



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA

Settore Provveditorato e Patrimonio

DECRETO DIRIGENZIALE N° 23 del 19/04/2023

Oggetto: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' DEGLI IMMOBILI OCCORRENTI PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ALLARGAMENTO DI VIA VERRINO.

VISTI:

- la deliberazione di C.C. n. 138 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione di C.C. n. 142 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati;
- la deliberazione di G.C. n. 10 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano delle performance.
- il Decreto Sindacale n. 62 del 23/12/2019 di conferimento dell'incarico dirigenziale ex art. 110, comma 1, TUEL del Settore Provveditorato e Patrimonio, confermato con Decreto sindacale n. 7 del 15.02.2021 unitamente alla declaratoria di esecutività della nuova macrostruttura dell'Ente a far data dal 16.02.2021;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica;

PREMESSO che:

- con delibera di G.C. n. 322 del 27/05/2015 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento in argomento dell'importo complessivo di € 200.000,00 (CUP J27H15000400004) consistente nella messa in sicurezza della sede stradale di Via Verrino, attraverso il rifacimento della sovrastruttura stradale e l'allargamento della carreggiata, come previsto dal P.R.G., nel tratto compreso ad est di Via Tavo per una lunghezza di circa 150 metri;
- l'intervento, inizialmente previsto nell'annualità 2015 del P.T. dei LL.PP. 2015/2017, è stato traslato nel P.T. 2018/2020, annualità 2018;
- con determinazione BR/196 del 03/07/2018 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva/esecutiva e di coord. della sicurezza all'arch. Antonio Petrilli, per un importo complessivo di € 5.075,20;
- l'intervento di "MESSA IN SICUREZZA E ALLARGAMENTO DI VIA VERRINO" (cod. 1540), non avendo ricevuto attuazione entro l'annualità passata, è stato traslato nell'annualità 2019, ed inserito nel P.T. dei LL.PP. 2019/2021 approvato con delibera di C.C. n. 11 del 24.01.2019, per complessivi € 200.000,00 interamente finanziato con A.A.;
- con delibera di C.C. n. 16 del 30/01/2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021 con contestuale aggiornamento del D.U.P.;

PRESO ATTO che:

- con provvedimento prot. n. 34997 del 21/02/2019 è stato nominato RUP del citato intervento il dirigente del settore LL.PP., Progettazione str., Viabilità e Manutenzione stradale, ing. Giuliano Rossi;
- l'importo dell'intervento è previsto nell'annualità 2018 alla Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 202 del Capitolo 33005200 "*Messa in sicurezza di Via Verrino*", con entrata prevista con A.A.;
- le opere di progetto ricadono in gran parte su terreni di proprietà privata il cui utilizzo presuppone l'avvio di procedure espropriative da attuarsi secondo quanto dispone il D.P.R. 327/01 e ss. mm. ed ii.;
- in data 13/09/2018, con successiva integrazione in data 02/10/2018, il tecnico incaricato della progettazione, in ottemperanza al contratto di incarico consegnava gli elaborati del progetto definitivo;

CONSIDERATO che:

- con avviso in data 23/11/2018 si è dato avvio al procedimento di espropriazione ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., comunicando l'avvio stesso ai destinatari;
- con nota del 14/01/2019 prot. n. 6405 il Servizio Espropriazioni e Valutazioni estimative, ha trasmesso al RUP le osservazioni effettuate dai proprietari delle aree interessate;
- a fronte delle osservazioni pervenute, il Responsabile del Procedimento e Dirigente del Settore LL.PP. ha relazionato sulle stesse, analizzando tutti gli elementi osservati con puntuali riscontri, rigettandole ad eccezione dell'accoglimento di alcune osservazioni di carattere tecnico (livello manto stradale – tipologia pali illuminazione – inviti agli ingressi su marciapiedi) in parte già previste nel progetto definitivo o da accogliere e da prevedere nel progetto esecutivo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 21/02/2019 è stato approvato il progetto definitivo, dichiarativo di pubblica utilità, dell'opera denominata "**Messa in sicurezza e allargamento di Via Verrino**", di complessivi € 200.000,00 codice CUP **J27H15000400004**, in conformità al P.R.G. ed il relativo piano particellare di esproprio;

CONSIDERATO che i proprietari interessati sono stati informati dell'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ii. e sono stati invitati a produrre elementi utili al fine di determinare l'indennità di espropriazione;

VISTO che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento di espropriazione per pubblica utilità, sia per quello che riguarda le previste notificazioni e comunicazioni di cui alla citata normativa;

VISTO il decreto di occupazione d'urgenza n. 45 del 02 settembre 2019, con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica e sono state determinate, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001, le indennità provvisorie di espropriazione spettanti alle ditte espropriande, con la precisazione che l'indennità di espropriazione avrebbe subito eventuali adeguamenti proporzionati alla effettiva superficie da espropriare, esattamente determinata a seguito delle risultanze dello stato di consistenza e della redazione del frazionamento catastale;

CONSIDERATO che a seguito della notifica del decreto su menzionato, n. 5 ditte hanno condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione ad esse spettanti, mentre le restanti ditte non hanno manifestato tale volontà;

