

**CITTÀ DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**

**PROVINCIA DI TERAMO**

**ESTRATTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 147 DEL 27/04/2023**

**OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO “VILLA RAFFAELE PARIS” – APPROVAZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

...omissis...

Con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese;

DELIBERA

1. la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di prendere atto che non sono pervenute osservazioni in merito alla proposta di piano di recupero “Villa Raffaele Paris”;
3. di approvare, ai sensi degli artt. 20 e 27 della L.R. 12/04/1983, n. 18 e ss.mm.ii., la proposta di piano di recupero “Villa Raffaele Paris” in conformità al Piano Regolatore Generale, come modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 04/08/2020 avente ad oggetto “Rinormazione urbanistica area a vincolo decaduto in variante al PRG. Villa Raffaele Paris. Approvazione”, costituita dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 – Planimetrie;
  - Tav. 2 – Fabbricato A-B-C-D (esistente);
  - Tav. 3 – Fabbricato E-F (esistente);
  - Tav. 4 – Piante palazzina sud di progetto
  - Tav. 5 – Prospetti palazzina sud di progetto;
  - Tav. 6 – Piante palazzina nord di progetto;
  - Tav. 7 – Prospetti palazzina nord di progetto;

- Tav. 8 – Fabbricato A di progetto;
  - Analisi dello stato di fatto giardino;
  - Proposta di valorizzazione giardino;
  - Relazione Tecnica di non assoggettabilità a VAS;
4. di dare atto che, in seguito all’approvazione della presente proposta di piano di recupero, la realizzazione dell’intervento è subordinata alle disposizioni del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
  5. di specificare che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e non comporta riflessi diretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell’Ente, essendo i costi attuativi a totale carico del privato;
  6. di demandare al Dirigente del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico l’espletamento di tutti gli atti necessari e conseguenti all’assunzione della presente deliberazione.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l’urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole

#### DELIBERA

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Dato per letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

DOTT. NUGNES MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.Ssa D'Egidio Raffaella