

**COMUNE DI RIPA TEATINA
PROVINCIA DI CHIETI**

ESTRATTO DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N 13 DEL 12/05/2023

Oggetto: Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 proposta dalla società PATRIARCA CRISTIAN Via Val Di Foro 18 - 66010 Ripa Teatina (CH). C.F.: 01876960699. Provvedimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che non sono state presentate osservazioni di cui ai verbali della Conferenza di Servizi del 27/04/2023;
- 3) di approvare, a termine dell'art. 8 del DPR 160/2010, la variante urbanistica già proposta con verbale in data 27/04/2023 prot. gen. 3718 recante la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi indetta dal SUAP, inerente il progetto in variante urbanistica presentato dalla ditta PATRIARCA CRISTIAN di Ripa Teatina in data 01/07/2022 prot. gen. SUAP n. CH-SUPRO/8425 e successive integrazioni per l'ampliamento dell'opificio ubicato in Via Val Di Foro (particella 4512 foglio 22) e ricadente all'interno del vigente strumento urbanistico, in parte in "Zona DI - Completamento delle attività produttive" e nella parte interessata dall'ampliamento di cui all'oggetto (di proprietà della stessa ditta) in "Zona EI - Agricola Normale";
- 4) di dare atto che gli elaborati, la documentazione di progetto in variante e della variante urbanistica, sono quelli indicati in premessa ed allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 5) di richiamare che la variante urbanistica approvata con la presente deliberazione è vincolata in modo inscindibile al progetto di attività produttiva in argomento e pertanto:
 - la mancata realizzazione del medesimo progetto, comporterà la decadenza della variante ed il ritorno alla disciplina urbanistica previgente dell'area;
 - la variante decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di anni tre dalla data di inizio;
 - i lavori dovranno iniziare entro un anno dal rilascio del titolo edilizio e terminare entro tre anni dall'inizio (art. 15 del DPR 380/2001);
 - la variante diventa esecutiva decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURA;

- devono essere rispettate le prescrizioni/condizioni dettate dalle amministrazioni/enti in sede di conferenza di servizi;
 - deve essere rispettata la normativa vigente in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza sul lavoro;
- 6) di incaricare il Responsabile del Servizio Arch. Mario Rispoli di trasmettere gli atti ed elaborati della variante urbanistica agli Enti competenti;
 - 7) di incaricare il Responsabile del Servizio Arch. Mario Rispoli di procedere alla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione della variante urbanistica sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo e all'Albo Pretorio del Comune;
 - 8) di dare atto che la presente deliberazione ed i relativi elaborati tecnici devono essere pubblicati a termine dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, nel sito web del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", quale condizione per l'acquisizione dell'efficacia;
 - 9) di dare atto che dal presente provvedimento non derivano spese per il Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto che la presente deliberazione debba essere dichiarata immediatamente eseguibile, stante l'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scavone Lucia Daniela Maria

IL SINDACO
F.to Luciani Roberto