



COMUNE DI TORINO DI SANGRO

Provincia di Chieti

Centr. 0873.913121 Fax 0873.913175

e-mail demanio@comune.torinodisangro.ch.it P.I. 00243570694

P.zza Donato Iezzi 15- 66020 Torino di Sangro

PEC protocollo@comunetorinodisangro.legalmail.it

www.comune.torinodisangro.ch.it

Protocollo 5454

li, 03/06/2023

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DELL'ISTANZA DI RILASCIO IN CONCESSIONE/LICENZA PER L'OCCUPAZIONE E L'USO ESCLUSIVO A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO, SENZA DIRITTO DI INSISTENZA, DELL'AREA DEMANIALE MARITTIMA DESTINATA AD USO "TURISTICO RICREATIVO CON OMBREGGIO" INDIVIDUATA NEL PIANO DEMANIALE COMUNALE ADOTTATO COME N15 .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

in nome e per conto del Comune di Torino di Sangro, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 17 dicembre 1997, n. 141 nel testo vigente, recante "Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative", in esecuzione dell'Ordinanza n.54/2023 del Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo sezione staccata di Pescara (Sezione Prima) e della determinazione n.273/106 del 31/05/2023 a firma del Responsabile del Settore Amministrativo,

RENDE NOTO

che è avviata la procedura di concessione demaniale su istanza dell'impresa **AED Sistemi S.r.l** (c.f. 01961860697), corrente in Fossacesia (CH), Viale dei Pioppi n. 26, per assentire a carattere stagionale o temporaneo, senza diritto di insistenza, l'area demaniale marittima destinata ad uso "turistico ricreativo con ombreggio" individuata nel Piano Demaniale Comunale adottato come N15 ed insistente in località Borgata Marina Via Costa Verde, per tutta la durata della stagione balneare 2023.

In applicazione del disposto dell'art. 18 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione si comunica che tutti coloro che ritengano di avervi interesse possono presentare per iscritto al protocollo dell'ente **entro il termine massimo di 20 giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Abruzzo**, da considerarsi come perentorio e a pena di irricevibilità, eventuali osservazioni od opposizioni a tutela dei propri interessi.

Entro il medesimo termine , ovvero **20 giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Abruzzo** , potranno altresì essere presentate eventuali domande concorrenti .

Si comunica che il presente avviso rimarrà pubblicato Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del comune di Torin di Sangro.

Durante il suddetto periodo, chiunque può prendere visione degli atti presso l'Ufficio Demanio Comunale, nelle giornate di apertura al pubblico di Martedì e Giovedì con orario 9.00÷13.00 e Lunedì dalle ore 15.30÷17.30, oppure, esclusivamente per via telefonica o posta elettronica.

REFERENTI:

Aquilano Maurizio , Di Tecco Aldo telefono: 0873 – 913121 ÷ Fax 0873 – 913175

e.mail: demanio@comune.torinodisangro.ch.it

Le osservazioni e i reclami, ove pertinenti all'oggetto del procedimento, saranno valutate da parte dell'Ufficio Demanio, che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale.

SI COMUNICA, ALTRESI'

che entro il termine massimo di 20 giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Abruzzo, da considerarsi come perentorio e a pena di irricevibilità, chiunque può presentare al protocollo dell'ente una manifestazione d'interesse a partecipare ad una gara tra i soggetti interessati alla concessione.

Successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse a concorrere alla concessione dell'area demaniale marittima destinata ad uso "turistico ricreativo con ombreggio" individuata nel Piano Demaniale Comunale adottato come N15, il comune di Torino di Sangro avvierà una procedura di gara dando ulteriore termine ai partecipanti per la presentazione dei progetti d'intervento che saranno valutati direttamente dal Responsabile del Settore Amministrativo o con l'ausilio di una apposita commissione di valutazione, sulla base dei seguenti criteri:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE		MAX
1	minore distanza dal mare, quale distanza tra la sede dell'attività economica (settore del turismo o Ateco 93.29.20) del richiedente all'area demaniale marittima per la quale viene richiesta la concessione.	Distanza < 200 metri	5	5
		Distanza > 200 metri	2	
	minore distanza dal mare, quale distanza tra la sede dell'attività economica (settori diversi dal turismo o Ateco 93.29.20) del richiedente all'area demaniale marittima per la quale	qualsunque distanza	0	
2	soggetti imprenditoriali attivi nel settore del turismo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente	SI	2	2
		NO	0	
3	Gestione diretta della concessione demaniale	SI	3	3
		NO	0	
4	Progetto di valorizzazione dell'area demaniale senza manufatto di cui all'art.3 lettera b)	SI	3	3
		NO	0	
5	Accesso e fruizione dei servizi da parte di persone diversamente abili o con ridotte capacità fisiche e motorie;	Il concorrente dovrà presentare adeguata documentazione (tecnica, grafica e/o discorsiva a scelta del concorrente) a dimostrazione della sistemazione dell'area per la sua fruizione da parte di persone diversamente abili.	da 0 a 5	5
6	Servizio di sicurezza balneare e salvamento a mare e di pulizia della spiaggia esteso all'area circostante destinata alla libera fruizione (saranno oggetto di valutazione, la dotazione strumentale, le modalità di svolgimento, la frequenza e idoneità dei servizi)	Il concorrente dovrà presentare una relazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento dei servizi.	da 0 a 5	5
7	Organizzazione di azioni di sinergia con operatori economici del territorio per lo sviluppo del territorio	Il concorrente dovrà presentare una relazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento delle	da 0 a 2	2
8	Partecipazione ad azioni sinergiche di promozione del territorio con operatori che organizzano itinerari, attività culturali, visite guidate, etc.	Il concorrente dovrà presentare una relazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento dei	da 0 a 2	2

Si avverte che, in mancanza di istanze concorrenti nei termini, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dalla Società sopra indicata.

La concessione demaniale in discorso, è soggetta al pagamento del canone concessorio annuale e dell'imposta regionale annuale sulle concessioni nella misura stabilita dalle norme statali vigenti sulla materia, e dall'art. 2 della L.R. n. 11 del 10.07.2002.

In particolare, il canone dovuto dall'assegnatario in riconoscimento della demanialità del bene concesso e in corrispettivo per il godimento del bene pubblico, sarà calcolato sulla base dell'effettiva occupazione e della tipologia della stessa. Ad ogni modo in sede di assegnazione della concessione l'importo del canone di Euro **3.377,50** (salvo conguaglio) ai sensi della Legge.494/93 e D.M. 342/98, tenuto conto del Decreto 13 dicembre 2021 del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI "Aggiornamenti, relativi all'anno 2022, delle misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime", misura minima di canone, prevista da comma 4 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 140, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126, e dell'imposta regionale di Euro 337,75 (10% del canone) ai sensi della L.R. 11/2002, (salvo conguaglio).

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, si precisa che Responsabile del Procedimento è il Sig. Aquilano Maurizio, Responsabile del Servizio Amministrativo Comunale.

Eventuali informazioni ed ogni ulteriore chiarimento potranno essere richiesti all'Ufficio Demanio Comunale, nelle giornate di apertura al pubblico di Martedì e Giovedì con orario 9.00÷13.00 e Lunedì dalle ore 15.30÷17.30, oppure, esclusivamente per via telefonica o posta elettronica.

REFERENTI:

Aquilano Maurizio , Di Tecco Aldo telefono: 0873 – 913121 ÷ Fax 0873 – 913175

e.mail: demanio@comune.torinodisangro.ch.it



Il Responsabile del Settore Amministrativo

Maurizio Aquilano

Firmato digitalmente