

All.C)

REGIONE ABRUZZO

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA DPD

SERVIZIO TERRITORIALE PER L'AGRICOLTURA ABRUZZO OVEST DPD025

UFFICIO CONTROLLI

Piazza Torlonia, n. 91 - Avezzano (AQ)

CAPITOLATO GENERALE D'ONERI

RELATIVO ALLA VENDITA DEL TERRENO E DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE
RICADENTE AL FOGLIO 62 PARTICELLE CATASTALI N.1054-1055-1056-1057-1058-1059-
1060-1061-1062-1063-1064-1065-664-665-666-667-668 - SUPERFICIE 7.05.00 ETTARI IN
LOCALITA' "STRADA 46 - AVEZZANO" DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE ABRUZZO.
IMPORTO A BASE D'ASTA COMPLESSIVO DI € 330.677,53.

A. CONDIZIONI GENERALI

ART. 1 - (Ente che effettua la vendita e forma di vendita)

1. La Regione Abruzzo, Dipartimento Agricoltura – Servizio Territoriale per l’Agricoltura - STA Abruzzo Ovest DPD025, con sede in Piazza Torlonia 91 Avezzano (AQ) pone in vendita, in esecuzione della Determinazione N. 111 del 16/05/2023, il terreno e il materiale legnoso ritraibile sito al Foglio catastale n. 62 particelle n. 1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-664-665-666-667-668 - della superficie di 7.05.00 ettari in località “Strada 46”, in agro del Comune di Avezzano (AQ) e di proprietà dello stesso, catastalmente individuato come di seguito:

Comune	Foglio catastale	Particella catastale	Qualità catastale	Superficie catastale (ha)
Avezzano	62	1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-664-665-666-667-668.	Seminativo	
Totale				7.05.00

2. La Stima del terreno e del materiale legnoso è stata approvata con Determinazione n. DPD025/111 del 16/05/2023 del Servizio Territoriale per l’Agricoltura Abruzzo Ovest;
3. L’aggiudicazione avviene a mezzo *asta pubblica, con il metodo di cui all’art. 73* ai sensi del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni.

ART. 2 (Prezzo di vendita)

1. La vendita avviene partendo dal prezzo a base d’asta di Euro **€ 330.677,53**.
Oltre al prezzo posto a base d’asta, sono a carico dell’aggiudicatario le spese notarili, le spese di segreteria, bollo e registrazione contratto e ogni altra ulteriore spesa.
2. L’aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione.

ART. 3 (oggetto della vendita)

1. Il terreno identificato all’articolo 1) della superficie complessiva di ha 7.05.00 e il materiale legnoso ritraibile come da relazione finale della Commissione tecnica allegato A) alla Determinazione DPD025/111 del 16/05/2023;

2. Il terreno di cui trattasi confina per l'intero lato Nord con la strada 46, a ovest con l'opificio dell'Associazione Marsicana Produttori Patate, a Sud-Est con terreni agricoli fucensi coltivati.

ART. 4 (Metodo di vendita)

1. La vendita ha luogo a mezzo di asta pubblica nelle circostanze di tempo e di luogo precisate nell'avviso d'asta.
2. Prima di dare inizio alla gara, il Presidente della Commissione dà lettura del Capitolato generale d'oneri e dell'Avviso d'asta e darà, a richiesta, tutti i chiarimenti opportuni.
3. L'offerta, compilata utilizzando i Moduli 01 e 02 previsti nell'Avviso D'Asta, deve prevedere il prezzo a rialzo complessivamente offerto.
4. L'aggiudicazione viene fatta al concorrente che presenta l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione venditrice. Qualora nell'offerta vi sia discordanza fra il prezzo complessivo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione dell'importo in lettere. Si dà luogo all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché questa sia superiore o comunque non inferiore al prezzo stabilito.

