

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO “CONSOLIDAMENTO DEL SISTEMA IPOGEO DELL’ABITATO NELL’AMBITO DEL TERRITORIO COMUNALE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS (AQ) - PROGETTO DI COMPLETAMENTO 1° E 2° LOTTO FUNZIONALE”

Prot. n. 721 del 20/03/2023

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO

(Ex art.23 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 30.4.2021, con la quale è stato approvato il D.U.P. 2021/2023 ovvero il programma delle opere pubbliche 2021/2023 e il relativo elenco annuale 2021 riportati all’interno dello stesso DUP nel quale è stata inserita l’opera denominata “Consolidamento del sistema ipogeo nell’abitato del territorio comunale di San Benedetto In Perillis (AQ) – progetto di completamento 1 e 2° lotto funzionale”

Con nota DICA 0003749-2.4.9.3 del 2.3.2010 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha comunicato a questo Ente l’inserimento nel DPCM del 27.11.2009 di ripartizione della quota dell’otto per mille dell’IRPEF riferita all’anno 2009 per un importo finanziato di € 1.294.800;

Che a seguito di gara espletata dalla CUC Unione Terre dei Peligni sono stati affidati i servizi di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento per la progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione dei lavori. Misure e contabilità al R.T.P. S.A.G.I, S.r.l.- Arch. Antonio Angelone per un importo di € 104.870,15 oltre cassa e Iva come per legge;

Che in data 20.12.2018 è stato sottoscritto il Contratto d’appalto di servizi, di cui al rep.273/18 per un onorario complessivo di € 104.870,15 oltre cassa e Iva come per legge;

Che in data 28.3.2019 prot.n.1080 è stato consegnato il progetto definitivo/esecutivo da parte dei progettisti successivamente integrato e/o modificato con documentazione trasmessa al prot.1838 del 15.7.2019 al prot. n.3387 del 29.12.2020 e al prot.1306 del 11.5.2021;

Visto che i professionisti incaricati hanno redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, la progettazione definitiva-esecutiva per un importo complessivo di € 1.294.800, presentando gli elaborati prescritti dagli articoli da 33 a 43 del DPR 5 ottobre 2010 n.207, ancora in vigore;

Vista che la spesa complessiva presunta dal progetto ammonta a € 1.284.800 di cui € 769.033,12 per i lavori ed € 525.766,88 per somme a disposizione dell’Amministrazione, e pertanto viene rispettato l’importo del finanziamento;

Visto che per la realizzazione dell’opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti;

Considerato che per l’opera di che trattasi non è necessaria l’apposizione preventiva del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art.10 comma 2 della L.R. 7 del 3 marzo 2010” Disposizioni Regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Considerato che si è espletata la procedura di cui all’art. 16 comma 1 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 senza che sia pervenuta alcuna osservazione; e successivo art.17 del DPR n. 327/01 del 8.6.2001 senza successiva osservazione pervenuta;

Considerato che questa Autorità con delibera di Giunta Municipale n. 18 del ____14.05.2021____ ha approvato il progetto- definitivo-esecutivo dei lavori indicati in titolo redatto dallo redatto dal RTP tra SAGI s.r.l. e Arch. Antonio Angelone, con sede in San Benedetto del Tronto (AP) in via Pasubio n.20 che con la medesima deliberazione è stata approvata la relazione ed il piano particellare di esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare e indicando la procedura di esproprio da attuare ex art.22 bis, l'atto di approvazione del progetto e di dichiarazione di p.u. dell'opera ha efficacia, ad ogni effetto di legge, dal _14.05.2021;

Visto che ai sensi 13 comma 2 della L.R.7 del 03.03.2010 Regione Abruzzo, il promotore dell'espropriazione può notificare gli elenchi delle ditte oggetto di esproprio con le indennità previste contestualmente alla comunicazione di cui al comma 2 dell'art.17 del DPR327/2001 e s.m.i.

