



## COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

Cap. 64035 – Tel. 0861/999113 – Fax 0861/999432

C.F. 81000270678 – P.I. 00824050678

Ordinanza di deposito definitivo amministrativo delle indennità di esproprio definitive presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'Aquila - Ragioneria Territoriale dello Stato - sede regionale di l'Aquila, relative all'esproprio per lavori di messa in sicurezza della struttura viaria comunale 1° lotto. CUP I47H19001110004.

Art. 20 e dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001

### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

**VISTA** la nota n. prot. 313 del 19/01/2021 con la quale sono state inviate le comunicazioni di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e deposito atti di approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001, della L.R. n. 7/2010, nonché della L. n. 241/90 e ss. mm. assegnando il termine di trenta giorni per la presentazione di eventuali osservazioni ai fini delle definitive determinazioni da parte del Consiglio Comunale;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 16/03/2021 con la quale è stata disposta una variante allo strumento urbanistico è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e che il termine di efficacia decade entro cinque anni dalla data in cui la stessa è diventata eseguibile;

*omissis*

**VISTO** che tutte le ditte interessate hanno sottoscritto il preliminare per la cessione volontaria con determinazione dell'indennità definitiva di esproprio e contestuale immissione in possesso;

*omissis*

**VISTO**, in proposito, l'art. 20 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni;

*omissis*

**PRESO ATTO** che non sono pervenute osservazioni entro i termini stabiliti ai sensi del D.P.R. 327/2001;

**DATO ATTO** che le seguenti ditte riportate ai n.ri 4,5,6 e 7 hanno accettato l'indennità senza dichiarare l'assenza di diritti di terzi ovvero senza depositare la documentazione comprovante la proprietà;

**RITENUTO** quindi di dover disporre ai sensi dell'art. 20 e dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato dell'Aquila per le seguenti ditte:

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA VIARIA COMUNALE F' LOTTO - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO FINALE CUP H7H19001110004															
n. offerta	Innestatori Calasalli	Proprietà	Foglio	Particella	Superficie	Superficie Espropriata	Coltura praticata	Valore agricolo medio	Indennità principale	Coef. di maggiorazione	Majorazione	Superficie di compensazione temporanea	Indennità per Occ. Temp.	TOTALE Indennità	Opera interessata
								Regione agraria n.1/4	€	€	€	€	€	€	
			n.	n.	mq.	mq.		€	€		€	€	€	€	
4	DI BERNARDO FRANCA nata a CASTILENTI (TE) II OMSSS	1/1	11	120 (ex 44)	1.660,00	98,00	Vigneto	1,54	150,92	50%	75,46	50,00	9,63	236,01	Intervento 2
5	DI BERNARDO FRANCA nata a CASTILENTI (TE) II OMSSS	1/1	11	122 (ex 63)	1.740,00	290,00	Seminativo	1,00	280,00	50%	140,00	50,00	6,25	426,25	Intervento 2
6	CENTORAME ALESSIA nata a ATRI (TE) II OMSSS	1/45	12	154 (ex 11)	79.120,00	155,00	Uliveto	2,18	337,90	50%	168,95	100,00	27,25	534,10	Intervento 3
	CENTORAME ANTONIO nato a ATRI (TE) II OMSSS	9/45													
	CENTORAME FRANCESCO nato a ATRI (TE) II OMSSS	1/45													
	CENTORAME GIANNI nato a ATRI (TE) II OMSSS	3/45													
	CENTORAME GIOVANNI nato a ATRI (TE) II OMSSS	9/45													
	CENTORAME GIUSEPPANGELO nato a ATRI (TE) II OMSSS	9/45													
	CENTORAME GIUSEPPE nato a ATRI (TE) II OMSSS	3/45													
	CENTORAME LEVI nato a ATRI (TE) II OMSSS	3/45													
	CRETAROLA ANNA nata a ATRI (TE) II OMSSS	3/45													
	DI GIACOMO ROSANNA nata a ATRI (TE) II OMSSS	1/45													
MARTELLA MARIA PIA nata a ATRI (TE) II OMSSS	3/45														
7	CENTORAME ALESSIA nata a ATRI (TE) II OMSSS	1/45	12	152 (ex 15)	28.210,00	5,00	Seminativo	1,00	5,00	50%	2,50	20,00	2,50	10,00	Intervento 3
	CENTORAME ANTONIO nato a ATRI (TE) II OMSSS	9/45													
	CENTORAME FRANCESCO nato a ATRI (TE) II OMSSS	1/45													
	CENTORAME GIANNI nato a ATRI (TE) II OMSSS	3/45													
	CENTORAME GIOVANNI nato a ATRI (TE) II OMSSS	9/45													
	CENTORAME GIUSEPPANGELO nato a ATRI (TE) II OMSSS	9/45													
	CENTORAME GIUSEPPE nato a ATRI (TE) II OMSSS	3/45													
	CENTORAME LEVI nato a ATRI (TE) II OMSSS	3/45													
	CRETAROLA ANNA nata a ATRI (TE) II OMSSS	3/45													
	DI GIACOMO ROSANNA nata a ATRI (TE) II OMSSS	1/45													
MARTELLA MARIA PIA nata a ATRI (TE) II OMSSS	3/45														
<b>SOMMANO</b>					<b>538,00</b>			<b>773,82</b>					<b>1.266,36</b>		

omissis

Accertata, quindi, la regolarità dell'intero procedimento;

### DETERMINA

1. Di prendere atto ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;
2. Di disporre il deposito dell'indennità definitiva di espropriazione presso la Ragioneria Territoriale dello Stato dell'Aquila per l'importo di EURO 1.206,36, a favore delle ditte espropriande di cui in premessa;

omissis

4. **di disporre** che ai sensi dell'art. 26, commi 7 e 8 del D.P.R. n. 327/2001, il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo e diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla predetta pubblicazione in assenza di opposizione per l'ammontare dell'indennità e per la garanzia;