

BVBM SRL
Via Nuova 3
Valdone (TN) 38091
P.IVA 02690950221
Pec: bvbmsrl@pec.it

NULLA OSTA di Procedura Abilitativa Semplificata, per la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico di potenza elettrica pari a 998 kW – Comune di Notaresco (TE)

La ditta BVBM SRL con sede in Valdone (TN) in Via Nuova 3, 02690950221, R.E.A. TN-242937, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Bazzoli Omar, rende noto che il comune di Notaresco (TE), a seguito della Procedura Abilitativa Semplificata presentata in data 02/03/2023, acquisita al protocollo comunale n.2684/2023 ed integrata in data 03/03/2023 con protocollo 2771/2023.

Il comune di Notaresco (TE) con la pratica edilizia F1/2023, protocollo 4710 del 14/04/2023, rilascia alla Società BVBM SRL il Nulla Osta alla realizzazione di un impianto solare fotovoltaico di potenza elettrica pari a kW 998, nei terreni di proprietà distinti al catastalmente al foglio n.36, particella n. 104 e 45

Valdone, 26/05/2023

Firma Presidente del CDA



Comune di Notaresco

Provincia di Teramo

Area "Gestione del Territorio"

Urbanistica - S.U.E. - Manutenzioni - S.U.A.P. - Commercio

Protocollo n. 4710

Notaresco, li 14/04/2023

Pratica edilizia n. F1/2023

Procedura abilitativa semplificata

(articolo 6, comma 9, primo periodo, d.lgs. 3 marzo 2011 n. 28)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la richiesta di procedura abilitativa semplificata del 02 marzo 2023, acquisita al protocollo comunale al n. 2684/2023, integrata con la nota del 03 marzo 2023, acquisita al protocollo comunale al n. 2771/2023, e con nota del 08/03/2023 acquisita al protocollo comunale al n. 2955/2023, prodotta dalla Società **BVBM SRL**, con sede in Valdaone (TN) in Via Nuova,3 corredata degli elaborati redatti dall'Ing. YOUNES ELMOUFARRIH con studio in Via Martiri della Resistenza, 2 Ancona ed iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n. A4343, tesa alla realizzazione di un impianto a fonte solare per la produzione di energia elettrica di potenza elettrica pari a Kw 998,00, nei terreni di proprietà distinti catastalmente al foglio n. 36, particelle n. 107 e 45;

VISTA la documentazione di seguito elencata componente la pratica di cui trattasi:

ISTANZA E ALLEGATI

- Relazione asseverata PAS;
- Attestazione conformità progetto;
- Certificato di destinazione Urbanistica;
- Dichiarazione Antimafia;
- Dichiarazione costo opera;
- Parere soprintendenza e relazione archeologica;
- D.I. Progettisti;
- Documentazione Società proponente;
- Relazione dismissione impianto;
- Relazione Tecnica descrittiva;
- TICA – STMG;
- Dichiarazione progettistica categoria usi;
- Chiarimento in materia di sicurezza;
- Dichiarazione in materia sismica;
- Dichiarazione L.R. 3/2014;
- Oneri PAS al Comune ai sensi del DGR 931/2012;
- Preliminare compravendita registrato;



- SPA – Notaresco;

ELABORATI GRAFICI

- Inquadramento Vincolistico;
- Lay Out impianto su ortofoto;
- Particolari recinzione e cancelli;
- Particolari viabilità, illuminazione e videosorveglianza;
- Particolari strutture tracker;
- Opere di mitigazione – Lay Out;
- Progetto definitivo vidimato enel per le opere di connessione e cabina MT;

VISTO il piano regolatore generale (variante), approvato con la delibera del Consiglio comunale n. 14 del 9 agosto 2011;

VISTI gli elaborati che compongono la variante n. 3 al Piano regolatore generale, approvata con la delibera del Consiglio comunale n. 18 del 01 settembre 2021;

VISTO il regolamento edilizio comunale, approvato con la delibera del Consiglio comunale n. 27 del 30 giugno 2005;

CONSIDERATO che l'intervento è da ritenere ammissibile in quanto conforme alle previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente giacchè da realizzarsi nei terreni distinti catastalmente al foglio n. 36, particella n. 107 e 45, classificati come sottozona "E2";

VISTA la delibera della Giunta regionale n. 294 del 2 maggio 2011, di recepimento del d.lgs. 3 marzo 2011 n. 28 concernente la promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili;

RILASCIA IL NULLA-OSTA

alla Società **BVBM SRL**, con sede in Valdaone (TN) in Via Nuova,3 per la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico di potenza elettrica pari a Kw 998,00, nei terreni di proprietà distinti catastalmente al foglio n. 36, particella n. 104 e 45 fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri che le leggi vigenti assegnano ad altri Enti e/o Organi competenti in materia.

AVVERTENZE

L'iter procedurale per la realizzazione dell'impianto è disciplinato dall'articolo 6 del d.lgs. 3 marzo 2011 n. 28 e da quanto previsto nella delibera della Giunta regionale n. 294 del 2 maggio 2011, rimanendo a carico della Società interessata ogni responsabilità amministrativa, civile e penale in ordine alla realizzazione dell'impianto stesso.

Resta a carico della Società l'obbligo di acquisire, pena l'inefficacia del nulla-osta, gli eventuali altri pareri necessari per la realizzazione e gestione dell'impianto prima dell'avvio dei lavori come elencati nell'allegato 1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico del 10 settembre 2010, e di darne comunicazione al Comune.

La Società è sin d'ora obbligata al ripristino dei suoli, come nel primitivo stato, alla intervenuta duratura inattività dell'impianto.



La Società è infine obbligata, prima della manomissione del suolo comunale per i fini del collegamento dell'impianto alla rete elettrica dell'Enel Distribuzione S.p.a., a costituire in favore del Comune il deposito cauzionale, la cui entità verrà determinata successivamente, a garanzia del ripristino della viabilità comunale.

Il Responsabile dell'Area
Arch. Davide De Berardis



