

DECRETO N. 1/2023.

RETTIFICA AL DECRETO DI IMPOSIZIONE SERVITÙ N. 1/2022 AI SENSI DELL'ART. 22 DEL D.P.R. 327/2001 PER LA REALIZZAZIONE DI "IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, SITO NEL COMUNE DI ATRI IN LOC. STRACCA IN AREA EX-CAVA, COMPRENSIVO DELLE OPERE DI RETE PER LA CONNESSIONE RICADENTI ANCHE NEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI".

Il Responsabile dell'Area "LL.PP. – Manutenzioni – Patrimonio"

VISTO il Decreto di imposizione di servitù n. 1/2022 ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, adottato dalla scrivente con Determina n. 635 del 29/12/2022, con il quale si disponeva a favore della società **E-DISTRIBUZIONE S.p.A** (c.f. 05779711000) con sede legale in Roma alla via Ombrone n. 2, la costituzione di servitù coattiva per cavidotto interrato ed aereo, di cui al D.P.R. 327/2001, dei terreni siti nel Comune di Atri (TE) e di Roseto degli Abruzzi (TE), di proprietà della ditta Agricola San Giovanni di Alfonso D'(E)ugenio & C. (c.f. 01710310671) con sede in Atri, 64032, Zona Industriale snc, Frazione di Casoli, occorrenti per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, la procedura di esproprio per servitù di cavidotto interrato ed aereo è stata emessa in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, relativamente ai terreni identificati al N.C.T. del Comune di Atri (TE) e del Comune di Roseto Degli Abruzzi (TE) come di seguito:
 - Comune di Atri: foglio 2, particella 71;
 - Comune di Roseto Degli Abruzzi: foglio 57, particelle 44, 192, 154, 163, 162 e foglio 51, particelle 242, 398, 32, 84, 399, 401;

omissis

VISTA la nota del 13/02/2023, acquisita al protocollo del Comune di Atri in data 15/02/2023 prot. n. 3599, con cui la **NP ATRI S.r.l.** (c.f. 11946450969), in qualità di Proponente e di titolare dell'Autorizzazione Unica n.233, chiedeva di rettificare la Determina n. 635 del 29/12/2022 per le modifiche catastali ai terreni interessati dalla costituzione della servitù coattiva; in particolare, per il frazionamento della particella n. 154 del foglio 57 del N.C.T. del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE), con conseguente soppressione della stessa e costituzione delle seguenti particelle:

- foglio 57, particelle n. 257;
- foglio 57, particelle n. 256;

VISTO il piano particellare integrativo, descrittivo e grafico (catastale-ortofoto), redatto dal Proponente, che si riferisce ai soli terreni identificati al Foglio 57 - Particelle n. 256 e n. 257 (ex

p.lla n. 154) del N.C.T. del Comune di Roseto (TE), che si allega e costituisce parte integrante del decreto;

omissis

CONSIDERATO che, per quanto sopra esposto, occorre rettificare il Decreto di imposizione di servitù n. 1/2022 ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, in quanto lo stesso si riferisce alla particella n. 154 del foglio 57 del N.C.T. del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE), che oggi non è più esistente ed è individuata in Catasto dalle particelle n. 257 e n. 256 del foglio 57 del N.C.T. del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE), in seguito a frazionamento della stessa;

omissis

DECRETA

per le ragioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di **RETTIFICARE** il Decreto di imposizione di servitù n. 1/2022 ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, di cui il presente provvedimento costituisce parte integrante e sostanziale, limitatamente all'elenco delle particelle interessate dalla servitù, come sotto specificato:

- *relativamente ai seguenti terreni identificati al N.C.T. del Comune di Atri (TE) e del Comune di Roseto Degli Abruzzi (TE) come di seguito:*

- Comune di Atri: foglio 2, particella 71;

- Comune di Roseto Degli Abruzzi: foglio 57, particelle 44, 192, 256, 257, 163, 162 e foglio 51, particelle 242, 398, 32, 84, 399, 401;

- *anziché dei terreni identificati al N.C.T. del Comune di Atri (TE) e del Comune di Roseto Degli Abruzzi (TE) come di seguito:*

- Comune di Atri: foglio 2, particella 71;

- Comune di Roseto Degli Abruzzi: foglio 57, particelle 44, 192, 154, 163, 162 e foglio 51, particelle 242, 398, 32, 84, 399, 401;

dando atto che la particella n. 154 del foglio 57 del N.C.T. del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) oggi non esiste più ed è individuata catastalmente dalle particelle n. 257 e n. 256 del foglio 57 del N.C.T. del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE);

2) di confermare integralmente il Decreto di imposizione di servitù n. 1/2022 ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, in ogni altra sua parte;

DISPONE

- che il presente decreto venga notificato, a cura e spese del Beneficiario, alla Proprietà nelle forme degli atti processuali civili unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.; l'avviso di

esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, deve pervenire al proprietario espropriato almeno sette giorni prima della stessa;

- che il Beneficiario trasmetta all'Amministrazione comunale le copie degli atti inerenti alla suddetta notifica, comprensive della relativa relata, unitamente ai verbali di immissione in possesso, ai fini dell'annotazione di avvenuta esecuzione in calce al decreto;
- che il presente decreto costituisce provvedimento definitivo e avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni e 120 dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso.
- il decreto di esproprio è trascritto senza indugio, a cura e spese del Beneficiario dell'esproprio, presso l'ufficio dei registri immobiliari;
- le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio, a cura e a spese del Beneficiario dell'esproprio;
- un estratto del decreto di esproprio è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Si allega la seguente documentazione che costituisce parte integrante del presente decreto:

- 1) Piano Particellare descrittivo integrativo redatto dal Proponente;
- 2) Piano Particellare grafico (catastale-ortofoto) integrativo redatto dal Proponente.

Il Responsabile dell'Area
Arch. Luciana Cerè