Visto che per il caso in fattispecie ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22-bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 in virtù delle seguenti motivazioni: "poiché i lavori rivestono carattere di particolare urgenza motivati dalla necessità di consolidare il sistema Ipogeo dell'abitato "anche per i fini della pubblica incolumità,

Visto l'art.14 comma 2 let.a della L.R. n.7 del 03.03.2010 Regione Abruzzo;

Visti gli atti di notifica del Decreto di occupazione d'urgenza preordinato all'espropriazione offerta indennità provvisoria e avviso di sopralluogo d'immissione in possesso e stato di consistenza emesso ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1 del DPR 327/2001 prot.1602 del 08.06.2021,

Considerato che quest'Ufficio ha comunicato, con il predetto decreto di occupazione d'urgenza preordinato all'espropriazione come in atti alle ditte espropriande l'avviso contenente il giorno, l'ora del sopralluogo per la redazione del verbale d'immissione e dello stato di consistenza, regolarmente redatti in data 26.7.2021 , quindi di fatto eseguito il decreto di esproprio;

Considerato che a seguito della notifica del predetto decreto di occupazione d'urgenza si è provveduto

(a) all'emissione dell'ordinanza di pagamento diretto prot.2331 del 30.8.2021 sono state liquidate le indennità di esproprio accettate dai sig.ri (1) Colella Antonio nato a -omissis- il -omissis- per la particella riportata al NCEU al fg. 27 n. 1044 sub 8, Fg.27 particella 1236 per l'importo complessivo di € 600.00, (2) Liberatore Antonietta Agata nata a -omissis- per la particella riportata al NCEU al fg. 27 n. 816 sub 3, fg.27 particella 1229, fg.27 particella 1227 per ½ per l'importo complessivo di € 887,50, (3) Saturni Antonio nato -omissis- per la particella riportata al NCEU al fg. 27 n. 1166 sub 2, fg.27 particella 1227 per ½, fg.27 particella 1228 per 1/3 per un importo complessivo di € 670,83.

(b) Provvedimento di deposito prot. n. 2744 del 10.10.2021 delle indennità non accettate, regolarmente notificato alle parti, presso il Ministero delle Finanze-Tesoreria Provinciale del Tesoro -Serv. Cassa.DD.PP. dell'Aquila, a favore delle ditte:

n.1) COLELLA Benedetta nata a ed altro-----omissis-- per fabbricato riportato al NCEU al fg. 27 n. 1047 sub 2,

n.2) COLELLA Benedetta nata a CHIETI ed altri-omissis...: per il fabbricato riportato al NCEU al fg.27 n. 1237;

n.3) De SANTIS Stefania nata -omissis- per il fabbricato riportato al NCEU al fg.27 n. 1230;

n.4) De SANTIS Stefania nata -omissis- prop. Per x 1/3,, De SANTIS Valentina nata a-omissis- prop. Per 1/3, per il fabbricato riportato al NCEU al fg.27 n. 1228,

- n.5) DI BERARDINO Guerrino nato a -omissis- per il fabbricato riportato al NCEU al fg. 27 n. 1222,
- n.6) DI BERARDINO Guerrino nato a -omissis-LATTANZIO Francesco nato a -omissis-, per il fabbricato riportato al NCEU al fg. 27 n. 1224;
- n.7) DI BERARDINO Guerrino ed altri- omissis-, per il fabbricato riportato al NCEU al fg.27 n. 1225;
- n.8) DI BERARDINO Guerrino nato a -omissis-, per il fabbricato riportato al NCEU al fg. 27 n. 1226 per 1/1;
- n.9) AGRESTA Cristoforo nato a – ed altri—omissis-, per il fabbricato riportato al NCEU al fg. 27 n. 1214,
- n.10) AGRESTA Cristoforo nato ed altri- omissis- per il fabbricato riportato al NCEU al fg. 27 n. 1217,
- n.11) COLELLA Beatrice Caterina nata a SAN BENEDETTO IN PERILLIS i ed altri- omissis-, per il fabbricato riportato al NCEU al fg.27 n. 1212,
- n.12) COLELLA Beatrice Caterina nata a SAN BENEDETTO IN PERILLIS ed atri- omissis-, per il fabbricato riportato al NCEU al fg. 27 n. 1213,
- n.13) COLELLA Beatrice Caterina nata a SAN BENEDETTO IN PERILLIS- ed altri- omissis-., per il fabbricato riportato al NCEU al fg. 27 n. 1215;
- n.14) COLELLA Beatrice Caterina nata a SAN BENEDETTO IN PERILLIS- ed altri- omissis-, per l'immobile riportato al NCEU al fg.27 n. 1216.

