

CITTA' DI ALBA ADRIATICA

PROVINCIA DI TERAMO

**ESTRATTO DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL
28/04/2016.**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE SUB-
COMPARTO 1 COMPARTO 2 SETTORE F IN VIA DEL
BIANCOSPINO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

..... OMISSIS.....

DELIBERA

- 1 Di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale della delibera de qua;

- 2 Di approvare come in effetti approva il Piano di Lottizzazione presentato dalla Ditta GASPARRONI Renato e GASPARRONI Generino, riguardante l'attuazione del Sub-Comparto 1 del Comparto 2 Settore F, denominato "HOUSE 2010, in Via del Biancospino, composto dei seguenti elaborati:

Relazione tecnica illustrativa – Norme tecniche di attuazione;

TAV. 1- Trasposizione su P.R.G. e perimetrazione dell'area;

TAV. 2- Planimetria generale quotata - Planovolumetrico;

TAV. 3- Profili e quote altimetriche di progetto;

TAV. 4- Schemi tipologici e destinazioni d'uso;

TAV. 5- Opere di urbanizzazione – Linee acque bianche e nere;

TAV. 6- Opere di urbanizzazione – Pubblica illuminazione, Impianto di irrigazione aree verdi;

TAV. Int.- Individuazione delle cessioni;

Computo Metrico;

Perizia Giurata;

Autocertificazione delle proprietà;

Schema di convenzione;

Relazione geologica;

3 Di stabilire le seguenti prescrizioni:

- le eventuali recinzioni dovranno essere allineate sulle parti estreme delle cessioni per aree pubbliche;

- sugli incroci stradali dovrà essere rispettato un raggio di curvatura conforme alle norme del codice della strada ed alle indicazioni dell'amm.ne comunale;

- gli accessi carrabili devono essere arretrati dalla viabilità come da normativa vigente;

- le opere di urbanizzazione primaria devono essere conformate ai materiali e alle previsioni dei comparti già convenzionati, (cordoli in travertino, pali d'illuminazione e quant'altro);

- prima del ritiro del titolo edilizio per le opere di urbanizzazione, i lottizzanti dovranno rimettere il computo metrico estimativo aggiornato al vigente prezzario regionale ed alle suddette prescrizioni e polizza fidejussoria a garanzia dell'importo delle opere.

- dovranno essere rispettate le prescrizioni dimensionali e costruttive dei vari enti erogatori (enel, telecom, ruzzo, ecc...)

- l'illuminazione pubblica deve essere progettata ai sensi della L.R. n. 12/2005 del regolamento comunale vigente sull'inquinamento luminoso;

- deve essere garantito il superamento delle barriere architettoniche per i percorsi pedonali dei marciapiedi e delle zone pubbliche;

4 Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Territorio per l'espletamento dei successivi e conseguenti atti amministrativi;

5 Di pubblicare la presente delibera all'Albo Pretorio del Comune di Alba Adriatica per quindici giorni consecutivi;

Con separata votazione, espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato: presenti n. 16, votanti n. 16, favorevoli n. 16 (unanimità), contrari //, astenuti // il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to BIZZARRI ANTONIO

IL SEGRETARIO

F.to RICUCCI DOTT.SSA MARIA CARMELA