CONSIDERATO che con determina di liquidazione n. gen. 1575 del 07/10/2020 si è proceduto alla liquidazione dell'acconto dell'80% delle indennità di espropriazione accettate, **precisando che** solo a seguito di frazionamento catastale le indennità sarebbero state proporzionalmente adeguate alle effettive superfici di esproprio, consentendo la quantificazione dell'iva eventualmente dovuta, la definizione del saldo e la definitiva quantificazione delle eventuali somme a credito e/o a debito;

DATO ATTO che in data 25/05/2021, il tecnico incaricato Geom. Valerio Di Felice ha trasmesso al Servizio Tecnico Patrimonio Immobiliare e Espropriazioni il frazionamento delle aree oggetto dei lavori di cui trattasi;

DATO ATTO che, rispetto alla superficie di esproprio risultante dal piano particellare allegato al progetto definitivo, sono state evidenziate variazioni di superficie di alcune particelle interessate dai lavori in oggetto;

EVIDENZIATO CHE con determina dirigenziale n. 876 del 26/05/2021, notificate alle ditte espropriande nei modi e termini di Legge, sono state adeguate le indennità di espropriazione alle effettive superfici di esproprio, come risultante dal frazionamento sopra richiamato;

VISTE le dichiarazioni di accettazione, pervenute a seguito della notifica della suddetta determinazione, irrevocabili ai sensi dell'art. 20 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., e la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni, per una complessiva somma di € [OMISSIS...] mentre le restanti ditte non hanno manifestato tale volontà, per un importo complessivo di € [OMISSIS...];

DATO ATTO che con Ordinanza Dirigenziale n. 552 del 13/12/2021 è stato disposto il saldo ed il pagamento delle indennità provvisorie di espropriazione accettate, a favore delle ditte proprietarie, e il deposito di quelle non accettate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 184 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011.

DECRETA

di pronunciare l'espropriazione, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Pescara, con sede in Piazza Italia n. 1, C.F. 00124600685, dei beni immobili necessari ai lavori di MESSA IN SICUREZZA E ALLARGAMENTO DI VIA VERRINO, come da tabella sotto riportata:

N. d'ordine	INTESTATARI CATASTALI	Fg.	Part.	Sup. MQ	Indennità di esproprio €	INDENNITA' TOTALE €
1	[OMISSIS...] nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] Proprietà per 1/2	30	4050 (ex 3965)	61	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
	[OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] Proprietà per 1/2			162	[OMISSIS...]	
	Demolizione e indennità fabbricato			8	[OMISSIS...]	
2	[OMISSIS...] con sede in [OMISSIS...] p.iva [OMISSIS...] Proprietà per 1/1	30	3856	239	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
3	[OMISSIS...] nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...] Usufruttuario 1/3 sulle quote di [OMISSIS...]	30	2412	235	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
	[OMISSIS...] nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...] Proprietà per 1/4				[OMISSIS...]	[OMISSIS...]

	[OMISSIS...] nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...] Proprietà per 1/4				[OMISSIS...]	
	[OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...] Proprietà per 2/4				[OMISSIS...]	
4	[OMISSIS...]; [OMISSIS...] nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] Proprietà per 1/2	30	4044 (ex 1251)	72	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
	[OMISSIS...] ([OMISSIS...]); [OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...] Proprietà per 1/2			5	[OMISSIS...]	
5	[OMISSIS...] nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...]	30	4045 (ex 1958)	60	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
	[OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...]				[OMISSIS...]	
	[OMISSIS...] nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...]				[OMISSIS...]	
	[OMISSIS...] nata in [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...]				[OMISSIS...]	
6	[OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] C.F. [OMISSIS...] Proprietà per 1000/1000	30	4048 (ex 3603)	58	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
7	[OMISSIS...] nata in [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...]	30	4049 (ex 1298)	96	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
	[OMISSIS...] nata in [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...]				[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
	[OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...]				[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
	[OMISSIS...] nata in [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...]				[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
	[OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...]				[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
8	[OMISSIS...] nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...]	30	4047 (ex 1972)	39	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
	[OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...]				[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
9	[OMISSIS...] nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...] Proprietà per 1/2	30	4043 (ex 1097)	34	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
	[OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...] Proprietà per 1/2				[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
10	[OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...]	30	4046 (ex 1971)	32	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
	[OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...]				[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
	[OMISSIS...] nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...]				[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
	[OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...]				[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
	[OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...]				[OMISSIS...]	[OMISSIS...]
TOTALE COMPLESSIVO INDENNITA' ACCETTATE					[OMISSIS...]	
TOTALE COMPLESSIVO INDENNITA' NON ACCETTATE					[OMISSIS...]	
TOTALE COMPLESSIVO INDENNITA'					[OMISSIS...] [OMISSIS...]	

RENDE NOTO

1. che l'autorità espropriante provvederà alla notifica del presente decreto ai proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili;
2. che il presente decreto sarà inviato per la pubblicazione in estratto sul B.U.R.A.;
3. l'opposizione del terzo è proponibile entro 30 giorni successivi alla pubblicazione; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;
4. che il presente decreto sarà trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari e registrato e volturato, a cura e spese dell'autorità espropriante, entro i termini di legge;

5. che ai sensi dell'art. 25, commi 1, 2 e 3 del citato D.P.R. 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta:
- l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
 - che le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
 - che una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
6. che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Sezione di Pescara nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990.

IL DIRIGENTE
MANSUETI FEDERICA
(atto sottoscritto digitalmente)