC32L25C426N - Proprietà 1/1 bene personale .	20	660
17	IACUTTONE Vincenzo nato a Celano (AQ) il 14.01.1905 c.f. CTNVCN05A14C426Y - Proprietà 1000/1000 .	20	128
18	TATARELLI Davide nato a Avezzano (AQ) il 25.05.1976 c.f. TTRDVD76E25A515B - Proprietà 1/1 bene personale .	20	129 130
19	Di PIZIO Angela nata a Celano (AQ) - Oneri comproprietaria ed usuf. parziale ; MARCANIO Annunziata nata a Celano (AQ) il 04.04.1921 - Comproprietario ; MARCANIO Giulia Fu Silvestro Mar. Venditti nata a Celano (AQ) il 07.12.1906 c.f. MRGLU06T47C426Y - Comproprietario ; MARCANIO Maria nata a Celano (AQ) il 24.01.1925 - Comproprietario ; MARCANIO Stefano Annunziata Fu Silvestro Mar. Paris - Comproprietario ; MARCANIO Dora nata a Celano (AQ) il 18.01.1923 c.f. MRCDRO23A58C426W - Comproprietario . MARCANIO Simplicio nato a Celano (AQ) il 08.11.1927 c.f. MRCSPL27S08C426N .	20	131
20	CERASOLI Simplicio Fu Giosafatte nato a Celano (AQ) il 11.06.1878 c.f. RNCMGH43R44M120E - Proprietà 1000/1000 .	20	132
21	BARNI Roberto nato a Firenze (FI) il 27.10.1949 c.f. BRNRR49R27D612U - Proprietà 1/18 bene personale ; BARNI Elisa nata a Firenze (FI) il 19.04.1974 c.f. BRNLSE74D59D612M - Proprietà 1/27 bene personale ; BARNI Davide nato a Firenze (FI) il 01.06.1978 c.f. BRNDVD78H01D612P - Proprietà 1/27 bene personale ; BARNI Andrea nato a Firenze (FI) il 27.09.1980 c.f. BRNDR80P27D612J - Proprietà 1/27 bene personale ; SPERANZA Maria Teresa nata a Celano (AQ) il 12.08.1939 c.f. SPRMTR39M52C426U - Proprietà 1/6 ; SPERANZA Michelina nata a Celano (AQ) il 08.05.1941 c.f. SPRMHL41E48C426P - Proprietà 1/6 ; SPERANZA Antonina nata a Celano (AQ) il 20.12.1942 c.f. SPRNN42T60C426L - Proprietà 1/6 ; SPERANZA Angela nata a Celano (AQ) il 03.01.1936 c.f. SPRNGL36A43C426X - Proprietà 1/6 SPERANZA Lino nato a Celano (AQ) il 23.09.1953 c.f. SPRLNI53P23C426A - Proprietà 1/6 .	20	135 390
22	IACUTTONE Nicolino nato a Celano (AQ) il 08.11.1975 c.f. CTNNLN75S08C426Z - Proprietà 1/1 .	20	289
23	LEONARDI Concetta Fu Gabriele - Comproprietario ; LEONARDI Luigia Fu Gabriele - Comproprietario ; LEONARDI Filomena Fu Gabriele - Comproprietario ; LEONARDI Veronica Fu Gabriele - Comproprietario ; LEONARDI Antonio nato a Celano (AQ) il 18.01.1917 c.f. LNRNTN17A18C426R - Comproprietario ; LEONARDI Paolo Fu Gabriele - Comproprietario ; LEONARDI Raffaele Fu Gabrieli - Comproprietario .	20	285
24	MASCITTI Santina nata a Celano (AQ) il 07.05.1980 c.f. MSCSTN80E47C426H - Proprietà 1/1 .	20	197
25	PARIS Silvia nata a Celano (AQ) il 17.04.1951 c.f. PRSSLI51D57C426D - Proprietà 1000/1000 in regime di comunione dei beni .	20	202
26	ROCCHESENI Sante nato a Celano (AQ) c.f. RCCSNT00L01C426B - Cousufruttuario generale ; ROCCHESENI Paolo nato a Celano (AQ) c.f. RCCPLA35D06C426S - Comproprietario ; ROCCHESENI Lorenzo nato a Celano (AQ) - Comproprietario ; PACCHIAROTTA Vincenza nata a Celano (AQ) il 21.01.1903 - Cousufruttuario generale .	20	755
27	CAIOLA Antonietta ved. Cotturone nata a Celano (AQ) il 09.12.1892 - Oneri affittuaria perpetua in parte ; COTTURONE Pacifico Fu Antonio - Oneri affittuario perpetuo in parte ; D' AMORE DI RENZO Angela Fu Domenico Mar. Francesconi nata a Celano (AQ) il 09.12.1892 - Proprietà ; COTTURONE Antonia Fu Antonio - Oneri affittuaria perpetua in parte .		239
28	IACUTTONE Nicolino nato a Celano (AQ) il 08.11.1975 c.f. CTNNLN75S08C426Z - Proprietà 1/1 .	20	240 241
29	IAMPIERI Tecla nata a Celano (AQ) il 18.11.1941 - Proprietà 500/1000 ; DI PIETRO Irma nata a Avezzano (AQ) il 24.03.1943 c.f. DPTRMI43C64A515I - Proprietà 500/1000 .	20	242
30	FRIGIONI Massimiliano nato a Celano (AQ) il 18.06.1967 c.f. FRGMDM67H18C426M - Proprietà 1000/1000 .	20	284



Direzione generale della Regione

Servizio Assistenza atti del Presidente
e della Giunta Regionale

Ufficio Atti generali – BURAT

Telefono centralino 0862 3631

Web bura.regione.abruzzo.it

PEC bura@pec.regione.abruzzo.it