ART. 5 (Documentazione)

1. Per essere ammessi alla gara i partecipanti devono presentare la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale siano attestati i seguenti punti:
 - a) di essere iscritto presso i Registri della Camera di Commercio di _____ con il n. _____;
 - b) di non essere fallito e di non avere procedure concorsuali avviate a proprio carico;
 - c) di non essere sottoposto a misure di prevenzione;
 - d) l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso;
 - e) di aver preso conoscenza ed accettare le condizioni dell'avviso d'asta e dal capitolato;
 - f) di aver preso visione del terreno e del materiale legnoso ritraibile posti in vendita e di aver preso visione e cognizione delle condizioni dei beni e di ritenere congruo il prezzo che si offre.

ART. 6 (Incompatibilità)

1. Non possono essere ammessi alla gara:

- a) coloro che abbiano in corso con l'Amministrazione proprietaria contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Amministrazione stessa per qualsiasi altro motivo;
- b) coloro che non abbiano corrisposto a detta Amministrazione le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo o accertamenti finali dei lavori riferiti ad altri appalti del genere (vendite o affidamenti di lavori).

ART. 7 (Esclusione dall'asta)

1. L'Amministrazione venditrice in conformità dell'art. 68 del R.D. 23/05/1924, n.827 si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere dalla gara qualsiasi concorrente e senza che l'escluso abbia diritto di indennizzo di sorta.

ART. 8 (Verbale di gara e domicilio eletto)

1. Il verbale di gara è redatto secondo le forme di legge ed è sottoscritto dal Presidente e dai componenti della commissione. Con determinazione dirigenziale si provvede a formalizzare l'aggiudicazione definitiva. Il Notaio, scelto dalla ditta aggiudicataria, provvede alla stipula di regolare contratto che abbia la forza e gli effetti dell'atto pubblico.
2. All'aggiudicatario viene consegnata una copia autentica del contratto, corredata della copia del verbale di aggiudicazione e del capitolato d'onori.
3. L'aggiudicatario deve eleggere, a tutti gli effetti del contratto, domicilio legale nel luogo dove ha sede l'Ente appaltante.

ART. 9 (Consegna del terreno)

1. Con la comunicazione dell'aggiudicazione dell'Asta da farsi all'aggiudicatario a mezzo PEC o di Raccomandata AR (se non in possesso di PEC), l'Amministrazione venditrice inviterà l'aggiudicatario stesso a individuare e comunicare il nominativo del Notaio per la stipula dell'atto da tenersi entro 10 giorni dalla comunicazione.

ART. 10 (Pagamento del prezzo di aggiudicazione)

1. L'aggiudicatario deve pagare il prezzo di aggiudicazione mediante bonifico - indicando il codice fiscale/partita IVA del versante - sul conto di tesoreria presso la Tesoreria Regionale, BPER, 67100 L'Aquila Codice **IBAN: IT 85 0 053 870 36010 000 000 40300, Capitolo n. 41001.1 "Alienazione di beni immobili" del bilancio pluriennale 2023/2025 con causale " Vendita del terreno e del materiale legnoso – località Strada 46 di Avezzano"** Asta pubblica delmediante SALDO pari al 100% del prezzo di aggiudicazione al momento della stipula dell'atto notarile.

ART.11 (Richiamo alla contabilità generale dello stato)

1. Per quanto non disposto dal presente capitolato trovano applicazione le disposizioni della Legge 18 novembre 1923, n. 2240 e del Regolamento 23 maggio 1924, n. 827 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 12 (Conoscenza del Capitolato da parte dell'aggiudicatario)

1. Agli effetti tutti dell'art. 1341 cod. civ. il sottoscritto aggiudicatario dichiara di aver preso piena visione e cognizione dei precedenti artt. da 1 a 12 del su esteso Capitolato che intende come qui riportati e che approva tutti specificatamente.

FIRMA DELL'AGGIUDICATARIO

Firma delle Parti

L'Aggiudicatario

La Dirigente del Servizio DPD025
Direttrice del Dipartimento DPD
Dott.ssa Elena Sico
Firmato digitalmente

_____ li _____

La Dirigente del Servizio DPD025
Direttrice del Dipartimento DPD
Dott.ssa Elena Sico
Firmato digitalmente