Depositi amministrativi per le ditte riportate al punto(n.1) deposito definitivo n. -omissis- del 14.10.2022 per € 175, ditta riportata al punto (n.2) deposito definitivo n. -omissis- del 14.10.2022 per € 400,00, ditta riportata al punto (n.3) deposito definitivo n. -omissis- del 14.10.2022 per € 100,00, ditta riportata al punto (n.4) deposito definitivo n. -omissis- del 14.10.2022 per € 116,67, ditta riportata al punto (n.5) deposito definitivo n. -omissis- del 14.10.2022 per € 275,00, ditta riportata al punto (n.6) deposito definitivo n. -omissis- del 14.10.2022 per € 25,00, ditta riportata al (n.7) deposito definitivo n. -omissis- del 14.10.2022 per € 50,00, ditta riportata al (n.8) deposito definitivo n. -omissis- del 14.10.2022 per € 625,00, ditta riportata al n.(9) deposito definitivo n. -omissis- del 14.10.2022 per € 75,00, ditta riportata al (n.10) deposito definitivo n. -omissis- del 14.10.2022 per € 116,67, ditta riportata al (n.11) deposito definitivo n. -omissis- del 14.10.2022 per € 50,00, ditta riportata al (n.12) deposito definitivo n. -omissis- del 14.10.2022 per € 625,00, ditta riportata al (n.13) deposito definitivo n. -omissis- del 14.10.2022 per € 575,00, ditta riportata al (n.14) deposito definitivo n. -omissis- del 14.10.2022 per € 75,00.

Considerato che le ditte non concordatarie non hanno dato alcuna comunicazione circa l'attivazione della procedura prevista all'art.21 del DPR 327/2001 con nota come in atti si è richiesto alla Commissione Provinciale Espropri con sede in L'Aquila la determinazione delle indennità definitive ai sensi dell'art.41 del DPR 327/2001 s.m.i.,

Considerato che i lavori sono ultimati ed è ancora vigente il termine di efficacia della pubblica utilità, scadente in data 14 maggio 2026,

Dare atto che il presente provvedimento determina il trasferimento definitivo della proprietà delle particelle indicate nell'allegato piano particellare definitivo- allegato al presente Decreto, a favore del Comune di San Benedetto in Perillis (AQ) CF. 00219500667 con sede in San Benedetto in Perillis (AQ),

Dare Atto che il presente provvedimento deve essere registrato, trascritto e volturato senza indugio presso l'agenzia delle Entrate competenti;

Visto il testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità approvato con DPR 327\2001 e s.m.i.,

Visto l'art. 23 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.,

Vista la L.R. n.7 del 03\03\2010 (Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità)

D E C R E T A

- 1) È disposta, a favore del Comune di San Benedetto in Perillis (AQ) CF. 00219500667 con sede in San Benedetto in Perillis (AQ), l'espropriazione definitiva degli immobili come riportati nell'allegata tabella, parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- 2) Il presente Decreto, che dispone il passaggio di proprietà a favore del Comune di San Benedetto in Perillis (AQ) CF. 00219500667 con sede in San Benedetto in Perillis (AQ) sarà pubblicato per estratto sul BURA della Regione Abruzzo, per estratto all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del comune di San Benedetto in Perillis (AQ) per 30 gg consecutivi per gli irreperibili, sarà notificato ai sensi dell'art. 13 comma a della L.R. n.7 del 3.03.2010 nelle forme degli atti processuali civili per le altre ditte;
- 3) Il presente Decreto sarà registrato, trascritto e volturato c/o l'Agenzia delle Entrate ex Territorio competente a cura di questa Autorità
- 4) Ai sensi dell'art.25 (effetti per l'espropriazione per i terzi) Co.1,2,3 del succitato T.U. 327\2001 delle Disposizioni Legislative e regolamentari in materia d'espropriazione, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta:
 - (a) L'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personale, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata,
 - (b) Le azioni reali e personali esperibili sui beni oggetto di espropriazione non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio ma potranno essere fatti valere unicamente sull'indennità.
- 5) Il presente Decreto, costituisce provvedimento definitivo, avverso di esso è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ed al TAR regionale competente, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dello stesso.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo

(Arch. Silvio Cafarelli)

n.	DITTA CATASTALE	FG.	PARTICELLA	CATEG.CATASTALE	INDENNITA TOTALE €
12	AGRESTA Cristoforo nato a MOSCUFO il - OMISSI- ED ALTRI	27	1214	C/2	75,00 €
13	AGRESTA Cristoforo nato a MOSCUFO il - OMISSIS- ED ALTRI-	27	1217	C/2	116,67 €
14	COLELLA Beatrice Caterina nata a - OMISSI- ED ALTRI	27	1212	C/2	50,00 €
15	COLELLA Beatrice Caterina nata- OMISSIS- ED ALTRI	27	1215	C/2	575,00 €
16	COLELLA Beatrice Caterina nata a - OMISSIS- ED ALTRI	27	1216	C/2	75,00 €
17	COLELLA Beatrice Caterina nata a SAN BENEDETTO IN PERILLIS - OMISSI- ED ALTRI	27	1213	C/2	625,00 €
			TOTALE GENERALE		5.441.67